

**BALANÇO PATRIMONIAL DE 01/01/2025 A 31/12/2025**

Empresa: 745 - SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A  
ARARAQUARA/SP - CNPJ:35.137.113/0001-18

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	NOTA	31/12/2025
19	01	ATIVO		4.489.568,35
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE		75.361,70
35	01.1.01	DISPONIBILIDADES		75.361,70
60	01.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO		75.361,70
663	01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE		4.414.206,65
817	01.2.3	IMOBILIZADO		4.414.206,65
825	01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO		4.482.632,50
957	01.2.3.05	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		(68.425,85)
1163	02	PASSIVO		4.489.568,35
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE		723.375,15
1180	02.1.1	FORNECEDORES		663.000,00
100004	02.1.1.01	FORNECEDORES		663.000,00
1260	02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		1.821,60
1350	02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		1.351,02
1376	02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		470,58
1465	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		58.553,55
1538	02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		51.863,87
1589	02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		6.689,68
1775	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.816.193,20
114024	02.2.5	DEMAIS OBRIGAÇÕES A PAGAR		1.816.193,20
101624	02.2.5.01	DEMAIS OBRIGAÇÕES A PAGAR		1.816.193,20
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.950.000,00
1910	02.3.1	CAPITAL		1.950.000,00
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL		1.950.000,00

Araraquara, 31 de Dezembro de 2025

CONTABILEX ASSESSORIA CONTABIL LTDA  
FABIO GARCIA DURANTE  
Contador  
CPF: 312.862.848-30  
CRC: 1SP228683/O-9

MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 400.746.828-14

RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 415.311.388-37

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 30 Abril 2026, 09:17:15



**Documento:** Siqueira E Almeida\_Balanco\_Publicação S.A\_2025.Pdf

**Número:** 8eef8d91-69d5-475d-b1cf-93d8532f3623

**Data da criação:** 30 Abril 2026, 09:03:40

**Hash do documento original (SHA256):** a351c8d8c343c434f8d0a58f0226e427e597f740ca4bd572592066b6c262d3fa



## Assinaturas

**RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

**MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

**FABIO GARCIA DURANTE**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**Confirme a integridade do documento aqui.**



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8eef8d91-69d5-475d-b1cf-93d8532f3623, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 30 Abril 2026, 09:17:15

## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8eef8d91-69d5-475d-b1cf-93d8532f3623, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)