



**NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**DO CONTEXTO OPERACIONAL E ESTRUTURA SOCIETÁRIA**

A EspaçoGrãos Empreendimentos e Participações S.A. é sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de Coromandel – MG, Rodovia BR-352, km 67, zona rural, inscrita no CNPJ nº 32.653.700/0001-71, constituída em 20 de dezembro de 2018.

A Companhia tem por objeto social, em síntese:

I – a atividade de armazéns gerais, incluindo emissão de títulos especiais (conhecimento de depósito e warrant), nos termos do Decreto nº 1.102/1903;

II – a prestação de serviços de armazenamento, ensilagem e guarda de produtos agropecuários (milho, soja, sorgo e outros), com atividades acessórias de limpeza, tipificação, expurgo, conservação, desinfecção, beneficiamento e padronização;

III – o armazenamento de cereais, derivados, insumos agropecuários, gêneros alimentícios e outros produtos compatíveis;

IV – o comércio de produtos alimentícios e matérias-primas agrícolas, inclusive atacadista, com atividades de fracionamento e acondicionamento associados.

Art. 3º No exercício de 2022, a Companhia manteve suas operações no ramo de armazéns gerais com emissão de warrant, alinhada ao objeto social descrito, observando a legislação societária, fiscal e regulatória aplicável ao setor.

**DA APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 compreendem:

I – Balanço Patrimonial;

II – Demonstração do Resultado do Exercício;

III – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;

IV – Notas explicativas.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade:

I – com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas, conforme NBC TG 1000 (R1);

II – com a legislação societária brasileira, especialmente o Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e demais dispositivos legais aplicáveis às sociedades empresárias, bem como os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), naquilo em que forem compatíveis com a NBC TG 1000.

A Administração declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade das demonstrações contábeis com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional, e, na data-base de 31 de dezembro de 2022, não foram identificadas incertezas relevantes quanto à capacidade de continuidade da Companhia.

**DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico como critério predominante de mensuração, em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade, a NBC TG 1000 (R1) e a legislação societária aplicável.

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$), e as demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, exceto quando indicado de forma diversa nas notas explicativas.

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência, sendo observadas, em especial, as seguintes diretrizes:

I – as receitas de serviços são reconhecidas quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, for provável a entrada de benefícios econômicos e a proporção dos serviços executados puder ser mensurada de forma confiável;

II – as despesas são reconhecidas à medida em que incorridas, independentemente de seu pagamento, guardando correlação com as respectivas receitas, quando aplicável.

Os ativos e passivos são classificados em circulantes e não circulantes, observados os critérios estabelecidos na NBC TG 1000 (R1), em especial:

I – ativos circulantes: aqueles que a Companhia espera realizar, vender ou consumir durante o ciclo operacional normal, ou em até doze meses após a data das demonstrações contábeis, bem como caixa e equivalentes de caixa;

II – ativos não circulantes: todos os demais ativos que não se enquadram na definição de circulantes, registrados pelos valores considerados recuperáveis pela venda ou pelo uso;

III – passivos circulantes: obrigações que a Companhia espera liquidar no curso normal do ciclo operacional ou em até doze meses após a data das demonstrações contábeis;

IV – passivos não circulantes: todas as demais obrigações que não atendem à definição de passivo circulante, mantidas de acordo com a melhor estimativa da Administração quanto à sua liquidação futura.

**DO REGIME TRIBUTÁRIO E TRIBUTAÇÃO SOBRE A RECEITA**

No exercício de 2022, a Companhia foi tributada pelo regime do Lucro Presumido, com apuração trimestral do imposto de renda da pessoa jurídica (IRPJ) e da contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL).

Art. 13. As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos tributos incidentes sobre o faturamento e demais tributos indiretos previstos na legislação, cujas alíquotas e bases de cálculo são observadas conforme o enquadramento fiscal da Companhia e a natureza das operações.

**DOS INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GESTÃO DE RISCOS**

Os ativos financeiros da Companhia são classificados de acordo com a finalidade para a qual foram adquiridos, observando-se as categorias de instrumentos financeiros previstas na NBC TG 1000 (R1).

Em 31 de dezembro de 2022, os principais ativos financeiros registrados compreendem:

I – caixa e equivalentes de caixa, no montante de R\$ 582.928,99, assim compostos:

a) numerário em caixa, no valor de R\$ 243,46;

b) depósitos em contas correntes:

1. Banco Bradesco, conta corrente nº 3967-5, no valor de R\$ 312.253,62;

**NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

2. Banco Itaú, conta corrente nº 27392-3, no valor de R\$ 10,00;
3. Banco do Brasil, conta corrente, nº 15954-9, no valor de R\$ 16.016,54;
4. Banco Bradesco, conta corrente, nº 138913-0 no valor de R\$ 12.479,06;
5. Banco Daycoval, conta corrente, nº 7450380 no valor de R\$ 26.190,98;
6. Banco Caixa Econômica Federal, conta corrente, nº 6276 no valor de R\$ 1.092,98;

II – aplicações financeiras de curto prazo, no montante de R\$ 214.642,35, assim compostas:

a) aplicação financeira junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 185.699,76;

b) aplicação Banco Santander, no valor de R\$ 28.942,59.

Os passivos financeiros, em especial duplicatas/fornecedores a pagar e demais obrigações, são mensurados ao custo amortizado, com base no valor nominal ajustado, quando aplicável, pela taxa de juros efetiva, não havendo instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia.

A Companhia está exposta a riscos financeiros inerentes às suas operações.

#### **DAS ESTIMATIVAS CONTÁBEIS E PROVISÕES**

A Administração utiliza julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Tais estimativas são baseadas em experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes e são revistas ao final de cada exercício social, com efeitos reconhecidos no próprio período em que são revisadas.

