

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Relatório do Auditor Independente

Demonstrações Contábeis Individuais (Controladora) e Consolidadas

31 de dezembro de 2025

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis Individuais (Controladora) e Consolidadas

31 de dezembro de 2025

Sumário

- ✓ **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas**
- ✓ **Balancos Patrimoniais**
- ✓ **Demonstrações do Resultado**
- ✓ **Demonstrações dos Resultados Abrangentes**
- ✓ **Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**
- ✓ **Demonstrações dos Valores Adicionados**
- ✓ **Demonstrações dos Fluxos de Caixa**
- ✓ **Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas**

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da
AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Cuiabá - MT

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia” ou “Agrimat”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidades com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais

- Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.
- Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos suspeição profissional ao longo da auditoria. Além disso:
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria, para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

- Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.
- Fornecemos também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

São Paulo, 24 de abril de 2026.

SENSO AUDITORES INDEPENDENTES
CRC N° 2SP 005977/O-9
CVM N° 7307



GUILHERME ROCHA CASTRO SOARES
CRC N° 1SP 290.834/O-4

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais
em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	Notas	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	14	12.125	20	18.581
Clientes	5	-	149.575	-	57.699
Estoques		-	-	-	-
Bens disponíveis para a venda		-	19.597	-	7.543
Adiantamento a terceiros	6	-	16.048	-	3.962
Impostos a recuperar	7	72	3.838	-	6.009
Despesas antecipadas		-	1.958	-	2.018
Consórcios		1.927	112.133	-	16.832
Outras contas a receber	8	1.472	7.376	1.400	9.407
Partes relacionadas	15	-	-	-	-
		3.485	322.650	1.420	122.051
Ativo não circulante					
Aplicação Financeira		-	19.058	-	1.126
Bens disponíveis para a venda		-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferida		98	1.238	97	1.237
Outras contas a receber	8	-	1.329	-	1.308
Partes relacionadas	15	-	-	-	-
		98	21.625	97	3.671
Investimentos	9	228.703	4.398	150.948	147
Propriedade para investimentos		-	-	-	-
Imobilizado	10	-	125.308	7.008	121.160
Intangível		-	201	-	265
		228.703	129.907	157.956	121.572
Total do ativo		232.286	474.182	159.473	247.294

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais
em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

		<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Passivo					
Passivo circulante					
Fornecedores	11	14	21.526	-	29.748
Empréstimos e financiamentos	12	41.563	99.603	41.730	60.589
Salários, provisão para férias e encargos sociais	13	-	4.879	-	3.976
Obrigações tributárias	14	-	19.316	-	7.893
Adiantamentos de Clientes		-	27.693	-	-
Consórcios		-	128.844	-	9.758
Outras contas a pagar		-	6.167	-	53
		41.577	308.028	41.730	112.017
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	12	33.969	47.182	46.173	70.786
Provisão para contingências		-	-	-	1.308
Obrigações tributárias	14	6.350	7.525	6.350	8.747
Partes Relacionadas	15	38.942	-	14.784	4.000
		79.261	54.707	67.307	84.841
Total do passivo		120.838	362.735	109.037	196.858
Patrimônio líquido					
Capital social	16	82.924	82.923	24.519	24.519
Reservas de lucros		28.524	28.524	25.917	25.917
		111.448	111.447	50.436	50.436
Total do passivo e patrimônio líquido		232.286	474.182	159.473	247.294

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração do resultado
em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	Notas	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024
Receita de venda e serviços prestados, líquida	17	-	476.158	-	102.182
Custos na venda de produtos e serviços prestados		-	(399.599)	-	(61.997)
Lucro bruto do período		-	76.559	-	40.185
Receita (despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas		(230)	(47.587)	(4.975)	(8.842)
Outras receitas e (despesas) operacionais		(645)	-	-	(167)
Equivalência patrimonial	9	19.350	6.876	31.485	-
Lucro (Prejuízo) operacional		18.475	35.848	26.510	31.176
Receitas financeiras		62	2.097	-	172
Despesas financeiras		(15.929)	(26.227)	(3.462)	(4.515)
Resultado Financeiro		(15.867)	(24.130)	(3.462)	(4.343)
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		2.608	11.718	23.048	26.833
Imposto de renda e contribuição social - corrente		-	(9.110)	-	(1.313)
Imposto de renda e contribuição social - diferido		-	-	2.869	397
Lucro (Prejuízo) do período		2.608	2.608	25.917	25.917

