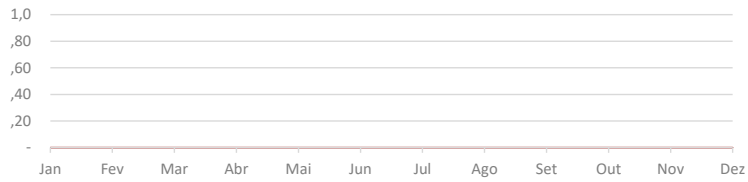


MC 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

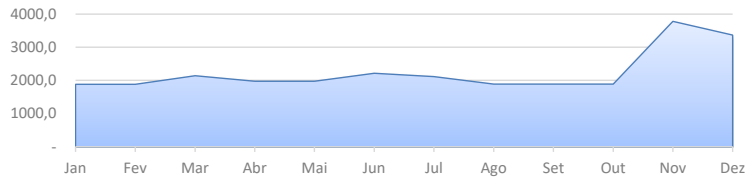
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

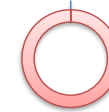


Receitas X Despesas



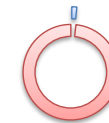
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

2%



Receita:

R\$ -

Despesas:

R\$ 27.011,41

Resultado:

-R\$ 27.011,41

Caixa:

R\$ 376,30

Despesas



**MC 1 EMPREENDIMENTO
IMOBILIARIO LTDA**

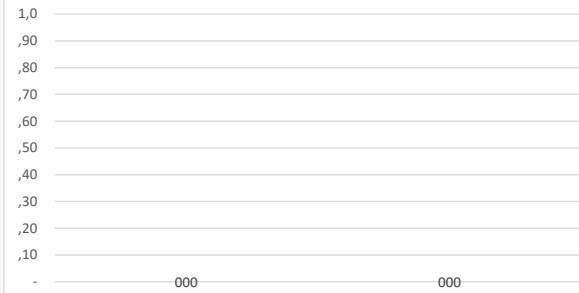
Novembro



Dezembro



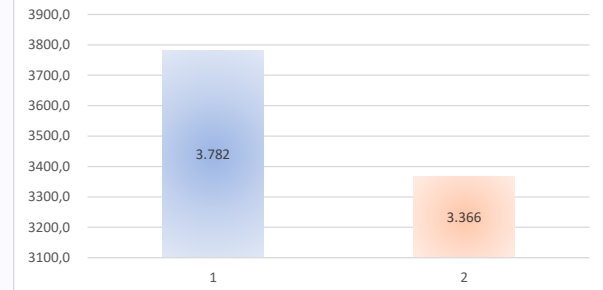
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



MC 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	376	2.267	Fornecedores	3.488	3.488
Impostos a recuperar	3.682	3.682	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	390	9
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	244	244	Partes relacionadas	247.761	223.022
	<u>4.303</u>	<u>6.193</u>	Outros passivos	143	143
				<u>251.782</u>	<u>226.661</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	55.000	55.000
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(275.468)	(249.006)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(27.011)	(26.461)
				<u>(247.479)</u>	<u>(220.468)</u>
Total do Ativo	<u>4.303</u>	<u>6.193</u>	Total do passivo	<u>4.303</u>	<u>6.193</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

MC 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(26.043)	(24.813)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(490)	(220)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(26.533)</u>	<u>(25.033)</u>
Receitas financeiras	3	96
Despesas financeiras	(481)	(1.501)
Resultado financeiro	<u>(478)</u>	<u>(1.406)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(27.011)</u>	<u>(26.438)</u>
Provisão para impostos correntes	-	(23)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(27.011)</u>	<u>(26.461)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A MC 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(1.884)
Fev	-	(1.884)
Mar	-	(2.145)
Abr	-	(1.973)
Mai	-	(1.973)
Jun	-	(2.213)
Jul	-	(2.118)
Ago	-	(1.891)
Set	-	(1.891)
Out	-	(1.891)
Nov	-	(3.782)
Dez	-	(3.366)

MC 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(1.804,00)	(1.804,00)	(2.065,39)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(3.782,26)	(3.349,46)	(26.043,02)
Alugueis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.458,33)	(1.458,33)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(1.804,00)	(1.804,00)	(2.065,39)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(1.891,13)	(3.782,26)	(1.891,13)	(24.584,69)
# Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	(263,58)	(226,68)	-	-	-	-	-	(490,26)
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	(263,58)	(226,68)	-	-	-	-	-	(490,26)
Despesas Financeiras	(79,95)	(79,95)	(79,95)	(82,60)	(82,60)	(58,68)	-	-	-	-	-	(17,03)	(480,76)
Despesas Bancárias	(79,95)	(79,95)	(79,95)	(82,60)	(82,60)	(58,68)	-	-	-	-	-	-	(463,73)
Juros pagos ou incorridos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,49)	(16,49)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,54)	(0,54)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	-	-	(1.804)
Fev	-	-	-	(1.804)
Mar	-	-	-	(2.065)
Abr	-	-	-	(1.891)
Mai	-	-	-	(1.891)
Jun	-	-	-	(1.891)
Jul	-	-	-	(1.891)
Ago	-	-	-	(1.891)
Set	-	-	-	(1.891)
Out	-	-	-	(1.891)
Nov	-	-	-	(3.782)
Dez	-	-	-	(3.349)