

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.059.405	5.161.338
Impostos a recuperar	139.283	259.581
Clientes a receber	52.159	88.184
Estoque de imóveis a comerci	(0)	170.350
Adiantamentos	-	-
Outros créditos	-	-
	2.250.847	5.679.452
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	-	-
Partes relacionadas	490.011	-
AFAC	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado e intangível	-	358.142
Propriedades para investment	-	-
Outros investimentos	1.564.960	-
	2.054.970	358.142
Total do Ativo	4.305.817	6.037.595

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	863.109	2.380.376
Impostos Sobre a Receita	(32.818)	(106.814)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	830.291	2.273.563
Custo dos serviços vendidos	(173.850)	(1.785.171)
Lucro bruto	656.441	488.392
Despesas gerais e administrativas	(249.856)	(274.109)
Despesas com pessoal	(120.820)	(34.435)
Despesas tributárias	(4.051)	(93.075)
Despesas comerciais	(13.898)	(148.993)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	7.863.826	14.742.190
Despesas	7.495.200	14.191.579
Receitas financeiras	412.607	818.343
Despesas financeiras	(221)	(687)
Resultado financeiro	412.386	817.655
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	8.564.027	15.497.526
Provisão para impostos correntes	(143.979)	(369.330)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	8.420.047	15.128.296

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1