

**ESPAÇOGRAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**
**Balço Patrimonial**
**Em 31 dezembro de 2019**

(Valores expressos em Reais)

Ativo	2019	Passivo e patrimônio líquido	2019
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	205	Fornecedores	2,617,989
Aplicações Financeiras	0	Adiantamentos de clientes	0
Contas a Receber	0	Empréstimos c/terceiros	12,008
(-) Provisão devedores duvidosos	0	Obrigações sociais e trabalhistas	0
Estoque de mercadorias para revenda	0	Dividendos a pagar	0
Adiantamento Diversos	3,972,889	Obrigações tributárias	17,762
Empréstimos	0	Outras obrigações	2,300,082
Impostos a recuperar	0		4,947,840
Outros Créditos a Receber	3,755,344	<b>Não Circulante</b>	
Despesas Antecipadas Seguros a apropriar	0	Outras obrigações não circulante	9,008,408
	7,728,438		9,008,408
<b>Não Circulante</b>		<b>Patrimônio líquido</b>	
Partes não relacionadas	0	Capital Social	1,000
Imobilizado	6,212,483	Reservas legais	0
	6,212,483	Lucro do período	-16,327
			-15,327
<b>Total do Ativo</b>	<b>13,940,921</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>13,940,921</b>

**Demonstração do Resultado**
**Em 31 dezembro de 2019**

(Valores expressos em Reais)

	2019
Receita bruta de vendas	0
(-) deduções da Venda	0
Receita líquida de vendas	0
<b>Custos</b>	
Custos dos serviços prestados	0
Custos das mercadorias vendidas	0
	0
Lucro Bruto	0
(-) Despesas operacionais	(15,536)
(-) Outras despesas operacionais	(901)
Outras receitas operacionais	0
(-)Despesas indedutíveis	0
Receitas financeiras	116
(-) Despesas financeiras	(6)
	(16,327)
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(16,327)
Imposto de Renda e Contribuição Social	0
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(16,327)</b>

**Demonstração dos fluxos de Caixa**
**Em 31 dezembro de 2019**

(Valores expressos em Reais)

	2019
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Resultado do período	(16,327)
Depreciação e amortização	2,985
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(13,342)</b>
(Aumento) Redução em contas a receber	0
(Aumento) Redução em tributos a recuperar	0
(Aumento) Redução de estoques	0
(Aumento) Redução em outros ativos	(3,972,889)
Aumento (Redução) em fornecedores	2,617,989
Aumento (Redução) em obrigações sociais	0
Aumento (Redução) em obrigações trib.	17,762
Aumento (Redução) em outras contas a pg	82
<b>CX LIQ PROV.DAS ATIV. OPER.</b>	<b>(1,337,056)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	
Compra de imobilizado	(6,215,468)
<b>CX LIQ USADO NAS ATIV DE INVEST.</b>	<b>(6,215,468)</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>	
Integralização de capital (pg dividendos)	1,000
Adiantamento para futuro aumento de Capital	9,008,408
Empréstimos tomado	12,008
Pagamentos de empréstimos	2,300,000
<b>CX LIQ GERADO PELAS ATIV. FINAN.</b>	<b>11,321,416</b>
Aumento nas disponibilidades	(3,755,549)
DISPONIBILIDADES - NO INICIO	0
DISPONIBILIDADES - NO FINAL	3,755,549

**Demonstração das mutações do patrimônio Líquido**
**Em 31 dezembro de 2019**

(Valores expressos em Reais)

Historico	Acionistas	Reser. Legal	Lucros Acumulados	Prejuizo do Período	lucro do período	Total
Saldo inicial 04/02/2019	1,000					1,000
Ajustes de Exercícios anteriores						0
Lucros Acumulados						0
Transferencias para reserva						0
Transferencia dividendos a pagar						0
Distribuição de lucros						0
Transferencia para lucros acumulados						0
Transferencia para luc. Lucro do Período						0
Lucro do Período						0
Prejuizo do período				(16,327)		(16,327)
Capital Social						0
<b>Saldo Final</b>	<b>1,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(16,327)</b>	<b>0</b>	<b>(15,327)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2019 ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

### **DO CONTEXTO OPERACIONAL E ESTRUTURA SOCIETÁRIA**

A EspaçoGrãos Empreendimentos e Participações S.A. é sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de Coromandel – MG, Rodovia BR-352, km 67, zona rural, inscrita no CNPJ nº 32.653.700/0001-71, constituída em 20 de dezembro de 2018.

