

PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM
(valores expressos em reais)

ATIVO

	2025	2024
CIRCULANTE	1.274.591,08	1.225.890,10
Disponibilidades	30.501,56	148.189,45
Bancos Conta Movimento	74,16	117.821,02
Bancos Conta Aplicação	30.427,40	30.368,43
Direitos Realizáveis	1.244.089,52	1.077.700,65
Estoques	1.146.990,85	989.390,85
Aquisição de Consórcio	97.098,67	88.309,80
NÃO CIRCULANTE	7.553.077,02	5.265.777,71
Ativo Realizável a Longo Prazo	5.091.631,81	5.264.927,71
Depósitos Judiciais	60.692,58	43.508,97
Crédito e Valores	5.030.939,23	5.221.418,74
Imobilizado	2.461.445,21	850,00
Custo Histórico Corrigido	2.487.118,00	1.200,00
(-) Depreciação Acumulada	(25.672,79)	(350,00)
TOTAL DO ATIVO	8.827.668,10	6.491.667,81

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM
(valores expressos em reais)

P A S S I V O

	2025	2024
CIRCULANTE	3.780.268,36	3.024.372,83
Obrigações Tributárias	3.096.106,75	3.022.678,83
Outras Obrigações	682.192,89	-
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.968,72	1.694,00
NÃO-CIRCULANTE	31.998,98	764.000,80
Empréstimo p/ Futuro Aumento de Capital	31.998,98	764.000,80
Eso Negócios Investimentos	31.998,98	164.000,00
Jorge Fernando Perpetuo	-	600.000,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.015.400,76	2.703.294,18
Capital Social	500.000,00	500.000,00
Capital Social	500.000,00	500.000,00
Reservas de Capital	1.115,88	1.115,88
Reserva Correção Monetária do Capital	34,87	34,87
Reserva de Lei 8.200/91	1.081,01	1.081,01
Reservas de Lucros	7.547.114,40	5.965.008,62
Reserva Legal	135.218,46	135.218,46
Reserva de Lucros a Distribuir	7.411.895,94	5.829.790,16
Prejuízos Acumulados	(3.032.829,52)	(3.762.830,32)
TOTAL DO PASSIVO	8.827.668,10	6.491.667,81

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM

(valores expressos em reais)

	2025	2024
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.864.246,85	2.947.807,75
Receita Efetiva Terrenos Vendidos	2.864.246,85	2.947.807,75
2 - DEDUÇÕES	(820.520,46)	(246.825,10)
Impostos Incidentes sobre vendas	(820.520,46)	(246.825,10)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (1 - 2)	2.043.726,39	2.700.982,65
4 - CUSTO EFETIVO DOS IMÓVEIS	(284.148,33)	(622.120,01)
5 - LUCRO BRUTO (3 - 4)	1.759.578,06	2.078.862,64
6 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(177.472,28)	(1.483.538,84)
Despesas C/Pessoal	-	(33.959,14)
Despesas Administrativas	(335.116,17)	(1.257.647,41)
Despesas Tributárias	(31.557,91)	(121.560,56)
Despesas Financeiras	(87.050,15)	(71.572,64)
Depreciações	(25.322,79)	-
Receitas Financeiras	19,07	0,91
Outras Receitas	301.555,67	1.200,00
7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (5 - 6)	1.582.105,78	595.323,80
LUCRO POR AÇÃO	19,32	7,27

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

Cláudio Cardoso da Silva
Presidente

Delmir Pedro Guinzani
Resp. Contábil CRC/RS 35056

Silvina Chapochnicoff
Diretora

PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2024	500.000,00	1.115,88	5.965.008,62	(3.762.830,32)	2.703.294,18
Lucro do Exercício			1.582.105,78		-
Ajustes de Exercícios Anteriores			-	730.000,80	730.000,80
Transf. p/cta Reserva de Lucros			-	-	-
SALDOS EM 31/12/2025	500.000,00	1.115,88	7.547.114,40	(3.032.829,52)	5.015.400,76

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CGC/MF N° 91.418.467/0001-01
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade de capital fechado tem por objetivo social a incorporação, venda e loteamento de terrenos.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Estoques

O estoque de produtos está avaliado pelo custo médio de aquisição.

d) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido conforme Lei 9.249/95 e alterações.

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2025 o Capital Social de R\$500.000,00, é formado por 500.000 ações com valor nominal de R\$1,00 cada uma.