

ESPAÇOGRAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial
Em 31 dezembro de 2020 e 2019

(Valores expressos em Reais)

| Ativo | 2020 | | 2019 | | Passivo e patrimônio líquido | 2020 | | 2019 | |
|--|--------------------|--|-------------------|--|--|--------------------|--|-------------------|--|
| | | | | | | | | | |
| Circulante | | | | | Circulante | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4,270,501 | | 205 | | Fornecedores | 6,241,346 | | 2,617,989 | |
| Aplicações Financeiras | 2,480,708 | | 0 | | Adiantamentos de clientes | 0 | | 0 | |
| Contas a Receber | 12,093 | | 0 | | Emprestimos c/terceiros | 0 | | 12,008 | |
| (-) Provisão devedores duvidosos | 0 | | 0 | | Obrigações sociais e trabalhistas | 60,543 | | 0 | |
| Estoque de mercadorias para revenda | 0 | | 0 | | Dividendos a pagar | 97,492 | | 0 | |
| Adiantamento Diversos | 36,339 | | 3,972,889 | | Obrigações tributárias | 167,307 | | 17,762 | |
| Emprestimos | 0 | | 0 | | Outras obrigações | 0 | | 2,300,082 | |
| Impostos a recuperar | 6,520 | | 0 | | | 6,566,688 | | 4,947,840 | |
| Outros Créditos a Receber | 0 | | 3,755,344 | | Não Circulante | | | | |
| Despesas Antecipadas Seguros a apropriar | 0 | | 0 | | Outras obrigações não circulante | 63,680,874 | | 9,008,408 | |
| | 6,806,160 | | 7,728,438 | | | 63,680,874 | | 9,008,408 | |
| Não Circulante | | | | | Patrimônio líquido | | | | |
| Partes não relacionadas | 0 | | 0 | | Capital Social | 26,240,000 | | 1,000 | |
| Imobilizado | 115,921,402 | | 6,212,483 | | Reservas legais | 26,240,000 | | 0 | |
| | 115,921,402 | | 6,212,483 | | Lucro do período | 0 | | -16,327 | |
| | | | | | | 52,480,000 | | -15,327 | |
| Total do Ativo | 122,727,562 | | 13,940,921 | | Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 122,727,562 | | 13,940,921 | |

Demonstração do Resultado
Em 31 dezembro de 2020 e 2019
 (Valores expressos em Reais)

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Receita bruta de vendas | 2,572,976 | 0 |
| (-) deduções da Venda | (201,189) | 0 |
| Receita líquida de vendas | 2,371,787 | 0 |
| Custos | | |
| Custos dos serviços prestados | (1,042,168) | 0 |
| Custos das mercadorias vendidas | (4,145) | 0 |
| | (1,046,313) | 0 |
| Lucro Bruto | 1,325,475 | 0 |
| (-) Despesas operacionais | (391,034) | (15,536) |
| (-) Outras despesas operacionais | (62,655) | (901) |
| Outras receitas operacionais | 8,618 | 0 |
| (-) Despesas indedutíveis | (18,897) | 0 |
| Receitas financeiras | 49,394 | 116 |
| (-) Despesas financeiras | (275,861) | (6) |
| | (690,437) | (16,327) |
| Lucro antes do IRPJ e CSLL | 635,038 | (16,327) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (245,071) | 0 |
| Lucro líquido do exercício | 389,967 | (16,327) |

Demonstração dos fluxos de Caixa
Em 31 dezembro de 2020 e 2019
 (Valores expressos em Reais)

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Resultado do período | 389,967 | (16,327) |
| Depreciação e amortização | 389,014 | 2,985 |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO | 778,982 | (13,342) |
| (Aumento) Redução em contas a receber | (12,093) | 0 |
| (Aumento) Redução em tributos a recuperar | (6,520) | 0 |
| (Aumento) Redução de estoques | 0 | 0 |
| (Aumento) Redução em outros ativos | 3,936,550 | (3,972,889) |
| Aumento (Redução) em fornecedores | 3,623,357 | 2,617,989 |
| Aumento (Redução) em obrigações sociais | 60,543 | 0 |
| Aumento (Redução) em obrigações trib. | 149,545 | 17,762 |
| Aumento (Redução) em outras contas a pg | (82) | 82 |
| CX LIQ PROV.DAS ATIV. OPER. | 8,530,283 | (1,337,056) |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | |
| Compra de imobilizado | 110,007,933 | (6,215,468) |
| CX LIQ USADO NAS ATIV DE INVEST. | 110,007,933 | (6,215,468) |
| ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO | | |
| Integralização de capital (pg dividendos) | 52,479,000 | 1,000 |
| Adiantamento para futuro aumento de Capital | 54,396,318 | 9,008,408 |
| Empréstimos tomado | (12,008) | 12,008 |
| Pagamentos de empréstimos | (2,300,000) | 2,300,000 |
| CX LIQ GERADO PELAS ATIV. FINAN. | 104,563,310 | 11,321,416 |
| Aumento nas disponibilidades | (2,995,659) | (3,755,549) |
| DISPONIBILIDADES - NO INICIO | 3,755,549 | 0 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL | 6,751,209 | 3,755,549 |

