



Lar Center S.A.
CNPJ: 47.048.538/0001-30

Balancos patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressados em milhares de reais)

	2025	2024 (reapresentado)	01 de janeiro de 2024 (reapresentado)
Ativo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	4.327	12.665	12.853
Contas a receber	7.670	6.143	4.559
Adiantamento a fornecedores	-	188	343
Outros ativos	3	432	-
Total do ativo circulante	12.000	19.428	17.755
Ativo não circulante			
Contas a receber	1.539	1.222	1.821
Mútuo financeiro	6.786	-	-
Depósitos judiciais	55	-	-
Outros ativos	-	1.319	3.192
	8.380	2.541	5.013
Investimento	13.299	-	-
Propriedade para investimento	622.445	573.526	476.348
Imobilizado	2.847	3.111	3.621
Total do ativo não circulante	646.971	579.178	484.982
Total do Ativo	658.971	598.606	502.737

Rubrica

VSEL

DS

LFDKM

DS

FDSL



CIDADE CENTER NORTE

uma empresa do  Grupo Baumgart



	2025	2024 (reapresentado)	01 de janeiro de 2024 (reapresentado)
Passivo circulante			
Fornecedores	6.526	1.407	1.845
Impostos e contribuições	192	266	4.401
Imposto de renda e contribuição social	1.597	2.072	1.838
Receitas diferidas	414	693	752
Mútuo financeiro	1.854	-	200
Total do passivo circulante	10.583	4.438	9.036
Passivo não circulante			
Provisão para contingências	1.753	201	310
Receitas diferidas	362	760	1.307
Imposto de renda e contribuição social diferidos	176.867	158.375	126.864
Total do passivo não circulante	178.982	159.336	128.481
Patrimônio Líquido			
Capital social	392.120	112.096	112.096
Adiantamento para futuro aumento de capital	52.901	-	-
Reserva legal	24.385	20.463	15.243
Reserva lucros	-	302.273	237.881
Total do patrimônio líquido	469.406	434.832	365.220
Total do passivo e patrimônio líquido	658.971	598.606	502.737

DocuSigned by:

Luís Fernando da Rocha Maio

0C11E88E67A1431

Luís Fernando da Rocha Maio
Diretor Executivo Administrativo Financeiro

DocuSigned by:

Filipe da Silva Leandro

A0A603DE0A09467

Filipe da Silva Leandro
Contador Responsável
CRC: SP340739/O-0

Rubrica

USEL