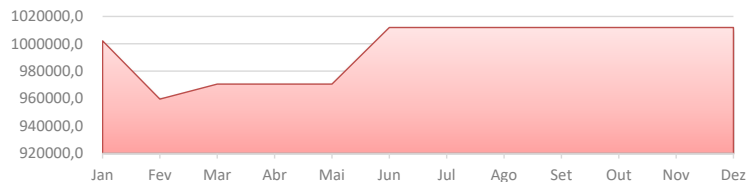


**RENDA PREFERENCIAL
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**

Dezembro



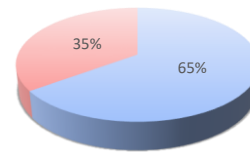
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

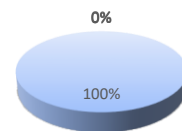


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

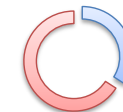
Despesas



Despesas administrativas Custos
Despesas Com Pessoal Despesas comerciais
Despesas financeiras Despesas tributárias

Margem Líquida:

34%



Liquidez Corrente:

36%



Receita:

R\$ 11.956.848,49

Despesas:

R\$ 6.466.667,39

Resultado:

R\$ 4.077.550,70

Caixa:

R\$ 2.177.490,37

**RENDA PREFERENCIAL
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**

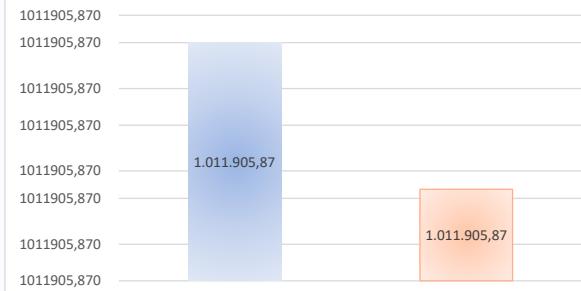
Novembro



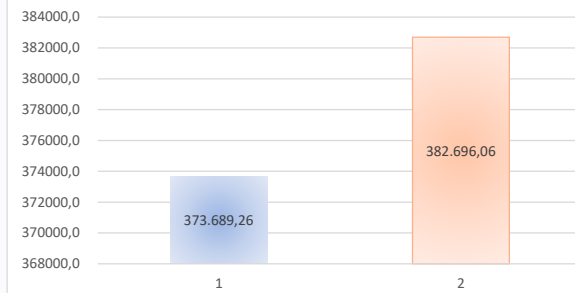
Dezembro



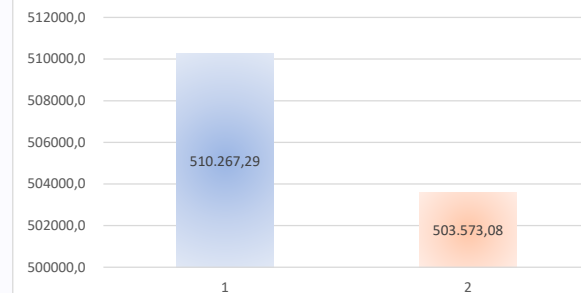
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.177.490	7.683.879	Fornecedores	214	-
Impostos a recuperar	41	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	1.168.803	1.063.058	Obrigações tributárias	415.811	371.079
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	9.763.795	9.928.602
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	296.149	235.650	Partes relacionadas	-	-
	<u>3.642.483</u>	<u>8.982.586</u>	Outros passivos	1.182	3.345.758
				<u>10.181.001</u>	<u>13.645.438</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	4.526	4.526	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	147.030	136.058
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Propriedade para investimento	59.069.734	62.329.116	Instrumentos Financeiros Passivo:	-	-
	<u>59.074.261</u>	<u>62.333.642</u>	Valores a pagar para sócios	1.000.000	-
			Outros passivos	-	-
				<u>1.147.030</u>	<u>136.058</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	50.048.717	71.267.922
			Capital social a integralizar	1	(14.719.204)
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.737.556)	(4.266.651)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	4.077.551	5.252.665
				<u>51.388.713</u>	<u>57.534.732</u>
Total do Ativo	<u>62.716.744</u>	<u>71.316.228</u>	Total do passivo	<u>62.716.744</u>	<u>71.316.228</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	11.956.848	11.469.760
Impostos Sobre a Receita	(436.425)	(418.643)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>11.520.423</u>	<u>11.051.117</u>
Custos	-	-
Lucro bruto	<u>11.520.423</u>	<u>11.051.117</u>
Despesas gerais e administrativas	(5.301.297)	(5.280.893)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	-	(327)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(5.301.297)</u>	<u>(5.281.220)</u>
Receitas financeiras	447.814	2.714.291
Despesas financeiras	(1.165.370)	(1.088.515)
Resultado financeiro	<u>(717.556)</u>	<u>1.625.776</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>5.501.570</u>	<u>7.395.674</u>
Provisão para impostos correntes	(1.415.804)	(2.141.663)
Provisão para impostos diferidos	(8.215)	(1.346)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>4.077.551</u>	<u>5.252.665</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	1.002.229
Fevereiro	959.528
Março	970.583
Abril	970.584
Maio	970.583
Junho	1.011.906
Julho	1.011.906
Agosto	1.011.906
Setembro	1.011.906
Outubro	1.011.906
Novembro	1.011.906
Dezembro	1.011.906
	<u><u>11.956.848</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	1.002.229	(997.934)
Fev	959.528	(494.180)
Mar	970.583	(516.290)
Abr	970.584	(506.504)
Mai	970.583	(496.532)
Jun	1.011.906	(410.414)
Jul	1.011.906	(518.656)
Ago	1.011.906	(505.161)
Set	1.011.906	(502.631)
Out	1.011.906	(504.525)
Nov	1.011.906	(510.267)
Dez	1.011.906	(503.573)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(463.343)	-	-	-	(534.592)
Fev	-	(438.720)	-	-	-	(55.461)
Mar	-	(460.243)	-	-	-	(56.047)
Abr	-	(448.526)	-	-	-	(57.978)
Mai	-	(436.723)	-	-	-	(59.809)
Jun	-	(353.341)	-	-	-	(57.073)
Jul	-	(459.420)	-	-	-	(59.236)
Ago	-	(447.506)	-	-	-	(57.655)
Set	-	(446.518)	-	-	-	(56.113)
Out	-	(446.263)	-	-	-	(58.262)
Nov	-	(454.752)	-	-	-	(55.515)
Dez	-	(445.943)	-	-	-	(57.630)
Total	-	(5.301.297)	-	-	-	(1.165.370)