Demonstração das mutações do patrimônio Líquido
Em 31 dezembro de 2020 e 2019
 (Valores expressos em Reais)

| Historico | Acionistas | Reser. Legal | Lucros Acumulados | Ajustes de Exercicios anteriores | lucro do periodo | Total |
|--|--------------|--------------|-------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Saldo inicial 01/01/2020 | 1,000 | | | | | 1,000 |
| Ajustes de Exercicios anteriores | | | | | | 0 |
| Lucros Acumulados | | | | | | 0 |
| Transferencias para reserva | | | | | | 0 |
| Transferencia dividendos a pagar | | | (97,492) | | | (97,492) |
| Lucros a Disposição da Assembléa | | | (276,148) | | | (276,148) |
| Transferencia para prejuizos acumulados | | | | | (16,327) | (16,327) |
| Transferencia para luc. Lucro do Período | | | | | | 0 |
| Lucro do Período | | | | | 1,263,685 | 1,263,685 |
| Prejuizo do periodo | | | | | (873,717) | (873,717) |
| Capital Social | 52,479,000 | | | | | 52,479,000 |
| Saldo Final | 1,000 | 0 | (373,640) | 0 | 373,640 | 52,480,000 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2020
ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DO CONTEXTO OPERACIONAL E ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A EspaçoGrãos Empreendimentos e Participações S.A. é sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de Coromandel – MG, Rodovia BR-352, km 67, zona rural, inscrita no CNPJ nº 32.653.700/0001-71, constituída em 20 de dezembro de 2018.

A Companhia tem por objeto social, em síntese:

I – a atividade de armazéns gerais, incluindo emissão de títulos especiais (conhecimento de depósito e warrant), nos termos do Decreto nº 1.102/1903;

II – a prestação de serviços de armazenamento, ensilagem e guarda de produtos agropecuários (milho, soja, sorgo e outros), com atividades acessórias de limpeza, tipificação, expurgo, conservação, desinfecção, beneficiamento e padronização;

III – o armazenamento de cereais, derivados, insumos agropecuários, gêneros alimentícios e outros produtos compatíveis;

IV – o comércio de produtos alimentícios e matérias-primas agrícolas, inclusive atacadista, com atividades de fracionamento e acondicionamento associados.

Art. 3º No exercício de 2020, a Companhia manteve suas operações no ramo de armazéns gerais com emissão de warrant, alinhada ao objeto social descrito, observando a legislação societária, fiscal e regulatória aplicável ao setor.

DA APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 compreendem:

I – Balanço Patrimonial;

II – Demonstração do Resultado do Exercício;

III – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;

IV – Notas explicativas.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade:

I – com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas, conforme NBC TG 1000 (R1);

II – com a legislação societária brasileira, especialmente o Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e demais dispositivos legais aplicáveis às sociedades empresárias, bem como os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), naquilo em que forem compatíveis com a NBC TG 1000.

A Administração declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade das demonstrações contábeis com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional, e, na data-base de 31 de dezembro de 2020, não foram identificadas incertezas relevantes quanto à capacidade de continuidade da Companhia.

DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico como critério predominante de mensuração, em

consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade, a NBC TG 1000 (R1) e a legislação societária aplicável.

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$), e as demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, exceto quando indicado de forma diversa nas notas explicativas.

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência, sendo observadas, em especial, as seguintes diretrizes:

I – as receitas de serviços são reconhecidas quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, for provável a entrada de benefícios econômicos e a proporção dos serviços executados puder ser mensurada de forma confiável;

II – as despesas são reconhecidas à medida em que incorridas, independentemente de seu pagamento, guardando correlação com as respectivas receitas, quando aplicável.

