PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. SCP

Balanços Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	-	-
Impostos a recuperar	35.366	35.366
Clientes a receber	881.834	3.140.528
Estoque de imóveis a comercial	1.703.684	5.633.038
Adiantamentos	-	-
Outros créditos	-	-
	2.620.885	**8.808.933**
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	-	360.000
Partes relacionadas	-	4.084.236
AFAC	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado e intangível	-	-
Propriedades para investimento	-	-
Outros investimentos	-	-
	-	**4.444.236**
Total do Ativo	**2.620.885**	**13.253.170**

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Passivo		
Circulante	-	
Fornecedores	-	-
Salários e obrigações trabalhista	-	-
Obrigações tributárias	416	101.777
Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamento de clientes	-	1.778.651
Partes relacionadas	737.581	-
Outros passivos	-	-
	737.997	**1.880.428**
Não circulante		
Impostos diferidos	-	-
Terrenos a pagar e permutas	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão para contingências	-	-
AFAC (passivo)	-	-
Outros passivos (não circulante)	-	-
	-	**-**
Patrimônio líquido		
Capital social	-	-
Lucros /(Prejuízos) acumulados	(9.075.354)	13.585.056
Outros resultados abrangentes	-	-
Reservas	-	-
Resultado do exercício	10.958.243	(2.212.315)
	1.882.889	**11.372.741**
Total do passivo	**2.620.885**	**13.253.170**

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PRAIA DA GRAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. SCP

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	14.074.951	11.776.868
Impostos Sobre a Receita	(434.728)	(654.356)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	**13.640.223**	**11.122.512**
Custo dos serviços vendidos	(4.101.347)	(10.970.503)
Lucro bruto	**9.538.876**	**152.009**
Despesas gerais e administrativas	-	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	-	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	1.755.000	-
Despesas	**1.755.000**	**-**
Receitas financeiras	25.177	28.434
Despesas financeiras	(1)	(1.595.182)
Resultado financeiro	**25.176**	**(1.566.748)**
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	**11.319.052**	**(1.414.738)**
Provisão para impostos correntes	(360.810)	(797.576)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	**10.958.243**	**(2.212.315)**

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1