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	1.002.228,95	959.528,49	970.583,32	970.583,67	970.582,97	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	11.956.848,49
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	1.002.228,95	959.528,49	970.583,32	970.583,67	970.582,97	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	1.011.905,87	11.956.848,49
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(36.581,36)	(35.022,78)	(35.426,29)	(35.415,51)	(35.426,29)	(36.945,36)	(36.934,57)	(36.934,57)	(36.934,57)	(36.934,57)	(36.934,57)	(36.934,57)	(436.425,01)
PIS corrente	(6.220,42)	(6.308,79)	(6.308,79)	(6.308,79)	(6.308,79)	(6.308,79)	(6.577,39)	(6.577,39)	(6.577,39)	(6.577,39)	(6.577,39)	(6.577,39)	(77.228,71)
COFINS corrente	(28.709,63)	(29.117,50)	(29.117,50)	(29.117,50)	(29.117,50)	(29.117,50)	(30.357,18)	(30.357,18)	(30.357,18)	(30.357,18)	(30.357,18)	(30.357,18)	(356.440,21)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	(294,07)	71,86	-	1,92	-	(270,52)	-	-	-	-	-	-	(490,81)
COFINS diferido	(1.357,24)	331,65	-	8,86	-	(1.248,55)	-	-	-	-	-	-	(2.265,28)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(463.342,61)	(438.719,82)	(460.242,88)	(448.526,26)	(436.722,63)	(353.340,62)	(459.420,13)	(447.506,20)	(446.518,08)	(446.263,06)	(454.752,09)	(445.942,73)	(5.301.297,11)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	(424.001,21)	(424.001,21)	(424.001,21)	(424.001,21)	(424.001,21)	(439.834,55)	(439.834,56)	(439.834,56)	(439.834,56)	(439.834,56)	(439.834,56)	(439.834,56)	(5.198.847,96)
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	(3.404,62)	-	-	-	-	-	-	(3.404,62)
Auditoria	(10.000,00)	-	(20.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	(393,59)	-	(30.393,59)
Consultoria	(20.200,00)	-	-	(15.150,00)	-	-	-	-	-	-	(4.100,00)	-	(39.450,00)
Contabilidade	(3.987,22)	(3.939,45)	(7.509,20)	(47,77)	(3.987,22)	(4.177,55)	(4.177,55)	(4.177,55)	(4.177,55)	(4.177,55)	(8.307,33)	(4.177,55)	(52.843,49)
# Informática	-	(6.122,23)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.122,23)
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(5.154,18)	(4.656,93)	(8.732,47)	(9.327,28)	(8.734,20)	94.076,10	(15.408,02)	(3.494,09)	(2.505,97)	(2.250,95)	(2.116,61)	(1.930,62)	29.764,78
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(534.591,77)	(55.460,53)	(56.046,98)	(57.978,21)	(59.809,15)	(57.073,13)	(59.235,96)	(57.654,83)	(56.112,67)	(58.261,50)	(55.515,20)	(57.630,35)	(1.165.370,28)
Despesas Bancárias	(78,05)	(76,94)	(82,50)	(409,93)	(83,55)	(98,21)	(84,60)	(89,59)	(83,25)	(83,25)	(90,44)	(95,56)	(1.355,87)
Juros pagos ou incorridos	(534.513,72)	(55.383,62)	(55.964,48)	(57.568,28)	(59.725,61)	(56.974,92)	(59.151,36)	(57.565,24)	(56.029,42)	(58.178,25)	(55.424,76)	(57.534,79)	(1.164.014,45)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	0,03	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,04
Receitas Financeiras	54.644,72	34.259,02	41.320,98	50.056,62	56.149,98	56.753,38	21.634,66	21.488,14	23.515,22	28.172,41	28.154,73	31.664,46	447.814,32

