

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual	Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	169.287.884,21D	149	2	PASSIVO	169.287.884,21C
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	757.955,10D	150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	154.578.742,17C
3	1.1.1	DISPONÍVEL	532.984,48D	382	2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	102.431,32C
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	281.378,78D	151	2.1.1.01	EMPRÉSTIMOS	102.431,32C
537	1.1.1.02.000004	BANCO BRADESCO	1,00D	10027	2.1.1.01.000004	EMPRÉSTIMO - BDE ASSOCIATES	102.431,32C
635	1.1.1.02.000013	BANCO DAYCOVAL	281.377,78D				
				160	2.1.2	DEBÊNTURES	150.089.740,22C
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	251.605,70D	162	2.1.2.02	DEBÊNTURES NÃO CONVERSÍVEIS	150.089.740,22C
772	1.1.1.03.000005	APLICAÇÃO INVEST FACIL - BRADESCO	251.605,70D	10026	2.1.2.02.000005	DEBÊNTURES - 3º EMISSÃO A PAGAR	150.089.740,22C
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	224.970,62D	164	2.1.3	FORNECEDORES	284.123,70C
23	1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	114.148,29D	165	2.1.3.01	FORNECEDORES	284.123,70C
527	1.1.3.05.000001	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	114.148,29D	10001	2.1.3.01.000001	FORNECEDORES	134.404,04C
				10004	2.1.3.01.000004	FORNECEDORES - CONTRATO O&M AEVO SERVICE	149.719,66C
27	1.1.3.07	EMPRÉSTIMO A TERCEIROS	1.169,96D	169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.137.267,87C
800	1.1.3.07.000010	REEMBOLSO DE DESPESAS - MIRAI SPE A	1.169,96D	170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.137.267,87C
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	109.652,37D	176	2.1.4.01.000006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	754.404,62C
34	1.1.3.08.000006	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	109.652,37D	177	2.1.4.01.000007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	221.051,97C
				178	2.1.4.01.000008	IRRF A RECOLHER	6.232,13C
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	168.529.929,11D	179	2.1.4.01.000009	PIS A RECOLHER	14.815,71C
111	1.2.4	IMOBILIZADO	168.509.929,11D	180	2.1.4.01.000010	COFINS A RECOLHER	68.380,14C
118	1.2.4.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	154.559.926,90D	182	2.1.4.01.000012	CRF A RECOLHER	22.238,88C
119	1.2.4.03.000001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	154.559.926,90D	183	2.1.4.01.000013	ISS RETIDO A RECOLHER	9.427,42C
				184	2.1.4.01.000014	INSS RETIDO A RECOLHER	20.717,19C
122	1.2.4.05	OUTRAS IMOBILIZACOES	30.968,85D	565	2.1.4.01.000027	IRRF S/ ALUGUEL A RECOLHER	19.999,81C
542	1.2.4.05.000001	COMPUTADORES E ACESSORIOS	4.120,00D				
544	1.2.4.05.000002	INSTALAÇÕES	26.848,85D	185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	471,91C
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	6.441.025,44C	186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	350,01C
128	1.2.4.07.000003	(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	6.439.959,45C	613	2.1.5.01.000006	AUTONOMO A PAGAR	350,01C
543	1.2.4.07.000008	(-) DEPREC. COMPUTADORES E ACESSORIOS	163,92C	190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	121,90C
545	1.2.4.07.000009	(-) DEPREC. INSTALAÇÕES	902,07C	191	2.1.5.02.000001	INSS A RECOLHER	121,90C
648	1.2.4.08	OUTROS - DIREITO DE USO ATIVO	21.904.806,96D	200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.964.707,15C
650	1.2.4.08.000002	TERRENO - TRES RANCHOS I	2.003.360,98D	201	2.1.6.01	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	13.406,24C