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração do Resultado Abrangente
em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro (Prejuízo) do período	<u>2.608</u>	<u>2.608</u>	<u>25.917</u>	<u>25.917</u>
Total do resultado abrangente do período	<u>2.608</u>	<u>2.608</u>	<u>25.917</u>	<u>25.917</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	Capital Social	Reservas de lucros	Patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento de capital social	24.519	-	24.519
Lucro do exercício	-	25.917	25.917
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>24.519</u>	<u>25.917</u>	<u>50.436</u>
Aumento de capital social	58.404	-	58.404
Lucro do exercício	-	2.608	2.608
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u>82.923</u>	<u>28.525</u>	<u>111.448</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações dos fluxos de caixa

em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	2.608	2.608	25.917	25.917
Ajustes para reconciliar o prejuízo do período ao caixa proveniente das atividades operacionais				
Depreciação e amortização	160	11.676	4.975	7.438
Resultado de equivalência patrimonial	(19.350)	-	(31.485)	-
Provisão para obrigações legais	-	-	-	-
Alienação do imobilizado	-	-	-	-
Diferimento de imposto	-	-	(2.869)	(397)
	<u>(16.582)</u>	<u>14.284</u>	<u>(3.462)</u>	<u>32.958</u>
Redução (aumento) nos ativos operacionais:				
Clientes	5	-	(91.876)	-
Bens disponíveis para a venda	-	(12.055)	-	(7.543)
Despesas antecipadas	-	60	-	(2.018)
Aplicação Financeira	-	(17.785)	(97)	(1.126)
Imposto de renda e contribuição social diferida	-	-	-	(1.237)
Impostos a recuperar e outros créditos	(73)	2.171	-	(6.009)
Adiantamento a terceiros	6	(12.086)	-	(3.962)
Consórcio	(1.927)	(95.301)	-	(16.832)
Outras contas a receber	(72)	2.009	(1.400)	(9.407)
	<u>(2.072)</u>	<u>(224.863)</u>	<u>(1.497)</u>	<u>(105.833)</u>
Aumento (redução) nos passivos operacionais				
Fornecedores	11	14	(8.222)	-
Consórcio	24.158	119.086	-	9.758
Salários, provisão férias e encargos sociais	13	-	903	-
Obrigações tributárias	-	10.201	-	7.893
Outras contas a pagar	-	6.114	4.000	53
Partes relacionadas	-	(4.000)	10.784	4.000
Adiantamentos de Clientes	-	27.693	-	-
Provisão para contingências	-	(1.308)	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferida	-	-	9.218	9.144
	<u>24.172</u>	<u>150.467</u>	<u>24.002</u>	<u>64.572</u>
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<u>5.517</u>	<u>(60.113)</u>	<u>19.043</u>	<u>(8.303)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisições de ativos investimentos, imobilizado e intangível	(51.556)	(20.158)	(131.446)	(129.011)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos	<u>(51.556)</u>	<u>(20.158)</u>	<u>(131.446)</u>	<u>(129.011)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Empréstimos e financiamentos	12	(12.371)	15.410	87.904
Aumento de capital social	58.404	58.404	24.519	24.519
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	<u>46.033</u>	<u>73.814</u>	<u>112.423</u>	<u>155.895</u>
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>(6)</u>	<u>(6.456)</u>	<u>20</u>	<u>18.581</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4	20	18.581	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4	14	12.125	20
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>(6)</u>	<u>(6.456)</u>	<u>20</u>	<u>18.581</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Relatório da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

Segue abaixo, em destaque, a composição do EBITDA da Companhia, a saber:

EBITDA	Consolidado
LUCRO ANTES DE DEDUZIDOS OS JUROS, O IRPJ, A CSLL, A DEPRECIAÇÃO E A AMORTIZAÇÃO	31/12/2025
Resultado Líquido	2.608
(+) IRPJ/CSLL corrente	9.110
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	11.718
(+) Depreciações	11.676
(+) Resultado Financeiro Líquido	24.130
EBITDA	47.524
Receita Líquida	476.158
EBITDA – MARGEM %	9,98%

