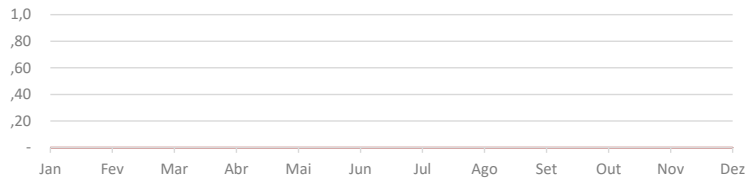


VBI PARTICIPAÇÕES II LTDA

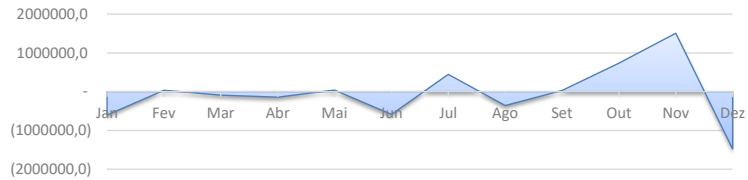
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

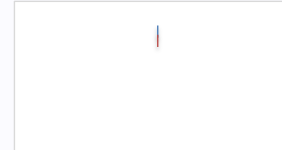


Despesas



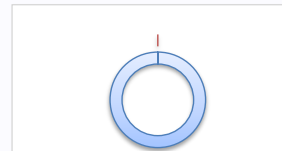
Margem Líquida:

#DIV/0!



Liquidez Corrente:

168%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 458.396,31

Resultado:

R\$ 400.538,21

Caixa:

R\$ 1.585.730,44

VBI PARTICIPAÇÕES II LTDA

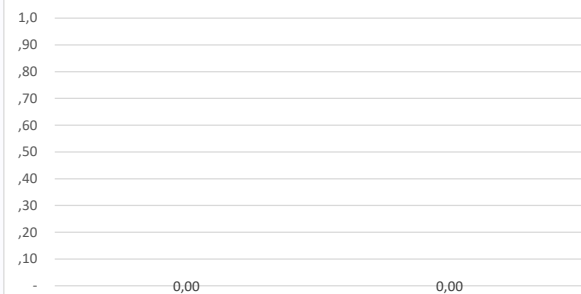
Novembro



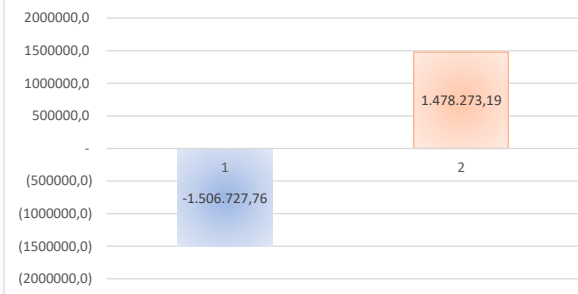
Dezembro



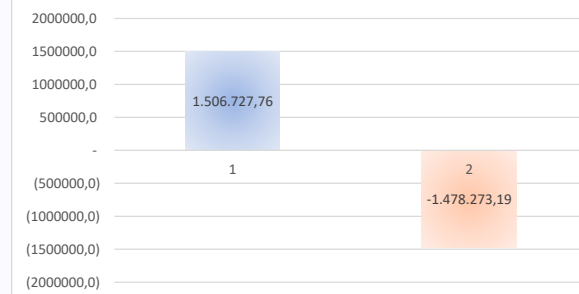
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



VBI PARTICIPAÇÕES II LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.585.730	-	Fornecedores	13.139	-
Impostos a recuperar	1.142	1.142	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	2.091	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	1.715.792	3.300.945	Partes relacionadas	1.822.975	-
	<u>3.302.664</u>	<u>3.302.087</u>	Outros passivos	-	1.532.920
				<u>1.838.205</u>	<u>1.532.920</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	128.154	222.154
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	7.517	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	12.012.462	12.947.195	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	3.120.589	3.120.589		<u>128.154</u>	<u>222.154</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>15.133.052</u>	<u>16.075.301</u>	Capital social	17.163.484	17.162.591
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(1.094.666)	850.973
			AFAC	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	400.538	(391.249)
				<u>16.469.357</u>	<u>17.622.315</u>
Total do Ativo	<u>18.435.716</u>	<u>19.377.389</u>	Total do passivo	<u>18.435.716</u>	<u>19.377.389</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VBI PARTICIPAÇÕES II LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	(57.858)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>(57.858)</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>(57.858)</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(138.619)	(33)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(15.509)	(120.484)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	619.657	(169.063)
Despesas	<u>465.529</u>	<u>(289.580)</u>
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	(451)	-
Resultado financeiro	<u>(451)</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>407.219</u>	<u>(289.580)</u>
Provisão para impostos correntes	(42.823)	-
Provisão para impostos diferidos	36.142	(101.669)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>400.538</u>	<u>(391.249)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VBI PARTICIPAÇÕES II LTDA declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maiο	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	601.483
Fev	-	(33.139)
Mar	-	88.204
Abr	-	142.744
Mai	-	(43.114)
Jun	-	586.037
Jul	-	(447.242)
Ago	-	356.846
Set	-	(30.949)
Out	-	(734.017)
Nov	-	(1.506.728)
Dez	-	1.478.273

VBI PARTICIPAÇÕES II LTDA

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	-	(57.858,10)	-	-	-	-	(57.858,10)
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	(10.303,50)	-	-	-	-	(10.303,50)
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	(47.554,60)	-	-	-	-	(47.554,60)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	-	-	(20.155,29)	(17.026,67)	(11.800,00)	(11.800,00)	(13.770,00)	(10.067,14)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(24.000,00)	(138.619,10)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciacões e amortizacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutencao e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia eletrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	(14.210,29)	(15.226,67)	(10.000,00)	(10.000,00)	(12.520,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(111.956,96)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	-	-	(5.400,00)	(1.800,00)	(1.800,00)	(1.800,00)	(1.250,00)	-	-	-	-	(14.000,00)	(26.050,00)
Informatica	-	-	(545,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(545,00)
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	(67,14)	-	-	-	-	(67,14)
Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,00)	(0,00)
Despesas tributárias	-	-	(72.141,18)	(500,00)	-	(726,28)	-	57.858,10	-	-	-	-	(15.509,36)
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	(72.141,18)	(500,00)	-	(726,28)	-	57.858,10	-	-	-	-	(15.509,36)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	(24,60)	(54,94)	-	-	(134,49)	(79,00)	(79,00)	(79,00)	(451,03)
Despesas Bancárias	-	-	-	-	-	-	-	-	(79,00)	(79,00)	(79,00)	(79,00)	(316,00)
Juros pagos ou incorridos	-	-	-	-	(24,60)	(54,94)	-	-	(55,49)	-	-	-	(135,03)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	0,00

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	-	-	-
Fev	-	-	-	-
Mar	-	-	-	(20.155)
Abr	-	-	-	(17.027)
Mai	-	-	-	(11.800)
Jun	-	-	-	(11.800)
Jul	-	-	-	(13.770)
Ago	-	-	-	(10.067)
Set	-	-	-	(10.000)
Out	-	-	-	(10.000)
Nov	-	-	-	(10.000)
Dez	-	-	-	(24.000)