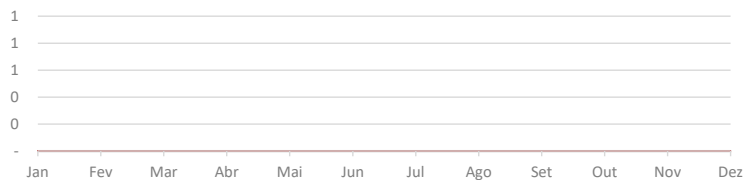


VBI PARTICIPAÇÕES

Dezembro



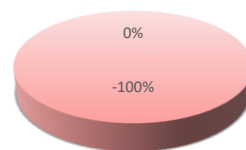
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

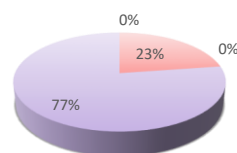


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

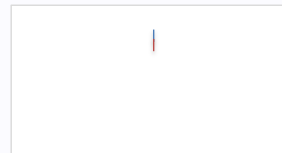
Despesas



Remuneração Dirigentes Despesas Com Pessoal Despesas comerciais Despesas administrativas

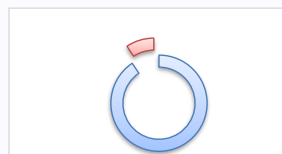
Margem Líquida:

#DIV/0!



Liquidez Corrente:

91%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 3.739.447,20

Resultado:

R\$ 3.739.447,21

Caixa:

R\$ 2.673.213,65

VBI PARTICIPAÇÕES

Novembro



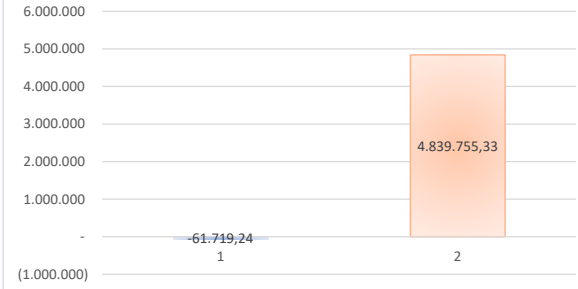
Dezembro



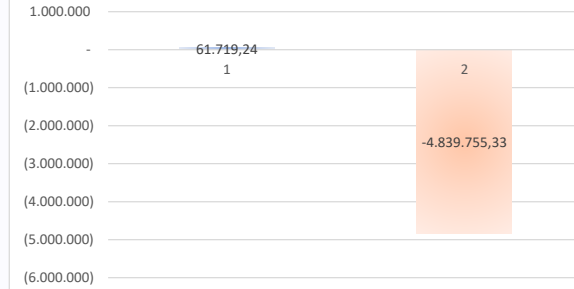
Comparativo Receitas

1		
1		
1		
1		
1		
1		
1		
0		
0		
0		
0		
-	0,00	0,00

Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



VBI PARTICIPAÇÕES

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.673.214	435.125	Fornecedores	49.205	-
Impostos a recuperar	11.430	3.830	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Cientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	13.732	5.000
Estoque de imóveis a comercia	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	21.804.808	29.797.819	Partes relacionadas	21.266.936	0
	<u>24.489.451</u>	<u>30.236.774</u>	Outros passivos	1.596.774	7.517
				<u>22.926.648</u>	<u>12.517</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	4.106.579	1.999.393
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	2.639.686	2.322.002	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	17.622.315	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>4.106.579</u>	<u>1.999.393</u>
Propriedades para investment	-	-			
Outros investimentos	-	1.263.623	Patrimônio líquido		
	<u>2.639.686</u>	<u>21.207.940</u>	Capital social	1.200	1.200
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(3.644.737)	(3.934.773)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	3.739.447	53.366.376
				<u>95.910</u>	<u>49.432.804</u>
Total do Ativo	<u>27.129.137</u>	<u>51.444.714</u>	Total do passivo	<u>27.129.137</u>	<u>51.444.714</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VBI PARTICIPAÇÕES

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	0	(1.251.051)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>0</u>	<u>(1.251.051)</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>0</u>	<u>(1.251.051)</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.580.420)	(1.044.554)
Despesas com pessoal	(1.062.134)	-
Despesas tributárias	(21.499)	(5.103)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	9.314.013	56.648.775
Despesas	<u>6.649.961</u>	<u>55.599.119</u>
Receitas financeiras	559.033	111.893
Despesas financeiras	(5.568)	(19.646)
Resultado financeiro	<u>553.464</u>	<u>92.247</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>7.203.425</u>	<u>54.440.315</u>
Provisão para impostos correntes	(711.007)	(162.165)
Provisão para impostos diferidos	(2.752.971)	(911.773)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>3.739.447</u>	<u>53.366.376</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VBI PARTICIPAÇÕES declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(299.121)
Fev	-	(73.684)
Mar	-	(173.302)
Abr	-	40.205
Mai	-	(144.528)
Jun	-	(200.897)
Jul	-	(72.661)
Ago	-	(60.446)
Set	-	(24.675)
Out	-	(29.481)
Nov	-	(61.719)
Dez	-	4.839.755

