



CNPJ
22.669.395/0001-52

Razão Social
BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS III S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
BAL_1	1 ATIVO / ASSET	14.883.007,28	15.634.938,71
BAL_11	1.1 ATIVO CIRCULANTE / CURRENT	14.883.007,28	15.634.938,71
BAL_1101	1.1.01 DISPONÍVEL / CASH AND B	14.868.663,59	15.541.311,95
BAL_1101111002	FUNDO FIXO ESCRITORIO SP / OFF	500,00	0,00
BAL_1101180001	ITAU - MOVIMENTAÇÃO	3.963,37	6.779,73
BAL_1101184001	ITAU - APLICAÇÃO	14.864.200,22	15.534.532,22
BAL_1104	1.1.04 OUTROS CRÉDITOS / OTHER	14.343,69	88.042,69
BAL_1104113204	IRPJ A RECUPERAR (PER/DCOMP)	14.343,69	14.343,69
BAL_1104113212	I.R. APLIC. FINANCEIRAS/IR FIN	0,00	73.699,00
BAL_1107	1.1.07 ADIANTAMENTOS / ADVANCE	0,00	5.584,07
BAL_1107114900	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES /	0,00	5.584,07
BAL_2	2 PASSIVO / LIABILITIES	14.883.007,28	15.634.938,71
BAL_21	2.1 PASSIVO CIRCULANTE / CURRE	11.536,16	24.777,45
BAL_2102	2.1.02 FORNECEDORES / SUPPLIER	0,00	0,00
BAL_2102212000	FORNECEDORES / SUPPLIERS	0,00	0,00
BAL_2103	2.1.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS / TA	11.536,16	24.777,45
BAL_2103213300	PIS RETIDO NA FONTE / PIS WITH	23,40	749,49
BAL_2103213304	PIS A RECOLHER	667,46	1.176,91
BAL_2103213400	COFINS RETIDO NA FONTE/COFINS	108,00	3.459,18
BAL_2103213401	COFINS A RECOLHER	4.107,47	7.242,52
BAL_2103213500	PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA-IR	3.986,18	0,00
BAL_2103213700	IRRF - SERVIÇOS CONTRATADOS/IR	0,00	2.395,37
BAL_2103213800	CSLL RETIDO NA FONTE/CSLL WITH	36,00	1.153,05
BAL_2103213990	PROV. CSLL A RECOLHER	2.607,65	8.600,93
BAL_22	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE/NON	0,00	12.000.000,00
BAL_2206	2.2.06 PARTES RELACIONADAS / R	0,00	12.000.000,00
BAL_2206223001	VALORES A PAGAR A SÓCIOS	0,00	12.000.000,00
BAL_24	2.4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO / NET E	14.871.471,12	3.610.161,26
BAL_2401	2.4.01 CAPITAL SOCIAL / CAPITA	20.500.601,00	8.500.601,00
BAL_2401241049	CAPITAL - BREOF FIP III	20.500.601,00	8.500.601,00
BAL_2404	2.4.04 LUCROS E PREJUÍZOS / PR	(5.629.129,88)	(4.890.439,74)
BAL_2404244000	LUCROS-PREJUÍZOS ACUMULADOS/PR	(5.629.129,88)	(4.890.439,74)