

---

**TAVARES DE ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**  
**CNPJ 50.550.342/0001-53**

---

*Balanco Patrimonial*  
*Encerrado em 31 de Dezembro de 2.025*

**ATIVO**

**Circulante**

**Disponibilidades**

Caixa	2.172,10	
Bancos	3.606,76	<b>5.778,86</b>

-

**Realizável a Curto Prazo**

**Impostos a Recuperar**

IRPJ a Recuperar	133,14	<b>133,14</b>
------------------	--------	---------------

**Outros Créditos**

Outros Créditos	30	<b>30,00</b>
-----------------	----	--------------

**Impostos Retidos**

IRRF a recuperar	1.352,90	<b>1.352,90</b>
------------------	----------	-----------------

---

<b>Total do Circulante</b>	<b>7.294,90</b>
----------------------------	-----------------

---

**Ativo Não Circulante**

**Créditos Conversíveis**

Outros Créditos	727.339,06	<b>727.339,06</b>
-----------------	------------	-------------------

**Investimentos**

Participações em Empresas	2.200.301,22	<b>2.200.301,22</b>
---------------------------	--------------	---------------------

**Imobilizado**

Imóveis	600.000,00	<b>600.000,00</b>
---------	------------	-------------------

---

<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>3.527.640,28</b>
--------------------------------------	---------------------

---

---

<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.534.935,18</b>
-----------------------	---------------------

---

---

**TAVARES DE ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ 50.550.342/0001-53**

---

**Balanço Patrimonial**  
**Encerrado em 31 de Dezembro de 2.025**

**PASSIVO**

**Circulante**

Obrigações a Pagar	604.924,44	
Contas a Pagar	606.444,45	<b>1.211.368,89</b>

<b>Total do Circulante</b>	<b>1.211.368,89</b>
----------------------------	---------------------

**PASSIVO**

**Não Circulante**

Obrigações a Pagar	33.736.827,96	<b>33.736.827,96</b>
--------------------	---------------	----------------------

<b>Total do Não Circulante</b>	<b>33.736.827,96</b>
--------------------------------	----------------------

**Patrimonio Líquido**

Capital Social Realizado	13.688.172,00	
Reserva Legal	1.699.905,66	
Prejuizos Acumulados	(46.801.049,65)	
Resultado do Exercício	(289,68)	<b>(31.413.261,67)</b>

<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>(31.413.261,67)</b>
------------------------------------	------------------------

---

**TOTAL DO PASSIVO**

**3.534.935,18**

---

**PEDRO MANUEL TAVARES DE ALMEIDA**  
**DIRETOR - CPF: 227.578.828-05**

**CARLA CRISTINA CORTI MARTINS**  
**CONTADORA CRC/SP-1SP162545/O-7**

---

**TAVARES DE ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**  
**CNPJ 50.550.342/0001-53**

---

Demonstrativo do Resultado do Exercício

Janeiro à Dezembro de 2025

**Encerrado em 31 de Dezembro de 2.024**

Despesas Gerais		
Despesas Tributárias	(226,68)	
Despesas Financeiras	(63,00)	
Despesas Não Dedutíveis	-	<b>(289,68)</b>

**RESULTADO OPERACIONAL**

Outras Receitas		
Outras Despesas		-

**RESULTADO ANTES DA CSLL (289,68)**

Contr. Social s/lucro

**RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IRPJ (289,68)**

Provisão IRPJ

**RESULTADO DO EXERCÍCIO (289,68)**

Provisão Para Reserva Legal -

**RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (289,68)**

---

**PEDRO MANUEL TAVARES DE ALMEIDA**  
DIRETOR - CPF: 227.578.828-05

**CARLA CRISTINA CORTI MARTINS**  
CONTADORA CRC/SP-1SP162545/O-7