ÍNDICES FINANCEIROS

Com base nas Demonstrações Financeiras Consolidadas e Auditadas, apresentamos os índices financeiros referentes ao exercício de 2025.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

ATIVO CIRCULANTE	322.650
PASSIVO CIRCULANTE	308.028
ÍNDICE	1,05

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Relatório da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

A. CIRCULANTE + A. NÃO CIRCULANTE (SEM IMOBILIZADO E INTANGÍVEL)	348.673
PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	362.735
ÍNDICE	0,96

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

ATIVO TOTAL	474.182
PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	362.735
ÍNDICE	1,31

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

1. Contexto Operacional

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A (“Companhia” ou “AGRIMAT”), constituída em 18 de outubro de 2024, é uma Companhia domiciliada no Brasil com sede Avenida Ciríaco Candia, nº 242, sala 05, Bairro Cidade Verde, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso.

A Companhia tem por objetivos: o investimento e/ou participação em outras sociedades, consórcios, condomínios e/ou fundos de investimentos ou imobiliários, bem como realizar investimentos e/ou participações em infraestrutura inclusive sob a forma de exploração, direta ou indireta mediante controladas ou coligadas, de concessões, permissões ou autorizações de serviço público ou de uso de bem público.

1.1. Entidades da Companhia

A lista a seguir apresenta as participações nas empresas controladas consideradas nas informações consolidadas:

Controladas	Atividade principal	31/12/2025	
		%	Controle
AGRIMAT Engenharia e Empreendimentos Ltda	Serviços de engenharia	100,00	Direto
AGRIMAT Construções Ltda.	Serviços de engenharia	100,00	Direto
AGRIMAT Equipamentos Ltda.	Locação de equipamentos	100,00	Direto
HABITA MT Construções e Incorporações Ltda.	Incorporação imobiliária	100,00	Direto

2. Base de elaboração e políticas contábeis das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas no pressuposto de continuidade dos negócios e preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, somente elas, as quais são consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria da Companhia em 23 de abril de 2026.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão sendo apresentadas em milhares de Reais, sendo sua moeda funcional o real (R\$), com base no custo histórico, exceto pela avaliação de certos ativos e passivos, que estão mensurados pelo valor justo.

A preparação de demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da diretoria da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis

2.3. Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Companhia e da entidade controlada pela Companhia (sua controlada), elaboradas até 31 de dezembro de 2024.

O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida;
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos. A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada.

Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício, são incluídas no resultado a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

Nas demonstrações contábeis individuais, as participações em controladas são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

Participação em consórcios

A Companhia participa do desenvolvimento de obras e projetos em conjunto com outros parceiros de negócio através da formação de consórcios. As empresas consorciadas se comprometem com as condições previstas nos respectivos contratos e podem responder, individualmente ou solidariamente, pelas obrigações/passivos assumidos no âmbito do escopo contratual. O prazo de duração dos consórcios é determinado e coincide com o término de todas as obrigações assumidas.

A Consorciada Líder é responsável em representar o consórcio perante a terceiros, pela gestão financeira e alocação dos recursos.

Os ativos, passivos e resultados decorrentes da participação em consórcios, são reconhecidos linha a linha de acordo com os percentuais da Companhia, considerando as devidas eliminações *intercompany*. As práticas contábeis dos consórcios estão em conformidade com as adotadas pela Companhia.

2.4. Caixa e equivalentes de caixa

São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e por aplicações contábeis, cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado, com até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

2.5. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados conforme abaixo:

1. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, que correspondem aos ativos que o objetivo é mantê-lo até o fim do fluxo de caixa contratual e ativos que contenham, exclusivamente, pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto.
2. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, que correspondem a ativos cujo objetivo seja mantê-lo até o fim do recebimento dos fluxos contratuais ou pela venda do ativo, ou ativos que contenham pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto.

No reconhecimento inicial a Companhia irá avaliar, individualmente, cada ativo para classificá-lo de acordo com as estratégias e modelos de negócio da diretoria.