Os ativos e passivos são classificados em circulantes e não circulantes, observados os critérios estabelecidos na NBC TG 1000 (R1), em especial:

I – ativos circulantes: aqueles que a Companhia espera realizar, vender ou consumir durante o ciclo operacional normal, ou em até doze meses após a data das demonstrações contábeis, bem como caixa e equivalentes de caixa;

II – ativos não circulantes: todos os demais ativos que não se enquadram na definição de circulantes, registrados pelos valores considerados recuperáveis pela venda ou pelo uso;

III – passivos circulantes: obrigações que a Companhia espera liquidar no curso normal do ciclo operacional ou em até doze meses após a data das demonstrações contábeis;

IV – passivos não circulantes: todas as demais obrigações que não atendem à definição de passivo circulante, mantidas de acordo com a melhor estimativa da Administração quanto à sua liquidação futura.

DO REGIME TRIBUTÁRIO E TRIBUTAÇÃO SOBRE A RECEITA

No exercício de 2020, a Companhia foi tributada pelo regime do Lucro Presumido, com apuração trimestral do imposto de renda da pessoa jurídica (IRPJ) e da contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL).

Art. 13. As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos tributos incidentes sobre o faturamento e demais tributos indiretos previstos na legislação, cujas alíquotas e bases de cálculo são observadas conforme o enquadramento fiscal da Companhia e a natureza das operações.

DOS INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GESTÃO DE RISCOS

Os ativos financeiros da Companhia são classificados de acordo com a finalidade para a qual foram adquiridos, observando-se as categorias de instrumentos financeiros previstas na NBC TG 1000 (R1).

Em 31 de dezembro de 2020, os principais ativos financeiros registrados compreendem:

I – caixa e equivalentes de caixa, no montante de R\$ 6.751.208,64, assim compostos:

a) numerário em caixa, no valor de R\$ 1.146,51;

b) depósitos em contas correntes:

NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2020
ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

1. Banco Bradesco, conta corrente nº 3967-5, no valor de R\$ 335.834,23;
2. Banco Itaú, conta corrente nº 27319-6, no valor de R\$ 10,00;
3. Banco Itaú, conta corrente, nº 27392-3, no valor de R\$ 10,00;
4. Banco do Brasil, conta corrente, nº 15954-9 no valor de R\$ 3.933.500,00;

II – aplicações financeiras de curto prazo, no montante de R\$ 2.480.707,90, assim compostas:

a) aplicação financeira junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 128.595,32;

b) aplicação Banco do Brasil, no valor de R\$ 2.352.112,58.

Os passivos financeiros, em especial duplicatas/fornecedores a pagar e demais obrigações, são mensurados ao custo amortizado, com base no valor nominal ajustado, quando aplicável, pela taxa de juros efetiva, não havendo instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia.

A Companhia está exposta a riscos financeiros inerentes às suas operações.

DAS ESTIMATIVAS CONTÁBEIS E PROVISÕES

A Administração utiliza julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Tais estimativas são baseadas em experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes e são revistas ao final de cada exercício social, com efeitos reconhecidos no próprio período em que são revisadas.

As principais áreas que demandam julgamento e estimativas incluem, entre outras:

I – provisões para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável;

II – avaliação da recuperabilidade de ativos não circulantes (teste de impairment);

III – provisões para contingências e passivos de natureza trabalhista, cível, tributária ou contratual, quando identificadas obrigações presentes com probabilidade de saída de recursos.

DA COMPOSIÇÃO RESUMIDA DE CONTAS RELEVANTES

Caixa e contas correntes bancárias: o saldo de R\$ 4.270.500,74 em 31 de dezembro de 2020 é composto por numerário em caixa e depósitos bancários à vista em instituições financeiras, estando disponíveis para uso imediato nas operações.

Aplicações financeiras: em 31 de dezembro de 2020, a Companhia mantém R\$ 2.480.707,90 aplicados em produtos financeiros de curto prazo. Tais aplicações possuem alta liquidez e estão sujeitas ao risco de crédito das instituições emissoras, sendo regularmente acompanhadas pela Administração.

Duplicatas a pagar/fornecedores: o prazo médio para pagamento das duplicatas é de até 30 (trinta) dias, sendo que, em sua maior parte, os fornecedores são quitados na mesma competência da compra, observando-se as condições contratuais e práticas de mercado.

