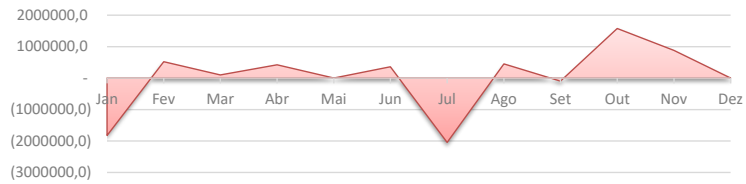


R040 RIO DE JANEIRO
Empreendimentos e Participações
 Ltda

Dezembro



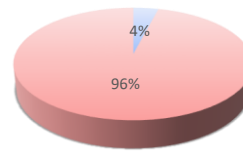
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

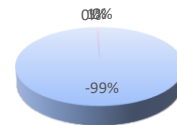


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

Despesas



Despesas administrativas Custos
 Despesas Com Pessoal Despesas comerciais
 Despesas financeiras Despesas tributárias

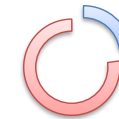
Margem Líquida:

-1681%



Liquidez Corrente:

23%



Receita:

R\$ 358.158,34

Despesas:

R\$ 8.518.023,67

Resultado:

-R\$ 6.022.220,70

Caixa:

R\$ 97.243,13

R046 RIO de Janeiro
Empreendimentos e Participações
Ltda

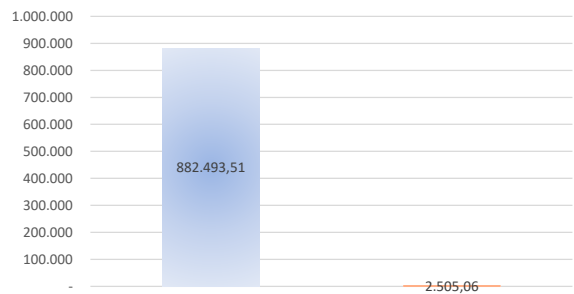
Novembro



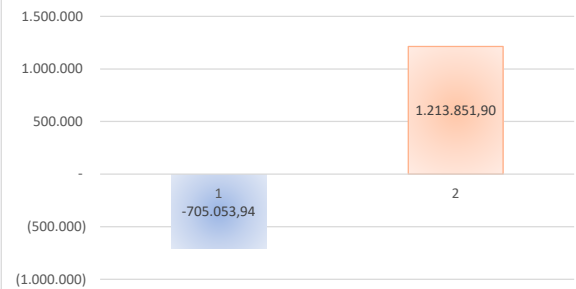
Dezembro



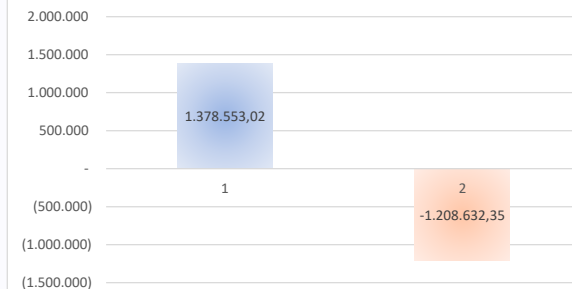
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	97.243	452.308	Fornecedores	1.354.925	1.984.683
Impostos a recuperar	5.319	5.319	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	6.458.543	9.905.690	Obrigações tributárias	80.947	112.084
Estoque de imóveis a comercializar	23.922.139	25.796.905	Empréstimos e financiamentos	136.307.428	135.637.334
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	352.156	352.156
Outros créditos	4.949.503	4.559.128	Partes relacionadas	-	-
	<u>35.432.747</u>	<u>40.719.350</u>	Outros passivos	4.423.853	3.088.615
				<u>142.519.309</u>	<u>141.174.872</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	145.192	145.192	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	1.577.955	2.331.955	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	304.933	304.933	Impostos diferidos	110.714	228.973
Adiantamentos para futura compra de A/	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	258.370	92.895	Provisão para contingências	13.984.885	15.063.969
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>2.286.451</u>	<u>2.874.976</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>14.095.599</u>	<u>15.292.943</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	14.330.452	14.330.452
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(127.203.941)	(134.377.194)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(6.022.221)	7.173.253
				<u>(118.895.710)</u>	<u>(112.873.489)</u>
Total do Ativo	<u>37.719.198</u>	<u>43.594.326</u>	Total do passivo	<u>37.719.198</u>	<u>43.594.326</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações L

