

LP INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ n.º 08.303.511/0001-94 e NIRE nº 41300072051

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **LP INVESTIMENTOS S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Companhia reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas, que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um lucro contábil no exercício de R\$ 17.537.841,31.

Atenciosamente,

A Diretoria

LP INVESTIMENTOS S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
ATIVO

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE	28.696,25	102.808,05
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	28.602,02	102.716,47
Impostos a Recuperar	94,23	91,58
NÃO CIRCULANTE	71.800.234,84	71.963.463,25
INVESTIMENTOS (Nota 5)	71.800.234,84	71.963.463,25
Participações Societárias	71.800.234,84	71.963.463,25
TOTAL DO ATIVO	<u>71.828.931,09</u>	<u>72.066.271,30</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
PASSIVO

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE	40.094.497,00	22.909.512,11
Obrigações Fiscais	10,89	-
Conta Corrente Com Pessoas Ligadas (Nota 6)	40.094.486,11	22.909.512,11
NÃO CIRCULANTE	31.734.434,09	49.156.759,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.734.434,09	49.156.759,19
Capital Social (Nota 7.a)	9.055.277,00	9.055.277,00
Reserva de Reavaliação (Nota 7.b)	12.495.895,70	12.495.895,70
Reserva Legal	1.811.055,39	1.811.055,39
Reserva de Lucros a Realizar	-	17.452.325,10
Prejuízos Acumulados	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (Nota 7.c)	8.372.206,00	8.342.206,00
TOTAL DO PASSIVO	<u>71.828.931,09</u>	<u>72.066.271,30</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(100.225,41)	(170.624,95)
Administrativas (Nota 8)	(99.645,85)	(169.900,01)
Tributárias	(579,56)	(724,94)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.730,90)	(1.457,43)
Despesas Financeiras	(1.868,00)	(1.626,00)
Receitas Financeiras	137,10	168,57
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	17.639.797,62	18.843.006,90
Ganho de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	18.154.787,94	20.136.835,87
Perda de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	(514.990,32)	(1.294.764,69)
Outras receitas	-	935,72
LUCRO DO EXERCÍCIO	<u>17.537.841,31</u>	<u>18.670.924,52</u>
Lucro por ação	1,94	2,06

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/DEZ/2022 A 31/DEZ/2025
 Em reais

	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO LUCROS	PREJUÍZO ACUMULADO	TOTAL GERAL
SALDOS EM 31/DEZ/2022	9.055.277,00	260.000,01	13.174.930,76	1.811.055,39	301.127,06	-	24.602.390,22
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	(2.198.761,54)	-	(2.198.761,54)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	8.082.205,99	-	-	-	-	8.082.205,99
Transferência Prejuízo	-	-	-	-	1.897.634,48	(1.897.634,48)	-
SALDOS EM 31/DEZ/2023	9.055.277,00	8.342.206,00	13.174.930,76	1.811.055,39	(0,00)	(1.897.634,48)	30.485.834,67
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	18.670.924,52	-	18.670.924,52
Reserva de Reavaliação Reflexa	-	-	(679.035,06)	-	679.035,06	-	-
Transferência Prejuízo	-	-	-	-	(1.897.634,48)	1.897.634,48	-
SALDOS EM 31/DEZ/2024	9.055.277,00	8.342.206,00	12.495.895,70	1.811.055,39	17.452.325,10	-	49.156.759,19
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	17.537.841,31	-	17.537.841,31
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	30.000,00	-	-	-	-	30.000,00
Dividendos Pagos 2024	-	-	-	-	(17.452.325,10)	-	-
Dividendos Pagos 2025	-	-	-	-	(17.537.841,31)	-	(17.537.841,31)
SALDOS EM 31/DEZ/2025	9.055.277,00	8.372.206,00	12.495.895,70	1.811.055,39	(0,00)	-	31.734.434,09