Um ativo financeiro, ou parte aplicável de um ativo financeiro ou grupo de ativos semelhantes, é baixado quando, e somente quando:

1. A instituição não tiver expectativas razoáveis de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou parte dele.
2. A instituição transfere o direito de receber o fluxo de caixa do ativo ou reter os direitos contratuais de receber fluxos de caixa do ativo financeiro, mas tenha assumido a obrigação de pagar o fluxo de caixa recebido, no montante total, sem demora material, a um terceiro e se a instituição transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo.

Passivos financeiros

Um passivo financeiro é reconhecido quando o Grupo se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. No reconhecimento inicial, passivos financeiros são mensurados a valor justo adicionado ou deduzido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou à emissão de tais passivos, exceto por passivos financeiros mensurados ao valor justo.

Passivos financeiros são classificados como mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, exceto em determinadas circunstâncias, que incluem determinados passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Quando passivos financeiros mensurados a custo amortizado tem seus termos contratuais modificados e tal modificação não for substancial, seus saldos contábeis refletirão o valor presente dos seus fluxos de caixa sob os novos termos, utilizando a taxa de juros efetiva original. A diferença entre o saldo contábil do instrumento remensurado quando da modificação não substancial dos seus termos e seu saldo contábil imediatamente anterior a tal modificação, é reconhecida como ganho ou perda no resultado do período.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

2.6. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzidos de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no fim da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

Um item de imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas resultantes na venda ou baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo), são incluídos na demonstração do resultado, no período em que o ativo for baixado.

2.7. Tributação

Imposto de renda corrente

A provisão para imposto sobre a renda está baseada no lucro tributável do período. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros períodos, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

A Companhia adotou o regime de tributação pelo lucro real, com alíquotas de 25% e 9%, para Imposto de Renda e Contribuição social, respectivamente.

Imposto de renda diferido

O imposto sobre a renda diferido ("imposto diferido"), é reconhecido sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações contábeis e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a Companhia apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas. Os impostos diferidos ativos ou passivos não são reconhecidos sobre diferenças temporárias resultantes de ágio ou de reconhecimento inicial (exceto para combinação de negócios, se aplicável) de outros ativos e passivos em uma transação que não afete o lucro tributável, nem o lucro contábil.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada período e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada.

Os impostos diferidos ativos e passivos são compensados, considerando a apuração por entidade, apenas quando há o direito legal de compensar o ativo fiscal corrente com o passivo fiscal corrente e quando eles estão relacionados aos impostos administrados pela mesma autoridade fiscal e a Companhia pretende liquidar o valor líquido dos seus ativos e passivos fiscais correntes.

2.8. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e de suas controladas e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

2.9. Distinção entre ativos e passivos circulantes e não circulantes

A distinção entre circulante e não circulante é baseada no ciclo operacional ou de ativos realizados e passivos liquidados dentro desse mesmo ciclo; a norma define o ciclo operacional como o tempo entre a aquisição dos ativos que circulam continuamente (capital de giro) e sua realização em caixa. A Companhia adota o prazo de 12 meses como ciclo operacional.

2.10. Reconhecimento da receita

As receitas e os custos do contrato devem ser reconhecidos com base no estágio de execução e avanço físico/financeiro da atividade contratada, desde que seja possível avaliar e mensurar a confiabilidade da qualidade dos controles exercidos para se ter maior assertividade de quando ocorrerá a conclusão do contrato com base nas medições mensais dos serviços realizados e/ou eventos relativos a variações no trabalho contratado, reivindicações e pagamentos por incentivos

2.11. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa (IAS 7).

2.12. Novas e revisadas normas e interpretações (IFRS)

A Companhia identificou alterações às IFRS's e CPC's que são, obrigatoriamente, válidas para um período contábil que se inicie em ou após 1º de janeiro de 2023:

- Impostos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC32/IAS12).

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

- Definição de estimativas contábeis (alterações ao CPC23/IAS8).
- Definição de materialidade para a divulgação de políticas contábeis (alterações ao CPC26(R1)/IAS1 e IFRS Practice Statement 2).
- Contratos de seguro (CPC50/IFRS17).

A diretoria da Companhia avaliou as respectivas alterações nos pronunciamentos e concluiu que não foram necessários ajustes nas demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 em função das respectivas adoções.