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	358.158	8.357.523
Impostos Sobre a Receita	(87.659)	(288.983)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>270.499</u>	<u>8.068.541</u>
Custo dos imóveis vendidos	(1.874.766)	(11.632.412)
Lucro bruto	<u>(1.604.267)</u>	<u>(3.563.871)</u>
Despesas gerais e administrativas	(5.651.459)	8.697.372
Despesas com pessoal	(32.224)	(38.347)
Despesas tributárias	(22)	(78)
Despesas comerciais	(269.746)	(359.732)
Resultado de equivalência patrimonial	165.475	91.895
PECLD	2.436.507	3.211.176
Outras despesas e receitas	22	-
Despesas	<u>(3.351.448)</u>	<u>11.602.287</u>
Receitas financeiras	(182.446)	290.829
Despesas financeiras	(689.806)	(711.093)
Resultado financeiro	<u>(872.252)</u>	<u>(420.264)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(5.827.967)</u>	<u>7.618.152</u>
Provisão para impostos correntes	(221.830)	(350.705)
Provisão para impostos diferidos	27.577	(94.194)
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	<u>(6.022.221)</u>	<u>7.173.253</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	(1.822.396)
Fevereiro	519.984
Março	103.633
Abril	425.258
Maiο	(375)
Junho	359.881
Julho	(2.044.109)
Agosto	451.287
Setembro	(97.151)
Outubro	1.577.146
Novembro	882.494
Dezembro	2.505
	<u><u>358.158</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	(1.822.396)	(467.819)
Fev	519.984	(1.268.417)
Mar	103.633	(430.487)
Abr	425.258	(914.319)
Mai	(375)	(524.346)
Jun	359.881	(1.521.337)
Jul	(2.044.109)	491.030
Ago	451.287	(851.022)
Set	(97.151)	(1.148.812)
Out	1.577.146	(1.712.576)
Nov	882.494	(1.378.553)
Dez	2.505	1.208.632

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	602.704	(941.038)	-	(70.075)	(7)	(59.403)
Fev	(524.839)	(681.586)	-	(7.817)	(0)	(54.176)
Mar	-	(355.098)	-	(22.333)	(2)	(53.054)
Abr	(212.354)	(631.110)	-	(19.239)	(1)	(51.614)
Mai	-	(456.673)	-	(10.758)	(0)	(56.914)
Jun	(758.482)	(695.030)	-	(14.394)	(2)	(53.429)
Jul	1.150.610	(588.358)	-	(8.738)	(2)	(62.482)
Ago	(195.973)	(559.363)	-	(38.648)	(1)	(57.036)
Set	(414.696)	(609.300)	(32.224)	(33.278)	(2)	(59.313)
Out	(1.110.484)	(516.712)	-	(15.759)	(1)	(69.620)
Nov	(411.253)	(893.822)	-	(17.943)	(1)	(55.535)
Dez	-	1.276.630	-	(10.764)	(4)	(57.230)
Total	(1.874.766)	(5.651.459)	(32.224)	(269.746)	(22)	(689.806)

