

BALANÇO PATRIMONIAL DE 01/01/2025 A 31/12/2025

Empresa: 750 - JOZA PARTICIPACOES S.A.
ARARAQUARA/SP - CNPJ:27.310.605/0001-35

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	NOTA	31/12/2025
19	01	ATIVO		56.126.705,68
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE		10.477.639,63
35	01.1.01	DISPONIBILIDADES		7.266,42
60	01.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO		7.266,42
100339	01.1.05	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADO A VENDA		10.470.373,21
107201	01.1.05.01	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADO A VENDA		10.470.373,21
663	01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE		45.649.066,05
671	01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		1.000,00
107422	01.2.1.10	OUTROS CRÉDITOS		1.000,00
817	01.2.3	IMOBILIZADO		45.648.066,05
825	01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO		47.150.320,03
957	01.2.3.05	(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA		(1.502.253,98)
1163	02	PASSIVO		56.126.705,68
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE		6.370,02
1260	02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		1.821,60
1350	02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		1.351,02
1376	02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		470,58
1465	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		4.548,42
1538	02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		3.990,24
1589	02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		558,18
1775	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		34.449.357,83
114024	02.2.5	DEMAIS OBRIGAÇÕES A PAGAR		5.681.218,17
101624	02.2.5.01	DEMAIS OBRIGAÇÕES A PAGAR		5.681.218,17
107587	02.2.6	EMPRÉSTIMOS		28.768.139,66
107588	02.2.6.01	EMPRÉSTIMOS		28.768.139,66
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		21.670.977,83
1910	02.3.1	CAPITAL		21.991.264,00
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL		21.192.264,00
100759	02.3.1.02	AFAC - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		799.000,00
2011	02.3.4	RESULTADO DO EXERCÍCIO		(320.286,17)
2020	02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(320.286,17)

Araraquara, 31 de Dezembro de 2025

CONTABILEX ASSESSORIA CONTABIL LTDA
FABIO GARCIA DURANTE
Contador
CPF: 312.862.848-30
CRC: 1SP228683/O-9

ANA PAULA DE SIQUEIRA
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 339.819.568-77

PAULO DE SIQUEIRA JUNIOR
Sócio(a) Pessoa Física Domiciliado no Brasil
CPF: 339.819.638-14

FLAIZA SIQUEIRA SILVERIO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 305.839.948-06

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 30 Abril 2026, 09:19:25



Documento: Joza_Balanço_Publicação S.A_2025.Pdf

Número: 3080e6bd-1fee-4e93-8eed-4573aec5f2a8

Data da criação: 30 Abril 2026, 08:50:32

Hash do documento original (SHA256): 9412f7692fc0f8e7632e731f938b4f0008c1c876bc4244c284058e9832c07a1f



Assinaturas

ANA PAULA DE SIQUEIRA

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

FLAIZA SIQUEIRA SILVERIO

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

PAULO DE SIQUEIRA JUNIOR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

FABIO GARCIA DURANTE

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3080e6bd-1fee-4e93-8eed-4573aec5f2a8, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 3080e6bd-1fee-4e93-8eed-4573aec5f2a8. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 30 Abril 2026, 09:19:25



Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3080e6bd-1fee-4e93-8eed-4573aec5f2a8, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 3080e6bd-1fee-4e93-8eed-4573aec5f2a8. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.