



CNPJ

17.506.155/0001-05

Razão Social

VINC EMPREENDIMENTOS S/A

| Balanço Patrimonial (BP)  |                        |                        |                   |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| <div>Data de Início</div> | <div>Data de Fim</div> | <div>Consolidada</div> | <div>Origem</div> |
| 01/01/2021                | 31/12/2021             | Não                    | SPED-ECD          |
| <div>Título</div>         |                        |                        |                   |
| Balanço Patrimonial       |                        |                        |                   |
| <div>Descrição</div>      |                        |                        |                   |

|          |                                       | 01/01/2021   | 31/12/2021   |
|----------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 1        | ATIVO                                 | 5.298.274,67 | 5.298.274,67 |
| 1.1      | CIRCULANTE                            | 2.233.771,92 | 2.233.771,92 |
| 1.1.1    | DISPONIBILIDADES                      | 72.687,06    | 72.687,06    |
| 1.1.1.01 | CAIXA                                 | 72.687,06    | 72.687,06    |
| 1.1.1.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO                | 0,00         | 0,00         |
| 1.1.2    | CREDITOS                              | 2.101.753,00 | 2.101.753,00 |
| 1.1.2.01 | CLIENTES NACIONAIS                    | 26.564,98    | 26.564,98    |
| 1.1.2.03 | OUTROS VALORES A RECEBER              | 1.597.548,86 | 1.597.548,86 |
| 1.1.2.09 | IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECUPERAR  | 477.639,16   | 477.639,16   |
| 1.1.3    | ESTOQUE                               | 59.331,86    | 59.331,86    |
| 1.1.3.02 | ESTOQUE DE IMOVEIS DESTINADOS A VENDA | 59.331,86    | 59.331,86    |
| 1.2      | ATIVO NAO CIRCULANTE                  | 3.064.502,75 | 3.064.502,75 |
| 1.2.1    | REALIZAVEL A LONGO PRAZO              | 2.966.629,77 | 2.966.629,77 |
| 1.2.1.01 | DEPOSITOS JUDICIAIS                   | 30.621,70    | 30.621,70    |
| 1.2.1.04 | CREDITOS COM EMPRESAS                 | 2.936.008,07 | 2.936.008,07 |
| 1.2.3    | IMOBILIZADO                           | 96.226,09    | 96.226,09    |
| 1.2.3.01 | IMOVEIS URBANOS                       | 71.230,90    | 71.230,90    |
| 1.2.3.03 | BENS MOVEIS                           | 546.613,42   | 546.613,42   |
| 1.2.3.51 | (-) DEPRECIAÇÃO - BENS MOVEIS         | (521.618,23) | (521.618,23) |
| 1.2.4    | BENS INTANGIVEIS                      | 1.646,89     | 1.646,89     |
| 1.2.4.01 | INTANGIVEIS                           | 1.646,89     | 1.646,89     |
| 2        | PASSIVO                               | 5.298.274,67 | 5.298.274,67 |
| 2.1      | CIRCULANTE                            | 102.162,01   | 104.865,24   |
| 2.1.2    | OBRIGACOES A CURTO PRAZO              | 30.759,17    | 33.462,40    |
| 2.1.2.04 | LIMITE DE CREDITO CHEQUE ESPECIAL     | 137,47       | 2.793,12     |
| 2.1.2.24 | EMPRESTIMOS A CURTO PRAZO             | 30.621,70    | 30.669,28    |
| 2.1.4    | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                | 71.402,84    | 71.402,84    |
| 2.1.4.01 | IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER           | 371,43       | 371,43       |
| 2.1.4.02 | IMPOSTOS E CONTRIBUICAO S/ O LUCRO    | 62.382,89    | 62.382,89    |
| 2.1.4.03 | IMPOSTOS E CONTRIBUICOES S/ RECEITAS  | 8.648,52     | 8.648,52     |
| 2.2      | PASSIVO NAO CIRCULANTE                | 2.015.000,00 | 2.015.000,00 |
| 2.2.1    | EXIGIVEL A LONGO PRAZO                | 1.715.000,00 | 1.715.000,00 |
| 2.2.1.04 | CREDITO DE EMPRESAS                   | 1.715.000,00 | 1.715.000,00 |

|          |                          |                |                |
|----------|--------------------------|----------------|----------------|
| 2.2.3    | RECEITA DIFERIDA         | 300.000,00     | 300.000,00     |
| 2.2.3.04 | CUSTOS DIFERIDOS         | 300.000,00     | 300.000,00     |
| 2.4      | PATRIMONIO LIQUIDO       | 3.181.112,66   | 3.178.409,43   |
| 2.4.1    | CAPITAL SOCIAL           | 4.440.668,75   | 4.440.668,75   |
| 2.4.1.01 | CAPITAL SOCIAL REALIZADO | 4.440.668,75   | 4.440.668,75   |
| 2.4.2    | RESERVAS                 | (1.259.556,09) | (1.262.259,32) |
| 2.4.2.03 | PREJUIZOS ACUMULADOS     | (1.259.556,09) | (1.262.259,32) |
| 2.4.2.04 | RESULTADO DO EXERCICIO   | 0,00           | 0,00           |