Obrigações trabalhistas e tributárias: a Companhia declara que, na data de 31 de dezembro de 2020, encontrava-se com todas

as obrigações trabalhistas e tributárias em dia, não possuindo encargos ou impostos vencidos em aberto, sendo os registros efetuados em observância à legislação vigente.

DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO, RESULTADOS E LUCROS ACUMULADOS

O patrimônio líquido é composto pelo capital social e pelas reservas e lucros ou prejuízos acumulados, sendo as mutações evidenciadas na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Em 31 de dezembro de 2020, o saldo de lucros acumulados da Companhia totaliza R\$ 373.640,08, conforme apurado na Demonstração do Resultado do Exercício e refletido na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e que foram destinados para distribuição.

A destinação do lucro do exercício, inclusive eventual constituição de reservas e distribuição de dividendos, será objeto de deliberação em Assembleia Geral, observadas a legislação societária, o estatuto social e os interesses de continuidade e investimento da Companhia.

DA MATRIZ DE COMPETÊNCIAS CONTÁBEIS E CONTROLES INTERNOS

Para efeitos de governança, transparência e atendimento às melhores práticas contábeis e de controles internos, recomenda-se a manutenção de matriz interna de competências, em síntese:

I – Contabilidade e controladoria:

a) elaboração, revisão e assinatura das demonstrações contábeis, em conformidade com a NBC TG 1000 (R1) e a legislação societária aplicável;

b) definição, atualização e monitoramento das políticas contábeis adotadas, bem como a análise de julgamentos e estimativas relevantes;

c) suporte técnico à Administração na interpretação de normas contábeis e na avaliação dos efeitos de novos pronunciamentos e alterações normativas.

II – Escrituração e organização contábil:

a) registro tempestivo e fidedigno dos fatos contábeis, com base em documentação hábil e idônea;

b) realização de conciliações periódicas de contas patrimoniais e de resultado, garantindo a integridade das informações;

c) guarda, organização e conservação dos documentos de suporte, observando-se, quando aplicável, a ITG 2002 – Escrituração Contábil, e os prazos legais de arquivamento.

III – Gestão fiscal e tributária:

a) apuração e recolhimento dos tributos e contribuições devidos, em especial aqueles relativos ao regime do Lucro Presumido e tributos incidentes sobre faturamento, folha e demais bases;

b) controle de tributos a recuperar e obrigações tributárias a recolher, com conciliação periódica e acompanhamento de eventuais pendências;

c) monitoramento de alterações na legislação tributária e avaliação de seus impactos sobre as operações da Companhia.

IV – Finanças e gestão de riscos:

NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2020
ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

a) gestão de liquidez, crédito e risco de mercado, por meio de acompanhamento de fluxos de caixa, limites de crédito e aplicações financeiras;

b) definição de diretrizes internas para aplicações financeiras, endividamento e prazos médios de pagamentos e recebimentos;

c) acompanhamento de indicadores econômico-financeiros relevantes (margens, endividamento, liquidez), com reporte periódico à Administração.

V – Governança, conformidade e integridade das informações contábeis:

a) alinhamento das rotinas contábeis e financeiras com as normas profissionais, em especial as emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade;

b) observância à legislação aplicável quanto à guarda de documentos, responsabilidade dos administradores e do profissional da contabilidade;

c) adoção de procedimentos que assegurem a confidencialidade, integridade e disponibilidade das informações contábeis e financeiras, em consonância com as boas práticas de governança e com a proteção de dados corporativos.

DAS RESPONSABILIDADES DA ADMINISTRAÇÃO E DO PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE

A Administração declara que as demonstrações contábeis refletem, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, bem como o resultado de suas operações, baseando-se na documentação remetida para contabilização e nos controles internos implementados.

A Companhia mantém serviços de contabilidade terceirizada, regularmente registrada no Conselho Regional de Contabilidade competente, cabendo à Administração:

I – a responsabilidade pela veracidade, integralidade e procedência das informações e documentos fornecidos;

II – a observância às responsabilidades legais, inclusive as previstas na legislação societária, fiscal e na Lei nº 11.101/2005, no que couber;

III – a análise e aprovação das demonstrações contábeis antes de sua formal emissão.

A responsabilidade profissional do contador que subscreve as demonstrações contábeis limita-se aos fatos contábeis efetivamente informados pela Administração e aos procedimentos de escrituração, classificação e elaboração das peças contábeis, observadas as normas técnicas e profissionais em vigor.