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC
Em Reais
 Método Indireto

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	17.537.841,31	18.670.924,52
Ganho de Equivalência Patrimonial	(18.154.787,94)	(20.136.835,87)
Perda de Equivalência Patrimonial	514.990,32	1.294.764,69
Prejuízo Ajustado	(101.956,31)	(171.146,66)
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. a Recuperar	(2,65)	(12,59)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	10,89	(10,17)
Aumento/Redução - Conta Corrente com Pessoas Ligadas	17.184.974,00	(12.002.103,88)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	17.083.025,93	(12.173.273,30)
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução Investimentos (AFAC)	(1.150.000,00)	(1.435.000,00)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(1.150.000,00)	(1.435.000,00)
Atividades de Financiamento		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.000,00	-
Aumento/Redução - Distribuição de Dividendos	-	-
Distribuição de lucros 2024	(17.537.841,31)	
Distribuição de lucros 2025	(17.452.325,10)	
Dividendos Recebidos	18.953.026,03	13.670.599,52
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(16.007.140,38)	13.670.599,52
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(74.114,45)	62.326,22
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	102.716,47	40.390,25
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	28.602,02	102.716,47

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2025.

1 Contexto Operacional

A **LP Investimentos S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	0,00	298,29
Bancos	1,00	1,00
Aplicações Financeiras	28.601,02	102.417,18
Total	28.602,02	102.716,47

5 Investimentos

As participações em empresas controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, considerando o patrimônio líquido das controladas, na mesma data e seguindo as mesmas práticas contábeis.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2025	31/12/2024
Rosch Administração de Bens Ltda	10.063.932,51	11.449.366,36
Positivo Adm. de Bens Ltda	44.314.605,53	43.727.409,77
SSTP Investimentos	9.980.039,83	10.495.030,15
AFAC SSTP Investimentos	7.441.656,97	6.291.656,97
Total	71.800.234,84	71.963.463,25

Quadro demonstrativo da movimentação dos investimentos:

Movimentação do Investimento	Em Reais
Saldo em 31/12/2024	71.963.463,25
(+) AFAC SSTP Investimentos	1.150.000,00
(+) Ganho Equivalência Patrimonial	18.154.787,94
(-) Perda Equivalência Patrimonial	(514.990,32)
(-) Dividendos Recebidos	(18.953.026,03)
(=) Saldo em 31/12/2024	71.800.234,84

6 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2025	31/12/2024
Samuel Ferrari Lago	13.094.794,16	7.827.605,46
Paulo Fernando Ferrari Lago	13.617.596,79	7.397.302,82
Thais Susana Ferrari Lago	13.382.095,16	7.684.603,83
Total	40.094.486,11	22.909.512,11

7 Capital Social

O capital social está representado por 9.055.277 (Nove milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

a) Capital Social

Esta conta está composta pelos seguintes acionistas:

Acionistas	Ações	Em Reais
Paulo Fernando Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Samuel Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Thais Susana Ferrari Lago	3.018.425	3.018.425,00
Total	9.055.277	9.055.277,00

b) Reservas de Capital

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2025	31/12/2024
Reserva de Reav. Reflexa Positivo Adm. Ltda	12.495.895,70	12.495.895,70
Total	12.495.895,70	12.495.895,70

c) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2025	31/12/2024
Paulo Fernando Ferrari Lago	2.790.735,33	2.780.735,33
Samuel Ferrari Lago	2.790.735,34	2.780.735,34
Thais Susana Ferrari Lago	2.790.735,33	2.780.735,33
Total	8.372.206,00	8.342.206,00

8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2025	31/12/2024
Despesa com Serviços Pessoa Jurídica	99.645,85	167.834,96
Despesa com Publicação	0,00	1.858,80
Impostos Taxas e Emolumentos	0,00	0,00
Anuidades	0,00	206,25
Total	99.645,85	169.900,01

Curitiba, 31 de dezembro de 2025.

Samuel Ferrari Lago

Diretor

Paulo Fernando Ferrari Lago

Diretor

Thais Susana Ferrari Lago

Diretora

Pedro Witte Alves

CRC/1 -PR 057.137/O-1