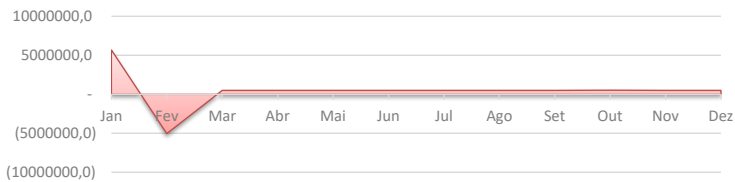


# KU3Z SEROPEDICA EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Dezembro



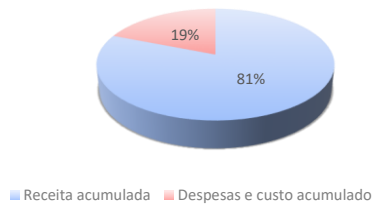
### EVOLUÇÃO DA RECEITA



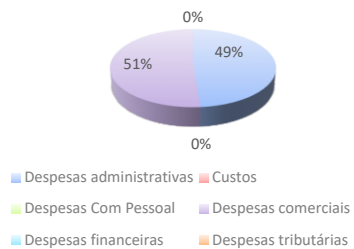
### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



### Receitas X Despesas

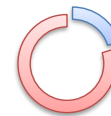


### Despesas



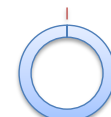
Margem Líquida:

20%



Liquidez Corrente:

13368%



Receita:

R\$ 5.681.908,32

Despesas:

R\$ 1.333.083,43

Resultado:

R\$ 1.150.346,96

Caixa:

R\$ 8.144.668,68

**RUIZ SEROPEDICA  
EMPREENHIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES S.A**

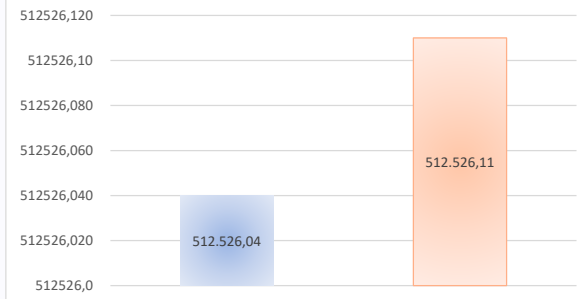
Novembro



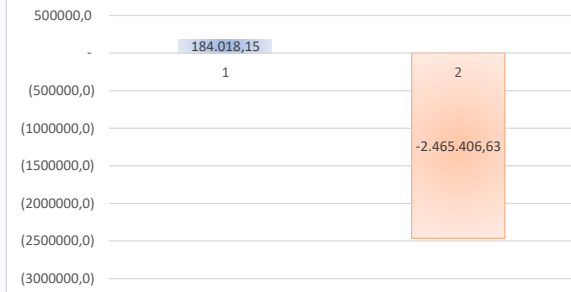
Dezembro



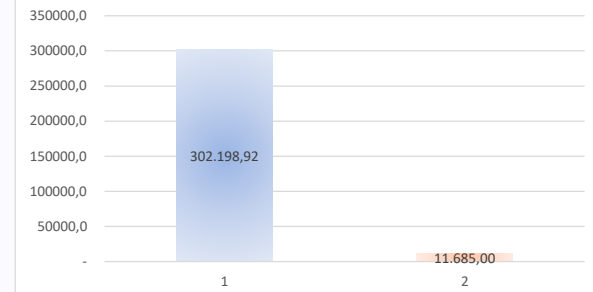
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	8.144.669	5.230.794	Fornecedores	131	44.337
Impostos a recuperar	13.802	25.171	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	2.562.371	3.237.130	Obrigações tributárias	275.632	202.024
Estoque de imóveis a comercializar	86.196.345	89.155.008	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	1.124.346	511.724	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	1.198	1.198	Partes relacionadas	-	-
	<u>98.042.731</u>	<u>98.161.025</u>	Outros passivos	457.653	457.653
				<u>733.416</u>	<u>704.014</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	372.312	470.355
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivo:	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>372.312</u>	<u>470.355</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	96.991.656	123.423.013
			Capital social a integralizar	-	(5.000)
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(1.205.000)	(22.482.044)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	1.150.347	(3.949.313)
				<u>96.937.003</u>	<u>96.986.656</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>98.042.731</u>	<u>98.161.025</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>98.042.731</u>	<u>98.161.025</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	5.681.908	6.012.802
Impostos Sobre a Receita	(207.390)	(219.467)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>5.474.519</u>	<u>5.793.335</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>5.474.519</u>	<u>5.793.335</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.195.759)	(1.278.154)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(43.582)	(43.964)
Despesas comerciais	(89.971)	(81.285)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	(2.966.919)	(7.662.039)
<b>Despesas</b>	<u>(4.296.232)</u>	<u>(9.065.443)</u>
Receitas financeiras	863.671	299.730
Despesas financeiras	(3.771)	(244.834)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>859.900</u>	<u>54.897</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>2.038.187</u>	<u>(3.217.211)</u>
Provisão para impostos correntes	(961.254)	(701.890)
Provisão para impostos diferidos	73.414	(30.212)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>1.150.347</u>	<u>(3.949.313)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	5.681.908
Fevereiro	(5.032.046)
Março	490.642
Abril	490.642
Maiο	500.164
Junho	500.164
Julho	500.164
Agosto	500.164
Setembro	500.164
Outubro	524.888
Novembro	512.526
Dezembro	512.526
	<u><u>5.681.908</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	5.681.908	(1.333.083)
Fev	(5.032.046)	1.168.042
Mar	490.642	(6.196)
Abr	490.642	(194.863)
Mai	500.164	(76.128)
Jun	500.164	(117.098)
Jul	500.164	(36.010)
Ago	500.164	(46.876)
Set	500.164	(47.970)
Out	524.888	(329.018)
Nov	512.526	(302.199)
Dez	512.526	(11.685)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas tributárias</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	(1.195.759)	-	(89.971)	(43.582)	(3.771)
Fev	-	1.105.676	-	59.129	-	3.236
Mar	-	-	-	(5.913)	-	(283)
Abr	-	(188.571)	-	(5.913)	-	(379)
Mai	-	(69.932)	-	(5.913)	-	(283)
Jun	-	(110.987)	-	(5.913)	-	(198)
Jul	-	(29.981)	-	(5.913)	-	(116)
Ago	-	(40.854)	-	(5.913)	-	(108)
Set	-	(40.605)	-	(5.913)	-	(1.452)
Out	-	(322.953)	-	(5.913)	-	(152)
Nov	-	(296.154)	-	(5.913)	-	(132)
Dez	-	(5.640)	-	(5.913)	-	(133)
<b>Total</b>	-	<b>(1.195.759)</b>	-	<b>(89.971)</b>	<b>(43.582)</b>	<b>(3.771)</b>