A Companhia tem por objeto social, em síntese:

I – a atividade de armazéns gerais, incluindo emissão de títulos especiais (conhecimento de depósito e warrant), nos termos do Decreto nº 1.102/1903;

II – a prestação de serviços de armazenamento, ensilagem e guarda de produtos agropecuários (milho, soja, sorgo e outros), com atividades acessórias de limpeza, tipificação, expurgo, conservação, desinfecção, beneficiamento e padronização;

III – o armazenamento de cereais, derivados, insumos agropecuários, gêneros alimentícios e outros produtos compatíveis;

IV – o comércio de produtos alimentícios e matérias-primas agrícolas, inclusive atacadista, com atividades de fracionamento e acondicionamento associados.

Art. 3º No exercício de 2019, a Companhia manteve suas operações no ramo de armazéns gerais com emissão de warrant, alinhada ao objeto social descrito, observando a legislação societária, fiscal e regulatória aplicável ao setor.

### **DA APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2019 compreendem:

I – Balanço Patrimonial;

II – Demonstração do Resultado do Exercício;

III – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;

IV – Notas explicativas.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade:

I – com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas, conforme NBC TG 1000 (R1);

II – com a legislação societária brasileira, especialmente o Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e demais dispositivos legais aplicáveis às sociedades empresárias, bem como os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), naquilo em que forem compatíveis com a NBC TG 1000.

A Administração declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade das demonstrações contábeis com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional, e, na data-base de 31 de dezembro de 2019, não foram identificadas incertezas relevantes quanto à capacidade de continuidade da Companhia.

### **DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico como critério predominante de mensuração, em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade, a NBC TG 1000 (R1) e a legislação societária aplicável.

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$), e as demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, exceto quando indicado de forma diversa nas notas explicativas.

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência, sendo observadas, em especial, as seguintes diretrizes:

I – as receitas de serviços são reconhecidas quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, for provável a entrada de benefícios econômicos e a proporção dos serviços executados puder ser mensurada de forma confiável;

II – as despesas são reconhecidas à medida em que incorridas, independentemente de seu pagamento, guardando correlação com as respectivas receitas, quando aplicável.

Os ativos e passivos são classificados em circulantes e não circulantes, observados os critérios estabelecidos na NBC TG 1000 (R1), em especial:

I – ativos circulantes: aqueles que a Companhia espera realizar, vender ou consumir durante o ciclo operacional normal, ou em até doze meses após a data das demonstrações contábeis, bem como caixa e equivalentes de caixa;

II – ativos não circulantes: todos os demais ativos que não se enquadram na definição de circulantes, registrados pelos valores considerados recuperáveis pela venda ou pelo uso;

III – passivos circulantes: obrigações que a Companhia espera liquidar no curso normal do ciclo operacional ou em até doze meses após a data das demonstrações contábeis;

IV – passivos não circulantes: todas as demais obrigações que não atendem à definição de passivo circulante, mantidas de acordo com a melhor estimativa da Administração quanto à sua liquidação futura.

### **DO REGIME TRIBUTÁRIO E TRIBUTAÇÃO SOBRE A RECEITA**

No exercício de 2019, a Companhia foi tributada pelo regime do Lucro Presumido, com apuração trimestral do imposto de renda da pessoa jurídica (IRPJ) e da contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL).

Art. 13. As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos tributos incidentes sobre o faturamento e demais tributos indiretos previstos na legislação, cujas alíquotas e bases de cálculo são observadas conforme o enquadramento fiscal da Companhia e a natureza das operações.

### **DOS INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GESTÃO DE RISCOS**

Os ativos financeiros da Companhia são classificados de acordo com a finalidade para a qual foram adquiridos, observando-se as categorias de instrumentos financeiros previstas na NBC TG 1000 (R1).

Em 31 de dezembro de 2019, os principais ativos financeiros registrados compreendem:

I – caixa e equivalentes de caixa, no montante de R\$ 205,00, assim compostos:

a) numerário em caixa, no valor de R\$ 205,00;

Os passivos financeiros, em especial duplicatas/fornecedores a pagar e demais obrigações, são mensurados ao custo amortizado, com base no valor nominal ajustado, quando

**NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2019**  
**ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

aplicável, pela taxa de juros efetiva, não havendo instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia.

A Companhia está exposta a riscos financeiros inerentes às suas operações.

**DAS ESTIMATIVAS CONTÁBEIS E PROVISÕES**

A Administração utiliza julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Tais estimativas são baseadas em experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes e são revistas ao final de cada exercício social, com efeitos reconhecidos no próprio período em que são revisadas.

As principais áreas que demandam julgamento e estimativas incluem, entre outras:

I – provisões para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável;

II – avaliação da recuperabilidade de ativos não circulantes (teste de impairment);

III – provisões para contingências e passivos de natureza trabalhista, cível, tributária ou contratual, quando identificadas obrigações presentes com probabilidade de saída de recursos.

**DA COMPOSIÇÃO RESUMIDA DE CONTAS RELEVANTES**

Caixa e equivalentes de caixa: o saldo de R\$ 205,00 em 31 de dezembro de 2019 é composto por numerário em caixa e depósitos bancários à vista em instituições financeiras, estando disponíveis para uso imediato nas operações.