2.13. Ativos não circulantes mantidos para venda

Os ativos não circulantes e os grupos de ativos, são classificados como mantidos para venda caso o seu valor contábil seja recuperado principalmente por meio de uma transação de venda e não através do uso contínuo. Essa condição é atendida somente quando o ativo (ou grupo de ativos) estiver disponível para venda imediata em sua condição atual, sujeito apenas a termos usuais e costumeiros para venda desse ativo (ou grupo de ativos), e sua venda for considerada altamente provável. A Administração deve estar comprometida com a venda, a qual se espera que, no reconhecimento, possa ser considerada como uma venda concluída dentro de um ano a partir da data de classificação.

Os ativos não circulantes (ou o grupo de ativos) classificados como destinados à venda são mensurados pelo menor valor entre o contábil anteriormente registrado e o valor justo menos o custo de venda.

3. Principais julgamentos contábeis e fontes de incertezas nas estimativas

3.1. Uso de estimativa e julgamento

A preparação das demonstrações contábeis individuais, de acordo com as normas do CPC, exige que a diretoria faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre incertezas quanto às premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste relevante dentro do próximo período estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos: determinação de taxas de desconto a valor presente utilizadas na mensuração de certos ativos e passivos de curto e longo prazo, provisões, custo orçado das obras e contratos de pavimentação, as quais, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da diretoria da Companhia, relacionadas à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
Caixa	-	505	-	505
Banco conta movimento	4	5.939	20	119
Aplicações financeiras	10	5.681	-	17.957
	<u>14</u>	<u>12.125</u>	<u>20</u>	<u>18.581</u>

Aplicações financeiras consideradas equivalentes de caixa têm liquidez imediata e são mantidas com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

5. Clientes

5.1. Composição de clientes

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
Contas a receber faturado	-	24.596	-	6.743
Contas a receber a faturar	-	125.671	-	51.054
	-	<u>150.267</u>	-	<u>57.797</u>
(-) Perdas estimadas de créditos	-	(692)	-	(98)
Saldo de clientes líquido	-	<u>149.575</u>	-	<u>57.699</u>

5.2. Composição por vencimento

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
A vencer	-	<u>149.575</u>	-	<u>57.699</u>
01 a 60 dias	-	-	-	-
61 a 180 dias	-	-	-	-
Acima de 180 dias	-	-	-	-
Vencidas	-	-	-	-
Saldo de clientes líquido	-	<u>149.575</u>	-	<u>57.699</u>

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

6. Adiantamentos a terceiros

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
Fornecedores nacionais	-	15.951	-	3.826
Salários	-	97	-	136
	<u>-</u>	<u>16.048</u>	<u>-</u>	<u>3.962</u>

7. Impostos a recuperar

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
Tributos retidos	-	3.498	-	1.688
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	-	340	-	3.752
Pagamentos indevidos ou a maior	-	-	-	569
	<u>-</u>	<u>3.838</u>	<u>-</u>	<u>6.009</u>

8. Outras contas a receber

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
Antecipação de lucros	-	1.400	1.400	1.400
Paiaguás Incorporadora Ltda (i)	-	5.000	-	8.000
Outras contas a receber	-	976	-	7
Circulante	<u>-</u>	<u>7.376</u>	<u>1.400</u>	<u>9.407</u>
Depósitos judiciais	-	1.329	-	1.308
Não circulante	<u>-</u>	<u>1.329</u>	<u>-</u>	<u>1.308</u>

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

9. Investimentos

9.1) Composição de Investimentos

	Controladora
	31/12/2025
AGRIMAT Engenharia	136.328
AGRIMAT Equipamentos Ltda.	81.111
AGRIMAT Construções Ltda.	4.966
HABITA MT	6.298
Total investimento	228.703

9.2) Movimentação das Investimentos

	Controladora				
	AGRIMAT Engenharia	AGRIMAT Equipamentos	AGRIMAT Construções	HABITA MT	TOTAL
Saldo final em 31/12/2024	50.987	94.971	991	3.999,00	150.948
Resultado de equivalência	26.937	(13.860)	3.975	2.299	19.351
Aumento de capital	58.404	-	-	-	58.404
Saldo final em 31/12/2025	136.328	81.111	4.966	6.298	228.703