# R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

## Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	<b>5.681.908,32</b>	<b>(5.032.045,65)</b>	<b>490.642,31</b>	<b>490.642,31</b>	<b>500.164,15</b>	<b>500.164,15</b>	<b>500.164,14</b>	<b>500.164,22</b>	<b>500.164,15</b>	<b>524.888,07</b>	<b>512.526,04</b>	<b>512.526,11</b>	<b>5.681.908,32</b>
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	5.681.908,32	(5.032.045,65)	490.642,31	490.642,31	500.164,15	500.164,15	500.164,14	500.164,22	500.164,15	524.888,07	512.526,04	512.526,11	5.681.908,32
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(207.389,70)</b>	<b>183.669,71</b>	<b>(17.908,45)</b>	<b>(17.908,45)</b>	<b>(18.256,00)</b>	<b>(18.256,00)</b>	<b>(18.256,00)</b>	<b>(18.256,00)</b>	<b>(18.256,00)</b>	<b>(19.158,42)</b>	<b>(20.850,26)</b>	<b>(16.564,13)</b>	<b>(207.389,70)</b>
PIS corrente	(41.318,37)	34.547,27	(3.385,55)	(3.385,55)	(3.441,89)	(3.441,89)	(3.441,89)	(3.441,89)	(3.441,89)	(3.522,24)	(3.522,24)	(3.522,24)	(41.318,37)
COFINS corrente	(190.700,06)	159.448,84	(15.625,61)	(15.625,61)	(15.885,63)	(15.885,63)	(15.885,63)	(15.885,63)	(15.885,63)	(16.256,49)	(16.256,49)	(16.256,49)	(190.700,06)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	4.385,94	(1.838,95)	196,37	196,37	190,82	190,82	190,82	190,82	190,82	110,47	(190,82)	572,46	4.385,94
COFINS diferido	20.242,79	(8.487,45)	906,34	906,34	880,70	880,70	880,70	880,70	880,70	509,84	(880,71)	2.642,14	20.242,79
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Custo dos serviços prestados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	<b>(89.970,87)</b>	<b>59.129,30</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(5.912,93)</b>	<b>(89.970,87)</b>
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	(89.970,87)	59.129,30	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(5.912,93)	(89.970,87)
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas administrativas</b>	<b>(1.195.758,97)</b>	<b>1.105.676,44</b>	<b>-</b>	<b>(188.570,74)</b>	<b>(69.931,77)</b>	<b>(110.987,07)</b>	<b>(29.980,85)</b>	<b>(40.854,29)</b>	<b>(40.605,19)</b>	<b>(322.952,99)</b>	<b>(296.153,98)</b>	<b>(5.639,56)</b>	<b>(1.195.758,97)</b>
Aluguéis e condomínios	(530.146,69)	509.746,69	-	(154.212,54)	(62.670,00)	(96.999,15)	(20.400,00)	(20.915,00)	(20.950,00)	(133.600,00)	-	-	(530.146,69)
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(491.588,36)	486.938,64	-	(17.214,17)	-	-	(893,00)	(5.842,61)	(5.176,11)	(183.512,31)	(274.300,44)	-	(491.588,36)
Serviços profissionais contratados	(8.638,40)	8.638,40	-	-	-	-	-	-	(8.638,40)	-	-	-	(8.638,40)
Auditoria	(33.877,55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.877,55)
Consultoria	(40.363,20)	25.772,22	-	(2.620,49)	-	(8.147,24)	(2.620,49)	(8.256,00)	-	-	(4.128,00)	-	(40.363,20)
Contabilidade	(77.171,22)	67.041,82	-	(10.129,40)	(5.064,70)	(5.840,68)	(5.840,68)	(5.840,68)	(5.840,68)	(5.840,68)	(17.162,84)	(5.481,48)	(77.171,22)
Informática	(2.040,74)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.040,74)
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(11.932,81)	7.538,67	-	(4.394,14)	(2.197,07)	-	(226,68)	-	-	-	(562,70)	(158,08)	(11.932,81)
<b>Despesas tributárias</b>	<b>(43.582,39)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(43.582,39)</b>
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	(43.582,39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.582,39)
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(3.771,20)</b>	<b>3.236,31</b>	<b>(282,85)</b>	<b>(379,15)</b>	<b>(283,27)</b>	<b>(198,01)</b>	<b>(116,32)</b>	<b>(108,29)</b>	<b>(1.451,86)</b>	<b>(152,04)</b>	<b>(132,01)</b>	<b>(132,51)</b>	<b>(3.771,20)</b>
Despesas Bancárias	(2.409,22)	1.879,40	(273,89)	(379,15)	(283,27)	(192,25)	(116,28)	(108,28)	(110,56)	(151,20)	(132,01)	(132,51)	(2.409,22)
Juros pagos ou incorridos	(1.361,04)	1.355,95	(8,95)	-	-	(5,70)	-	-	(1.341,30)	-	-	-	(1.361,04)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	(0,94)	0,96	(0,01)	-	-	(0,06)	(0,04)	(0,01)	-	(0,84)	-	-	(0,94)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>863.670,99</b>	<b>(765.203,86)</b>	<b>46.822,74</b>	<b>56.297,86</b>	<b>73.350,19</b>	<b>71.683,96</b>	<b>82.118,18</b>	<b>79.777,17</b>	<b>89.348,71</b>	<b>91.491,65</b>	<b>85.897,25</b>	<b>88.416,15</b>	<b>863.670,99</b>
Rendimento de aplicação financeira	833.749,91	(747.772,74)	44.152,45	54.270,37	60.616,93	71.683,90	82.118,18	79.777,17	89.348,71	91.491,64	85.897,24	88.416,15	833.749,91