As principais áreas que demandam julgamento e estimativas incluem, entre outras:

I – provisões para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável;

II – avaliação da recuperabilidade de ativos não circulantes (teste de impairment);

III – provisões para contingências e passivos de natureza trabalhista, cível, tributária ou contratual, quando identificadas obrigações presentes com probabilidade de saída de recursos.

#### **DA COMPOSIÇÃO RESUMIDA DE CONTAS RELEVANTES**

Caixa e contas correntes bancárias: o saldo de R\$ 368.286,64 em 31 de dezembro de 2022 é composto por numerário em caixa e depósitos bancários à vista em instituições financeiras, estando disponíveis para uso imediato nas operações.

Aplicações financeiras: em 31 de dezembro de 2022, a Companhia mantém R\$ 214.642,35 aplicados em produtos financeiros de curto prazo. Tais aplicações possuem alta liquidez e estão sujeitas ao risco de crédito das instituições emissoras, sendo regularmente acompanhadas pela Administração.

Duplicatas a pagar/fornecedores: o prazo médio para pagamento das duplicatas é de até 30 (trinta) dias, sendo que, em sua maior parte, os fornecedores são quitados na mesma

competência da compra, observando-se as condições contratuais e práticas de mercado.

Obrigações trabalhistas e tributárias: a Companhia declara que, na data de 31 de dezembro de 2022, encontrava-se com todas as obrigações trabalhistas e tributárias em dia, não possuindo encargos ou impostos vencidos em aberto, sendo os registros efetuados em observância à legislação vigente.

#### **DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO, RESULTADOS E LUCROS ACUMULADOS**

O patrimônio líquido é composto pelo capital social e pelas reservas e lucros ou prejuízos acumulados, sendo as mutações evidenciadas na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de lucros acumulados da Companhia totaliza R\$ 22.900.670,69, conforme apurado na Demonstração do Resultado do Exercício e refletido na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

A destinação do lucro do exercício, inclusive eventual constituição de reservas e distribuição de dividendos, será objeto de deliberação em Assembleia Geral, observadas a legislação societária, o estatuto social e os interesses de continuidade e investimento da Companhia.

#### **DA MATRIZ DE COMPETÊNCIAS CONTÁBEIS E CONTROLES INTERNOS**

Para efeitos de governança, transparência e atendimento às melhores práticas contábeis e de controles internos, recomenda-se a manutenção de matriz interna de competências, em síntese:

I – Contabilidade e controladoria:

a) elaboração, revisão e assinatura das demonstrações contábeis, em conformidade com a NBC TG 1000 (R1) e a legislação societária aplicável;

b) definição, atualização e monitoramento das políticas contábeis adotadas, bem como a análise de julgamentos e estimativas relevantes;

c) suporte técnico à Administração na interpretação de normas contábeis e na avaliação dos efeitos de novos pronunciamentos e alterações normativas.

II – Escrituração e organização contábil:

a) registro tempestivo e fidedigno dos fatos contábeis, com base em documentação hábil e idônea;

b) realização de conciliações periódicas de contas patrimoniais e de resultado, garantindo a integridade das informações;

c) guarda, organização e conservação dos documentos de suporte, observando-se, quando aplicável, a ITG 2002 – Escrituração Contábil, e os prazos legais de arquivamento.

III – Gestão fiscal e tributária:

a) apuração e recolhimento dos tributos e contribuições devidos, em especial aqueles relativos ao regime do Lucro Presumido e tributos incidentes sobre faturamento, folha e demais bases;

b) controle de tributos a recuperar e obrigações tributárias a recolher, com conciliação periódica e acompanhamento de eventuais pendências;

**NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

c) monitoramento de alterações na legislação tributária e avaliação de seus impactos sobre as operações da Companhia.

IV – Finanças e gestão de riscos:

a) gestão de liquidez, crédito e risco de mercado, por meio de acompanhamento de fluxos de caixa, limites de crédito e aplicações financeiras;

b) definição de diretrizes internas para aplicações financeiras, endividamento e prazos médios de pagamentos e recebimentos;

c) acompanhamento de indicadores econômico-financeiros relevantes (margens, endividamento, liquidez), com reporte periódico à Administração.

V – Governança, conformidade e integridade das informações contábeis:

a) alinhamento das rotinas contábeis e financeiras com as normas profissionais, em especial as emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade;

b) observância à legislação aplicável quanto à guarda de documentos, responsabilidade dos administradores e do profissional da contabilidade;

c) adoção de procedimentos que assegurem a confidencialidade, integridade e disponibilidade das informações contábeis e financeiras, em consonância com as boas práticas de governança e com a proteção de dados corporativos.

**DAS RESPONSABILIDADES DA ADMINISTRAÇÃO E DO PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE**

A Administração declara que as demonstrações contábeis refletem, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, bem como o resultado de suas operações, baseando-se na documentação remetida para contabilização e nos controles internos implementados.

A Companhia mantém serviços de contabilidade terceirizada, regularmente registrada no Conselho Regional de Contabilidade competente, cabendo à Administração:

I – a responsabilidade pela veracidade, integralidade e procedência das informações e documentos fornecidos;

II – a observância às responsabilidades legais, inclusive as previstas na legislação societária, fiscal e na Lei nº 11.101/2005, no que couber;

III – a análise e aprovação das demonstrações contábeis antes de sua formal emissão.

A responsabilidade profissional do contador que subscreve as demonstrações contábeis limita-se aos fatos contábeis efetivamente informados pela Administração e aos procedimentos de escrituração, classificação e elaboração das peças contábeis, observadas as normas técnicas e profissionais em vigor.