

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

Ativo	de dezembro, 2024	de dezembro, 2023
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5.161.338	9.548.805
Impostos a recuperar	259.581	256.913
Clientes a receber	88.184	314.053
Estoque de imóveis a comercializar	170.350	1.821.403
Adiantamentos	-	169.500
Outros créditos	-	-
	5.679.452	12.110.675
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	-	320.000
Partes relacionadas	-	4.009.139
AFAC	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado e intangível	358.142	-
Propriedades para investimento	-	239.268
Outros investimentos	-	-
	358.142	4.329.139
Total do Ativo	6.037.595	16.439.814

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 15P190442/O-1

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	de dezembro, 2024	de dezembro, 2023
Receita operacional bruta	2.380.376	2.402.437
Impostos Sobre a Receita	(106.814)	(209.314)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	2.273.563	2.193.123
Custo dos serviços vendidos	(1.785.171)	(3.747.944)
Lucro bruto	488.392	(1.554.821)
Despesas gerais e administrativas	(274.109)	(1.485.891)
Despesas com pessoal	(34.435)	(38.380)
Despesas tributárias	(93.075)	(1.929.423)
Despesas comerciais	(148.993)	(714.266)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	14.742.190	23.325.913
Despesas	14.191.579	19.157.954
Receitas financeiras	818.343	2.645.952
Despesas financeiras	(687)	(164.500)
Resultado financeiro	817.656	2.481.053
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	15.497.626	20.084.185
Provisão para impostos correntes	(369.330)	(1.155.210)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	15.128.296	18.928.975

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 15P190442/O-1