Duplicatas a pagar/fornecedores: o prazo médio para pagamento das duplicatas é de até 30 (trinta) dias, sendo que, em sua maior parte, os fornecedores são quitados na mesma competência da compra, observando-se as condições contratuais e práticas de mercado.

Obrigações trabalhistas e tributárias: a Companhia declara que, na data de 31 de dezembro de 2019, encontrava-se com todas as obrigações trabalhistas e tributárias em dia, não possuindo encargos ou impostos vencidos em aberto, sendo os registros efetuados em observância à legislação vigente.

**DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO, RESULTADOS E LUCROS ACUMULADOS**

O patrimônio líquido é composto pelo capital social e pelas reservas e lucros ou prejuízos acumulados, sendo as mutações evidenciadas na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Em 31 de dezembro de 2019, o saldo de prejuízos acumulados da Companhia totaliza R\$ 16.327,31, conforme apurado na Demonstração do Resultado do Exercício e refletido na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

A destinação do lucro do exercício, inclusive eventual constituição de reservas e distribuição de dividendos, será objeto de deliberação em Assembleia Geral, observadas a legislação societária, o estatuto social e os interesses de continuidade e investimento da Companhia.

**DA MATRIZ DE COMPETÊNCIAS CONTÁBEIS E CONTROLES INTERNOS**

Para efeitos de governança, transparência e atendimento às melhores práticas contábeis e de controles internos,

recomenda-se a manutenção de matriz interna de competências, em síntese:

I – Contabilidade e controladoria:

a) elaboração, revisão e assinatura das demonstrações contábeis, em conformidade com a NBC TG 1000 (R1) e a legislação societária aplicável;

b) definição, atualização e monitoramento das políticas contábeis adotadas, bem como a análise de julgamentos e estimativas relevantes;

c) suporte técnico à Administração na interpretação de normas contábeis e na avaliação dos efeitos de novos pronunciamentos e alterações normativas.

II – Escrituração e organização contábil:

a) registro tempestivo e fidedigno dos fatos contábeis, com base em documentação hábil e idônea;

b) realização de conciliações periódicas de contas patrimoniais e de resultado, garantindo a integridade das informações;

c) guarda, organização e conservação dos documentos de suporte, observando-se, quando aplicável, a ITG 2002 – Escrituração Contábil, e os prazos legais de arquivamento.

III – Gestão fiscal e tributária:

a) apuração e recolhimento dos tributos e contribuições devidos, em especial aqueles relativos ao regime do Lucro Presumido e tributos incidentes sobre faturamento, folha e demais bases;

b) controle de tributos a recuperar e obrigações tributárias a recolher, com conciliação periódica e acompanhamento de eventuais pendências;

c) monitoramento de alterações na legislação tributária e avaliação de seus impactos sobre as operações da Companhia.

IV – Finanças e gestão de riscos:

a) gestão de liquidez, crédito e risco de mercado, por meio de acompanhamento de fluxos de caixa, limites de crédito e aplicações financeiras;

b) definição de diretrizes internas para aplicações financeiras, endividamento e prazos médios de pagamentos e recebimentos;

c) acompanhamento de indicadores econômico-financeiros relevantes (margens, endividamento, liquidez), com reporte periódico à Administração.

V – Governança, conformidade e integridade das informações contábeis:

a) alinhamento das rotinas contábeis e financeiras com as normas profissionais, em especial as emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade;

b) observância à legislação aplicável quanto à guarda de documentos, responsabilidade dos administradores e do profissional da contabilidade;

c) adoção de procedimentos que assegurem a confidencialidade, integridade e disponibilidade das informações contábeis e financeiras, em consonância com as boas práticas de governança e com a proteção de dados corporativos.

**DAS RESPONSABILIDADES DA ADMINISTRAÇÃO E DO PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE**

**NOTAS EXPLICATIVAS – EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2019**  
**ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

A Administração declara que as demonstrações contábeis refletem, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, bem como o resultado de suas operações, baseando-se na documentação remetida para contabilização e nos controles internos implementados.

A Companhia mantém serviços de contabilidade terceirizada, regularmente registrada no Conselho Regional de Contabilidade competente, cabendo à Administração:

I – a responsabilidade pela veracidade, integralidade e procedência das informações e documentos fornecidos;

II – a observância às responsabilidades legais, inclusive as previstas na legislação societária, fiscal e na Lei nº 11.101/2005, no que couber;

III – a análise e aprovação das demonstrações contábeis antes de sua formal emissão.

A responsabilidade profissional do contador que subscreve as demonstrações contábeis limita-se aos fatos contábeis efetivamente informados pela Administração e aos procedimentos de escrituração, classificação e elaboração das peças contábeis, observadas as normas técnicas e profissionais em vigor.