VBI PARTICIPAÇÕES

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	0,01
PIS corrente	(87.410,83)	-	-	-	-	-	(27.591,96)	-	-	-	-	-	(115.002,79)
COFINS corrente	(403.434,60)	-	-	-	-	-	(127.347,52)	-	-	-	-	-	(530.782,12)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	87.410,83	-	-	-	-	-	27.591,96	-	-	-	-	-	115.002,79
COFINS diferido	403.434,60	-	-	-	-	-	127.347,53	-	-	-	-	-	530.782,13
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	(0,00)	-	-	-	-	-	(0,00)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	(177.774,10)	(221.613,04)	(53.592,44)	(54.555,27)	(54.555,27)	(54.555,27)	(54.555,27)	(390.933,26)	(1.062.133,92)
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	(177.774,10)	(221.613,04)	(53.592,44)	(54.555,27)	(54.555,27)	(54.555,27)	(54.555,27)	(390.933,26)	(1.062.133,92)
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(23.023,34)	(127.080,09)	10.800,00	-	-	(3.838,92)	(9.673,17)	(37.791,32)	(14.000,00)	(16.754,82)	(28.000,00)	(1.331.058,19)	(1.580.419,85)
Alugueis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(17.623,34)	(121.680,09)	-	-	-	-	(3.423,17)	(9.224,33)	-	(2.754,82)	-	(1.280.442,60)	(1.435.148,35)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.615,59)	(36.615,59)
Contabilidade	(5.400,00)	(5.400,00)	10.800,00	-	-	(3.838,92)	(6.250,00)	(28.000,00)	(14.000,00)	(14.000,00)	(28.000,00)	(14.000,00)	(108.088,92)
# Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	(566,99)	-	-	-	-	(566,99)
# Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	0,00
Despesas tributárias	-	(15.580,38)	(85,46)	(500,00)	-	-	(226,68)	(4.454,97)	-	-	(293,35)	(357,94)	(21.498,78)
IOF	-	(15.580,38)	(85,46)	-	-	-	-	(4.454,97)	-	-	(293,35)	(357,94)	(20.772,10)
IP TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	(500,00)	-	-	(226,68)	-	-	-	-	-	(726,68)
Despesas Financeiras	(85,48)	(1.694,13)	(101,26)	(107,41)	(106,11)	(106,55)	(81,76)	(81,45)	(82,15)	(81,10)	(81,05)	(2.959,90)	(5.568,35)
Despesas Bancárias	(81,35)	(74,35)	(83,40)	(106,35)	(105,25)	(106,55)	(81,75)	(81,45)	(82,15)	(81,10)	(81,05)	(81,45)	(1.046,20)
Juros pagos ou incorridos	(4,15)	(1.619,78)	(17,86)	(1,06)	(0,86)	-	(0,01)	-	-	-	-	(2.878,45)	(4.522,17)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	0,02	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)	0,00	0,00	-	(0,00)	0,00	0,02

VBI PARTICIPAÇÕES

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas Financeiras	823,65	95.941,34	51.779,12	53.700,12	49.579,03	37.365,93	28.595,05	55.208,13	66.610,15	55.144,95	31.401,41	32.883,93	559.032,81
Rendimento de aplicação financeira	823,65	95.941,34	51.708,28	53.700,12	49.579,03	37.365,93	28.595,05	55.208,12	50.818,85	48.140,15	31.401,41	32.883,93	536.165,86
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	0,01
Outras receitas financeiras	-	-	70,84	-	-	0,00	(0,00)	(0,00)	15.791,30	7.004,80	-	-	22.866,94
Outras receitas e despesas	(174.973,14)	7.349,36	(218.089,11)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.699.726,24	9.314.013,35
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	601.482,62	(33.139,23)	(568.343,39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	(776.455,76)	40.488,59	276.243,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(459.724,07)
Outras receitas e despesas	-	-	74.011,18	-	-	-	-	-	-	-	-	9.699.726,24	9.773.737,42
Imposto De Renda	(101.862,60)	(32.620,06)	(17.604,90)	(12.888,03)	(16.226,88)	(12.704,41)	(37.681,65)	(18.770,76)	(22.647,45)	(13.234,79)	(10.190,98)	(3.167.545,55)	(3.463.978,06)
Imposto De Renda corrente	(263.162,31)	(23.985,34)	(12.944,78)	(8.055,02)	(11.764,77)	(9.341,48)	(86.047,11)	(13.802,03)	(16.652,54)	(8.271,74)	(7.364,85)	(8.220,98)	(469.612,95)
Contribuição Social corrente	(145.310,59)	(8.634,72)	(4.660,12)	(4.833,01)	(4.462,11)	(3.362,93)	(48.418,66)	(4.968,73)	(5.994,91)	(4.963,05)	(2.826,13)	(2.959,55)	(241.394,51)
Imposto De Renda diferido	161.373,84	-	-	-	-	-	50.939,01	-	-	-	-	(2.283.389,66)	(2.071.076,81)
Contribuição Social diferido	145.236,46	-	-	-	-	-	45.845,11	-	-	-	-	(872.975,36)	(681.893,79)
Resultado	(299.120,91)	(73.683,96)	(173.301,61)	40.204,68	(144.528,06)	(200.896,99)	(72.660,64)	(60.445,64)	(24.674,72)	(29.481,03)	(61.719,24)	4.839.755,33	3.739.447,21

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	-	-	(23.023)
Fev	-	-	-	(127.080)
Mar	-	-	-	10.800
Abr	-	-	-	-
Mai	-	(177.774)	-	-
Jun	-	(221.613)	-	(3.839)
Jul	-	(53.592)	-	(9.673)
Ago	-	(54.555)	-	(37.791)
Set	-	(54.555)	-	(14.000)
Out	-	(54.555)	-	(16.755)
Nov	-	(54.555)	-	(28.000)
Dez	-	(390.933)	-	(1.331.058)