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	(1.822.395,70)	519.984,16	103.632,73	425.257,95	(375,06)	359.881,39	(2.044.108,62)	451.287,12	(97.150,50)	1.577.146,30	882.493,51	2.505,06	358.158,34
Receita de venda de unidades	(1.872.411,16)	475.219,38	56.317,48	371.396,99	(39.954,93)	298.413,78	(2.101.373,17)	395.000,07	(152.612,15)	1.511.537,14	743.284,21	(73.996,79)	(389.179,15)
Receita de aluguel	50.015,46	44.764,78	47.315,25	53.860,96	39.579,87	61.467,61	57.264,55	56.287,05	55.461,65	65.609,16	139.209,30	76.501,85	747.337,49
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	18.606,05	(14.489,96)	(3.831,70)	(23.140,55)	757,12	(20.391,90)	12.075,28	(5.106,17)	(8.454,65)	(20.310,80)	(19.761,43)	(3.610,17)	(87.658,88)
PIS corrente	(2.102,60)	(2.005,43)	(2.329,79)	(2.033,52)	(1.608,57)	(6.411,64)	(3.192,70)	(1.976,39)	(2.857,31)	(1.710,77)	(1.678,89)	(3.821,34)	(31.728,95)
COFINS corrente	(9.715,42)	(9.266,86)	(10.765,89)	(9.396,26)	(7.432,52)	(29.629,86)	(14.752,71)	(9.132,03)	(13.203,12)	(7.904,07)	(7.756,02)	(17.658,17)	(146.612,93)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	5.411,61	(572,70)	1.647,58	(2.083,56)	1.742,67	2.783,38	5.339,81	1.067,30	1.352,55	(1.903,12)	(1.837,93)	3.178,13	16.125,72
COFINS diferido	25.012,46	(2.644,97)	7.616,40	(9.627,21)	8.055,54	12.866,22	24.680,88	4.934,95	6.253,23	(8.792,84)	(8.488,59)	14.691,21	74.557,28
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	602.704,00	(524.838,54)	-	(212.354,19)	-	(758.482,07)	1.150.610,07	(195.972,92)	(414.695,63)	(1.110.484,21)	(411.252,84)	-	(1.874.766,33)
Custo dos imóveis vendidos	602.704,00	(524.838,54)	-	(212.354,19)	-	(758.482,07)	1.150.610,07	(195.972,92)	(414.695,63)	(1.110.484,21)	(411.252,84)	-	(1.874.766,33)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.223,76)	-	-	-	(32.223,76)
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.223,76)	-	-	-	(32.223,76)
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	741.348,15	(7.816,86)	(22.332,97)	210.566,80	(143.253,30)	460.047,25	1.542.517,88	(150.737,27)	(119.156,57)	(316.857,95)	(17.371,52)	(10.193,06)	2.166.760,58
# Publicidade e propaganda	(32.225,88)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.225,88)
Comissões de vendas	(37.569,96)	(7.816,86)	(22.026,79)	(19.239,25)	(10.758,16)	(14.393,88)	(8.737,60)	(37.206,88)	(33.277,52)	(15.758,80)	(17.942,80)	(10.764,33)	(235.492,83)
Despesas com stand de vendas	(279,65)	-	(306,18)	-	-	-	-	(1.441,50)	-	-	-	-	(2.027,33)
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	811.423,64	-	-	229.806,05	(132.495,14)	474.441,13	1.551.255,48	(112.088,89)	(85.879,05)	(301.099,15)	571,28	571,27	2.436.506,62
# Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(941.037,50)	(681.586,11)	(355.097,84)	(631.110,13)	(456.673,01)	(695.030,22)	(588.358,43)	(559.362,57)	(609.300,19)	(516.712,35)	(893.821,55)	1.276.630,48	(5.651.459,42)
Alugueis e condomínios	(133.035,84)	(42.845,23)	(66.785,47)	(130.078,73)	(163.171,33)	(139.164,31)	15.226,67	(199.331,43)	(274.476,40)	1.082,23	(139.789,40)	(76.296,28)	(1.348.665,52)
Depreciacoes e amortizacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutencao e reparos	(137.266,20)	(34.712,80)	(69.901,20)	(102.974,30)	-	-	-	-	-	-	(5.970,00)	-	(350.824,50)
Energia elétrica	(2.659,28)	(3.618,29)	-	(6.256,35)	(2.138,44)	(1.842,03)	(796,27)	-	(2.326,62)	-	(2.617,36)	-	(22.254,64)
Viagens e representacoes	-	(29,51)	-	-	(22,87)	-	-	-	-	(68,00)	-	-	(120,38)
Higiene e limpeza	-	(3.622,68)	-	(1.811,34)	(1.811,34)	(1.811,34)	(3.622,68)	-	(3.622,68)	-	(1.811,34)	-	(18.113,40)
Copa, cozinha e refeitório	(387,58)	(323,84)	-	(423,80)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.135,22)
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	(129.995,26)	(129.205,07)	(120.039,00)	(128.889,02)	(115.794,68)	(133.211,45)	(126.226,63)	(130.447,67)	(125.889,59)	(111.076,55)	(132.006,45)	(210.689,23)	(1.593.470,60)
Contabilidade	(12.462,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(13.277,00)	(26.554,00)	(13.277,00)	(171.786,00)
# Informática	(2.853,04)	(7.762,04)	(109,90)	(2.078,37)	(1.380,94)	(3.327,94)	(821,72)	(1.140,90)	(1.599,20)	(1.140,90)	(2.216,81)	(604,32)	(24.836,08)
Contingências	(476.866,65)	(348.575,72)	(9.026,52)	(172.274,84)	(91.198,03)	(297.902,92)	(375.790,00)	(169.113,31)	(65.012,05)	(313.334,03)	(408.007,83)	1.588.843,23	(1.138.058,47)
Outras despesas administrativas	(45.911,65)	(97.613,93)	(75.958,75)	(73.046,38)	(67.878,38)	(104.493,23)	(83.050,80)	(46.052,26)	(123.096,65)	(78.898,10)	(174.848,56)	(11.345,92)	(982.194,61)
Despesas tributárias	(6,73)	(0,20)	(2,40)	(0,79)	(0,07)	(1,68)	(1,88)	(1,42)	(1,50)	(0,92)	(0,55)	(4,28)	(22,42)
IOF	(6,73)	(0,20)	(2,40)	(0,79)	(0,07)	(1,68)	(1,88)	(1,42)	(1,50)	(0,92)	(0,55)	(4,28)	(22,42)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(59.403,09)	(54.175,61)	(53.053,67)	(51.614,21)	(56.914,49)	(53.428,74)	(62.481,82)	(57.036,26)	(59.312,96)	(69.620,05)	(55.535,28)	(57.229,52)	(689.805,70)
Despesas Bancárias	(327,09)	(349,38)	(316,04)	(367,28)	(370,28)	(539,76)	(574,78)	(489,72)	(444,42)	(742,19)	(561,88)	(588,18)	(5.671,00)
Juros pagos ou incorridos	(59.075,38)	(53.826,24)	(52.737,62)	(51.246,12)	(56.544,21)	(51.129,55)	(61.906,34)	(56.546,27)	(58.868,54)	(68.877,82)	(54.973,38)	(56.641,47)	(682.372,94)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	(0,62)	0,01	(0,01)	(0,81)	-	(1.759,43)	(0,70)	(0,27)	-	(0,04)	(0,02)	0,13	(1.761,76)
Receitas Financeiras	(1.224,80)	80.490,72	(5,18)	345.738,65	(57,06)	4.705,31	(234.677,65)	(226.390,31)	460.450,39	(454.257,49)	(167.281,08)	10.062,09	(182.446,41)

