

PRAIA DA GRAMA SPE LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	193.460	41.217	Fornecedores	-	3.645
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	40.686	-
Clientes a receber	469.430	793.651	Obrigações tributárias	59.291	376
Estoque de Inovéis a comercial	(0)	2.834.777	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	662.890	3.669.645	Outros passivos	99.978	4.021
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	425.412	5.752.168	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	249.999
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-			249.999
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	8.312.622	261.321	Patrimônio líquido		
	8.738.034	6.013.488	Capital social	8.312.722	8.312.722
			Lucros (Prejuízos) acumulados	(3.022.514)	(3.196.290)
Total do Ativo	9.400.924	9.683.133	Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	4.010.738	4.312.681
			Total do passivo	9.400.924	9.683.133

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC ISP190442/O-1

PRAIA DA GRAMA SPE LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	7.767.978	11.988.625
Impostos Sobre a Receita	(283.531)	(391.255)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	7.484.447	11.577.370
Custo dos serviços vendidos	(2.834.777)	(7.412.725)
Lucro bruto	4.649.671	4.164.646
Despesas gerais e administrativas	(315.263)	(91.803)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(101.123)	(53.370)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	585.000
Despesas	(416.386)	439.827
Receitas financeiras	231	37.562
Despesas financeiras	(1.481)	(1.447)
Resultado financeiro	(1.249)	36.116
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	4.232.035	4.640.588
Provisão para impostos correntes	(221.297)	(327.907)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	4.010.738	4.312.681

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC ISP190442/O-1