9.3) Informações sobre os investimentos

	AGRIMAT Engenharia	AGRIMAT Equipamentos	AGRIMAT Construções	HABITA MT
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Participação	100%	100%	100%	100%
Ativo	329.474	140.842	32.830	12.929
Passivo	193.146	59.731	27.864	6.631
Patrimônio líquido	136.328	81.111	4.966	6.298
Lucro líquido (Prejuízo) do período	26.937	(13.860)	3.975	2.299

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

10. Imobilizado

10.1. Imobilizado controladora

Descrição	Controladora	
	Equipamentos de obras	Total
<u>Custo de aquisição:</u>		
Saldo em 31/12/2024	7.311	7.311
Adições	-	-
Baixa	(7.311)	(7.311)
Saldo em 31/12/2025	-	-
<u>Depreciação acumulada:</u>		
Vida útil (anos)	10	
Saldo em 31/12/2024	(303)	(303)
Adições	-	-
Despesa de depreciação no período	(160)	(160)
Baixa	463	463
Saldo em 31/12/2025	-	-
<u>Imobilizado líquido em 31/12/2025</u>	-	-

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

10.2. Imobilizado consolidado

Descrição	Consolidado					
	Equipamentos de obras	Veículos	Móveis e utensílios	Instalações	Imobilizado em andamento	Total
Custo de aquisição:						
Saldo em 31/12/2024	123.687	470	2.837	529	18	127.541
Adições	47.076	-	149	-	138	47.363
Transferência	(19.880)	-	-	-	-	(19.880)
Baixa	(10.838)	-	(8)	(18)	-	(10.864)
Saldo em 31/12/2025	140.045	470	2.978	511	156	144.160
Depreciação acumulada:						
Vida útil (anos)	10	5	10	10		
Saldo em 31/12/2024	(5.238)	(168)	(943)	(32)	-	(6.381)
Despesa de depreciação no período	(14.160)	(10)	(326)	(45)	-	(14.541)
Baixa	2.057	-	-	13	-	2.070
Saldo em 31/12/2025	(17.341)	(178)	(1.269)	(64)	-	(18.852)
Imobilizado líquido em 31/12/2024	118.449	302	1.894	497	18	121.160
Imobilizado líquido em 31/12/2025	122.704	292	1.709	447	156	125.308

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

11. Fornecedores

11.1. Composição

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
Materiais	-	-	-	3.206
Serviços	14	21.526	-	26.542
	<u>14</u>	<u>21.526</u>	<u>-</u>	<u>29.748</u>

11.2. Prazo de vencimento (aging list) de fornecedores

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
A vencer	<u>14</u>	<u>21.526</u>	<u>-</u>	<u>19.577</u>
Vencidos de 1 a 180 dias	-	-	-	10.171
Total dos fornecedores a pagar	<u>14</u>	<u>21.526</u>	<u>-</u>	<u>29.748</u>

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

12. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos da Companhia foram incorporados ao seu patrimônio quando da cisão parcial ocorrida na AGRIMAT Engenharia, deliberada em outubro de 2024. Tal cisão parcial seguiu os devidos ritos legais e teve o seu registro certificado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (JUCEMAT) em dezembro de 2025.