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Rendimento de aplicação financeira	2.169,67	2.122,47	2.077,53	2.299,64	1.508,14	952,42	1.094,94	1.010,21	1.069,63	1.129,23	943,08	1.107,05	17.484,01
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	(3.394,47)	78.368,25	(2.082,71)	343.439,01	(1.565,20)	3.752,89	(235.772,59)	(227.400,52)	459.380,76	(455.386,72)	(168.224,16)	8.955,04	(199.930,42)
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	16.247,93	12.160,34	11.072,71	10.436,78	9.003,00	12.113,47	18.136,72	17.644,37	17.574,13	17.603,51	11.243,26	12.260,96	165.497,18
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	16.247,93	12.160,34	11.072,71	10.436,78	9.003,00	12.113,47	18.136,72	17.622,28	17.574,13	17.603,51	11.243,26	12.260,96	165.475,09
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	22,09	-	-	-	-	22,09
Imposto De Renda	9.836,82	(18.906,54)	(14.314,84)	(30.379,77)	(5.782,57)	(28.173,73)	822,26	(11.479,03)	(18.855,99)	(26.684,37)	(33.766,46)	(16.569,66)	(194.253,88)
Imposto De Renda corrente	(9.345,77)	(8.145,17)	(12.708,84)	(9.982,53)	(7.625,51)	(25.144,89)	(14.565,11)	(8.280,59)	(14.737,20)	(7.640,43)	(8.801,97)	(18.508,34)	(145.466,35)
Contribuição Social corrente	(5.144,61)	(4.429,03)	(6.603,61)	(5.541,93)	(4.228,81)	(12.857,93)	(8.023,03)	(4.531,41)	(6.973,92)	(4.242,99)	(4.976,63)	(8.810,23)	(76.364,13)
Imposto De Renda diferido	15.534,59	(4.540,57)	2.872,77	(10.212,00)	3.644,20	5.921,72	14.870,60	377,56	1.396,71	(10.277,36)	(14.314,23)	6.396,05	11.670,04
Contribuição Social diferido	8.792,61	(1.791,77)	2.124,84	(4.643,31)	2.427,55	3.907,37	8.539,80	935,41	1.458,42	(4.523,59)	(5.673,63)	4.352,86	15.906,56