

**CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

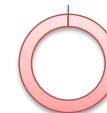


Despesas



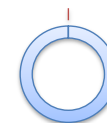
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

61419%



Receita:

R\$ -

Despesas:

R\$ 5.054.201,36

Resultado:

R\$ 16.239.276,25

Caixa:

R\$ 772.839,95

CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.

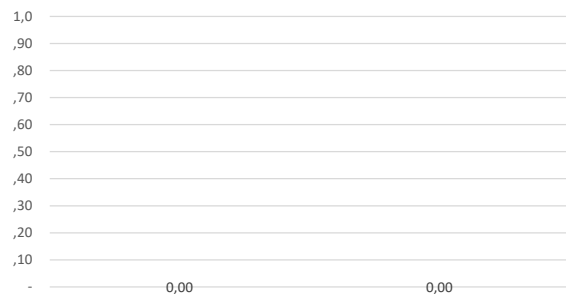
Novembro



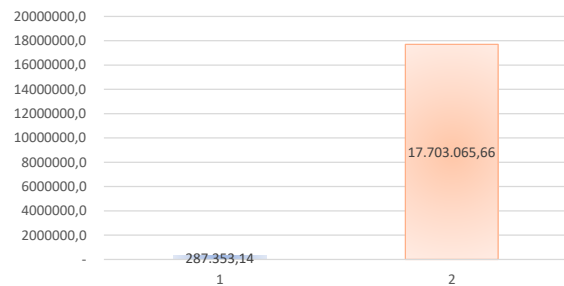
Dezembro



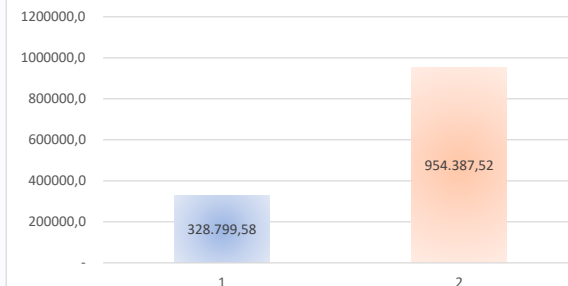
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	772.840	3.268.461	Fornecedores	472	-
Impostos a recuperar	138.757	119.250	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.013	1.166
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	26.956.675
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	346	2.734.048	Partes relacionadas	-	-
	911.943	6.121.758	Outros passivos	-	29.764
				1.485	26.987.606
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investin	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	286	180.100	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	94.851.127	63.170.402	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	28.267.942	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	94.851.414	63.350.502	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				28.267.942	-
			Patrimônio líquido		
			Capital social	58.848.328	50.078.328
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(7.593.674)	(4.348.089)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	16.239.276	(3.245.585)
				67.493.930	42.484.654
Total do Ativo	95.763.357	69.472.260	Total do passivo	95.763.357	69.472.260

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas gerais e administrativas	(252.356)	(192.146)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(8.346)	(10.877)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	30.969.103	232.210
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	(9.897.436)	-
Despesas	20.810.965	29.188
Receitas financeiras	221.810	732.351
Despesas financeiras	(4.793.499)	(4.007.124)
Resultado financeiro	(4.571.689)	(3.274.773)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	16.239.276	(3.245.585)
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	16.239.276	(3.245.585)

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	2025
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	-
	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(389.932)
Fev	-	(324.581)
Mar	-	(485.786)
Abr	-	(519.787)
Mai	-	(1.354.018)
Jun	-	609.437
Jul	-	(331.029)
Ago	-	(330.378)
Set	-	(309.079)
Out	-	(335.861)
Nov	-	(328.800)
Dez	-	(954.388)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(25.911)	-	-	(974)	(363.047)
Fev	-	(18.931)	-	-	(514)	(305.135)
Mar	-	(35.215)	-	-	(115)	(450.456)
Abr	-	(25.836)	-	-	(3.017)	(490.934)
Mai	-	(968.962)	-	-	(312)	(384.744)
Jun	-	941.368	-	-	(127)	(331.804)
Jul	-	(13.178)	-	-	(1.594)	(316.257)
Ago	-	(14.212)	-	-	(169)	(315.997)
Set	-	(35.704)	-	-	(475)	(272.901)
Out	-	(19.548)	-	-	(305)	(316.008)
Nov	-	(10.087)	-	-	(745)	(317.968)
Dez	-	(26.140)	-	-	-	(928.247)
Total	-	(252.356)	-	-	(8.346)	(4.793.499)

CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(25.911,04)	(18.931,43)	(35.215,45)	(25.835,69)	(968.961,89)	941.368,03	(13.178,07)	(14.211,82)	(35.703,67)	(19.547,50)	(10.086,93)	(26.140,43)	(252.355,89)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciacoes e amortizacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutencao e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicos profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.369,72)	-	-	-	(18.369,72)
Auditoria	-	-	(20.000,00)	(20.000,00)	-	-	-	-	-	(3.328,11)	-	-	(43.328,11)
Consultoria	(16.397,94)	(8.266,95)	(1.182,00)	-	-	-	-	-	-	(1.239,74)	-	(4.285,98)	(31.372,61)
Contabilidade	(3.765,17)	(3.765,17)	(7.530,34)	-	(3.765,17)	(3.947,08)	(4.328,53)	(4.224,31)	(4.224,39)	(8.552,93)	(4.224,32)	(8.171,49)	(56.498,90)
Informatica	-	-	-	-	-	-	-	(325,00)	-	-	-	-	(325,00)
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(5.747,93)	(6.899,31)	(6.503,11)	(5.835,69)	(965.196,72)	945.315,11	(8.849,54)	(9.662,51)	(13.109,56)	(6.426,72)	(5.862,61)	(13.682,96)	(102.461,55)
Despesas tributárias	(974,41)	(514,12)	(114,53)	(3.016,78)	(312,20)	(127,00)	(1.593,53)	(168,98)	(474,98)	(305,28)	(744,60)	-	(8.346,41)
IOF	-	-	-	(2.165,26)	-	-	(1.432,54)	-	(386,48)	(189,87)	(728,01)	-	(4.902,16)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	(136,21)	(71,87)	(16,01)	(119,03)	(43,64)	(17,75)	(22,50)	(23,62)	(12,37)	(16,13)	(2,32)	-	(481,45)
COFINS	(838,20)	(442,25)	(98,52)	(732,49)	(268,56)	(109,25)	(138,49)	(145,36)	(76,13)	(99,28)	(14,27)	-	(2.962,80)
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(363.046,64)	(305.135,32)	(450.456,24)	(490.934,36)	(384.744,30)	(331.803,56)	(316.257,08)	(315.997,44)	(272.900,84)	(316.008,14)	(317.968,05)	(928.247,09)	(4.793.499,06)
Despesas Bancárias	(7,43)	(11,79)	(5,34)	(4,60)	(7,28)	(84,19)	(88,95)	(85,53)	(84,19)	(86,42)	(83,45)	(88,64)	(637,81)
Juros pagos ou incorridos	(363.039,21)	(305.123,55)	(450.450,93)	(490.929,77)	(384.737,03)	(331.719,38)	(316.168,13)	(315.911,91)	(272.816,67)	(315.921,72)	(317.884,60)	(928.158,45)	(4.792.861,35)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	0,02	0,03	0,01	0,01	0,01	-	-	0,02	-	-	-	0,10
Receitas Financeiras	38.920,29	30.628,18	14.397,86	38.085,91	24.054,05	16.137,68	17.664,22	11.972,34	8.599,51	10.179,36	5.436,27	5.734,61	221.810,28
Rendimento de aplicação financeira	38.920,29	30.628,18	14.397,86	38.085,91	24.054,05	16.137,68	17.664,22	11.972,34	8.599,51	10.179,36	5.436,27	5.734,61	221.810,28

CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	298.375,99	242.324,47	294.084,36	222.440,34	254.243,57	(952.826,25)	(758.746,99)	3.450.699,37	(2.433.577,69)	1.192.215,14	610.716,45	18.651.718,57	21.071.667,33
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	298.375,99	242.324,47	294.084,36	222.440,34	254.243,57	342,96	(758.746,99)	3.450.699,37	(2.433.577,69)	1.192.215,14	610.716,45	27.595.985,50	30.969.103,47
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	(953.169,21)	-	-	-	-	-	(8.944.266,93)	(9.897.436,14)
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado	(52.635,81)	(51.628,22)	(177.304,00)	(259.260,58)	(1.075.720,77)	(327.251,10)	(1.072.111,45)	3.132.293,47	(2.734.057,67)	866.533,58	287.353,14	17.703.065,66	16.239.276,25