653	1.2.4.08.000005	TERRENO - FAZENDA SERTAOZINHO	2.523.543,92D	611	2.1.6.01.000001	ADIANTAMENTO DE CLIENTE	13.406,24C
654	1.2.4.08.000006	TERRENO - FAZENDA SANTANA	2.172.910,21D	202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	119.231,55C
655	1.2.4.08.000007	TERRENO - CAÇU 2	2.200.153,56D	564	2.1.6.02.000004	ALUGUÉIS A PAGAR	119.231,55C
718	1.2.4.08.000012	TERRENO - MATINHA I	2.348.340,92D				
719	1.2.4.08.000013	TERRENO - IRAMAIA I	2.346.591,55D	204	2.1.6.04	REEMBOLSO DESPESAS	2.395.237,25C
720	1.2.4.08.000014	TERRENO - OLHOS D'AGUA	3.213.799,00D	802	2.1.6.04.000002	REEMBOLSO A PAGAR - MIRAT HOLDING II	2.395.237,25C
722	1.2.4.08.000016	TERRENO - FAZENDA RENASCENÇA	2.892.855,85D				
723	1.2.4.08.000017	TERRENO - ESTRELA DO NORTE	2.203.250,97D	206	2.1.6.06	ARRENDAMENTO A PAGAR	1.311.547,05C
658	1.2.4.09	AMORTIZAÇÃO - DIREITO DE USO	1.544.748,16C	661	2.1.6.06.000002	TERRENO - TRES RANCHOS I	124.132,80C
659	1.2.4.09.000001	(-) AMORTIZAÇÃO - DIREITO DE USO TERRENOS	1.544.748,16C	664	2.1.6.06.000005	TERRENO - FAZENDA SERTAOZINHO	155.939,19C
				665	2.1.6.06.000006	TERRENO - FAZENDA SANTANA	134.477,20C
502	1.2.5	INTANGÍVEL	20.000,00D	666	2.1.6.06.000007	TERRENO - CAÇU 2	136.546,08C
123	1.2.5.01	MARCA, DIREITOS E PATENTES	20.000,00D	725	2.1.6.06.000012	TERRENO - MATINHA I	135.953,84C
750	1.2.5.01.000002	SERVIDÃO DE PASSAGEM	20.000,00D	726	2.1.6.06.000013	TERRENO - IRAMAIA I	135.953,84C
				727	2.1.6.06.000014	TERRENO - OLHOS D'AGUA	185.919,80C
				729	2.1.6.06.000016	TERRENO - FAZENDA RENASCENÇA	167.327,82C
				730	2.1.6.06.000017	TERRENO - ESTRELA DO NORTE	135.296,48C
				669	2.1.6.07	(-) AVP - DIREITO DE USO	874.860,54D
				670	2.1.6.07.000001	(-) AVP - DIREITO DE USO TERRENOS	874.860,54D
				643	2.1.6.08	RECEITAS A REALIZAR	145,60C
				784	2.1.6.08.000003	RECEITAS A REALIZAR - BRADESCO	145,60C
				503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	20.600.219,87C
				217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	20.600.219,87C
				671	2.2.1.12	ARRENDAMENTO A PAGAR - LP	31.607.009,20C
				673	2.2.1.12.000002	TERRENO - TRES RANCHOS I	2.979.187,20C
				676	2.2.1.12.000005	TERRENO - FAZENDA SERTAOZINHO	3.714.187,98C
				677	2.2.1.12.000006	TERRENO - FAZENDA SANTANA	3.203.002,40C
				678	2.2.1.12.000007	TERRENO - CAÇU 2	3.264.692,64C
				732	2.2.1.12.000012	TERRENO - MATINHA I	3.299.970,48C
				733	2.2.1.12.000013	TERRENO - IRAMAIA I	3.299.970,48C
				734	2.2.1.12.000014	TERRENO - OLHOS D'AGUA	4.512.780,61C
				736	2.2.1.12.000016	TERRENO - FAZENDA RENASCENÇA	4.061.502,53C
				737	2.2.1.12.000017	TERRENO - ESTRELA DO NORTE	3.271.714,88C
				681	2.2.1.13	(-) AVP - DIREITO DE USO - LP	11.006.789,33D
				682	2.2.1.13.000001	(-) AVP - DIREITO DE USO TERRENOS - LP	11.006.789,33D
				242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.891.077,83D
				243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	17.731.227,84C
				244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	17.731.227,84C
				245	2.3.1.01.000001	CAPITAL SOCIAL	17.731.227,84C
				264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	23.622.305,67D
				265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	23.622.305,67D
				267	2.3.3.01.000002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS_LR	10.584.768,72D
				711	2.3.3.01.000006	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS_LP	11.371.414,12D
				798	2.3.3.01.000008	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS_LR - SPE I	1.666.122,83D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 169.287.884,21 (cento e sessenta e nove milhões duzentos e oitenta e sete mil oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO 2019/NBCTGEC.