

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. SCP

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	35.366	35.366	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	521.589	881.834	Obrigações tributárias	66.071	416
Estoque de imóveis a comercializar	-	1.703.684	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	490.010	737.581
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<b>556.956</b>	<b>2.620.885</b>	Outros passivos	<b>556.081</b>	<b>737.997</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimento	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
Outros investimentos	-	-	Capital social	-	-
	-	-	Lucros (Prejuízos) acumulados	(6.359.079)	(9.075.354)
	-	-	Outros resultados abrangentes	-	-
	-	-	Reservas	-	-
	-	-	Resultado do exercício	6.359.954	10.958.243
	-	-		<b>874</b>	<b>1.882.889</b>
	-	-	<b>Total do passivo</b>	<b>556.956</b>	<b>2.620.885</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>556.956</b>	<b>2.620.885</b>			

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC ISP190442/O-1

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. SCP

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	8.631.087	14.074.951
Impostos Sobre a Receita	(315.035)	(434.728)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.316.052</b>	<b>13.640.223</b>
Custo dos serviços vendidos	(1.708.185)	(4.101.347)
<b>Lucro bruto</b>	<b>6.607.868</b>	<b>9.538.876</b>
Despesas gerais e administrativas	-	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	-	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	1.755.000
<b>Despesas</b>	<b>-</b>	<b>1.755.000</b>
Receitas financeiras	-	25.177
Despesas financeiras	(113)	(1)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(113)</b>	<b>25.176</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>6.607.755</b>	<b>11.319.052</b>
Provisão para impostos correntes	(247.801)	(380.810)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>6.359.954</b>	<b>10.958.243</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC ISP190442/O-1