# R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

## Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	27.250,78	(14.760,82)	-	2.027,49	12.733,26	0,06	-	-	-	0,01	-	-	27.250,78
Outras receitas financeiras	2.670,30	(2.670,30)	2.670,29	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	2.670,30
<b>Outras receitas e despesas</b>	<b>(2.966.919,46)</b>	<b>2.966.919,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.256,00)</b>	<b>-</b>	<b>(2.958.663,46)</b>	<b>(2.966.919,46)</b>
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	(2.966.919,46)	2.966.919,46	-	-	-	-	-	-	-	(8.256,00)	-	(2.958.663,46)	(2.966.919,46)
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Imposto De Renda</b>	<b>(887.839,76)</b>	<b>789.655,88</b>	<b>(69.301,61)</b>	<b>(66.523,15)</b>	<b>(79.356,95)</b>	<b>(78.790,40)</b>	<b>(76.338,03)</b>	<b>(81.542,09)</b>	<b>(84.796,41)</b>	<b>(82.214,98)</b>	<b>(91.355,96)</b>	<b>(79.436,30)</b>	<b>(887.839,76)</b>
Imposto De Renda corrente	(700.451,20)	598.497,83	(53.373,98)	(49.742,76)	(60.699,24)	(60.282,66)	(56.891,22)	(62.305,96)	(64.698,85)	(60.223,54)	(64.824,95)	(65.454,67)	(700.451,20)
Contribuição Social corrente	(260.802,42)	221.939,21	(19.214,63)	(20.067,39)	(21.851,72)	(21.701,76)	(22.640,84)	(22.430,15)	(23.291,58)	(23.840,48)	(23.336,98)	(23.563,68)	(260.802,42)
Imposto De Renda diferido	53.980,78	(22.633,21)	2.416,91	2.416,91	2.348,54	2.348,54	2.348,55	2.348,54	2.348,54	1.359,59	(2.348,55)	7.045,64	53.980,78
Contribuição Social diferido	19.433,08	(8.147,95)	870,09	870,09	845,47	845,48	845,48	845,48	845,48	489,45	(845,48)	2.536,41	19.433,08