Empresa	Operação	Encargos	Vencimentos	Controladora	Controladora
				31/12/2025	31/12/2024
Banco Santander	Cap_Giro	CDI + 0,33%	16/04/2029	29.286	-
CEF	Cap_Giro	CDI + 0,21%	03/03/2025	-	1.000
CEF	Cap_Giro	CDI + 0,22%	01/06/2026	2.000	6.000
CEF	Cap_Giro	CDI + 0,30%	15/01/2027	9.750	18.000
Safra	Cap_Giro	TFC	08/04/2027	5.546	9.700
Banco do Brasil	Cap_Giro	TFC	01/06/2027	87	144
Banco do Brasil	Cap_Giro	CDI + 0,28%	01/06/2027	76	123
Banco do Brasil	Cap_Giro	TFC	10/06/2026	3.333	10.000
Banco do Brasil	FCO	TFC	01/11/2025	-	198
Banco do Brasil	FCO	TFC	01/08/2026	80	195
Banco do Brasil	FCO	CDI + 0,39%	01/06/2027	288	481
Banco do Brasil	FCO	CDI + 0,3675%	01/06/2027	245	409
Banco do Brasil	Fin_Direto	1,30%	01/03/2025	-	31
Banco do Brasil	Fin_Direto	1,39%	01/03/2025	-	33
Banco do Brasil	Fin_Direto	1,39%	20/05/2028	271	383
Banco do Brasil	Fin_Direto	1,39%	15/06/2028	1.400	1.960
Banco Santander	Fin_Direto	1,39%	22/07/2027	1.973	2.988
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	29/05/2027	268	480
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	283	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	02/06/2027	284	471
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,39%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,46%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	1,46%	25/06/2027	36	61
Banco Volks	Fin_Direto	0,99%	25/06/2027	36	61
Banco Volvo	Fin_Direto	1,09%	10/06/2025	-	109
Banco Volvo	Fin_Direto	1,09%	15/06/2025	-	110

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

Bradesco	Fin_Direto	1,09%	28/02/2026	111	768
Deutsche Leasing	Fin_Direto	1,09%	28/07/2028	1.225	1.619
Deutsche Leasing	Fin_Direto	1,31%	13/07/2028	408	523
GID	Fin_Direto	1,31%	08/06/2027	251	412
GID	Fin_Direto	1,23%	08/06/2027	251	412
GID	Fin_Direto	1,23%	08/06/2027	251	412
GID	Fin_Direto	1,23%	08/06/2027	251	412
GID	Fin_Direto	1,23%	08/06/2027	251	412
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	05/08/2027	766	1.132
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	14/08/2027	708	1.050
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	02/09/2027	475	692
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	23/11/2027	2.867	4.013
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	22/12/2027	1.138	1.569
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	20/06/2028	2.078	2.678
John Deere	Fin_Direto	1,23%	10/06/2028	1.382	2.135
John Deere	Fin_Direto	1,23%	10/09/2028	1.884	2.850
Komatsu	Fin_Direto	1,23%	08/12/2027	644	904
Mônaco - Buriti	Fin_Direto	1,23%	12/04/2027	248	410
Mônaco - M.Diesel	Fin_Direto	1,23%	12/04/2027	248	422
SICREDI	Fin_Direto	1,23%	27/01/2025	-	26
SICREDI	Fin_Direto	1,23%	08/03/2026	39	186
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	17/11/2025	-	888
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	134	454
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	182	454
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	225	712
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	225	712
Banco Santander	Finame	1,23%	15/05/2028	981	1.373
Banco Volvo	Finame	1,23%	15/12/2025	-	389
Banco Volvo	Finame	1,23%	15/12/2025	-	389
Banco Volvo	Finame	1,23%	15/12/2025	-	389
SICREDI	Finame	1,23%	15/03/2026	19	94
SICREDI	Finame	1,47%	15/04/2026	191	763
SICREDI	Finame	1,23%	15/12/2026	269	524
				75.532	87.903

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

GID	Fin_Direto	1,23%	08/06/2027	251	412
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	05/08/2027	766	1.132
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	14/08/2027	708	1.050
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	02/09/2027	475	692
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	23/11/2027	2.867	4.013
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	22/12/2027	1.138	1.569
Itaucard	Fin_Direto	1,23%	20/06/2028	2.078	2.678
John Deere	Fin_Direto	1,23%	10/06/2028	1.382	2.135
John Deere	Fin_Direto	1,23%	10/09/2028	1.884	2.850
Komatsu	Fin_Direto	1,23%	08/12/2027	644	904
Mônaco - Buriti	Fin_Direto	1,23%	12/04/2027	248	410
Mônaco - M.Diesel	Fin_Direto	1,23%	12/04/2027	248	422
SICREDI	Fin_Direto	1,23%	27/01/2025	-	26
SICREDI	Fin_Direto	1,23%	08/03/2026	39	186
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	17/11/2025	-	888
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	134	454
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	182	454
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	225	712
Banco Caterpillar	Finame	1,23%	15/05/2026	225	712
Banco Santander	Finame	1,23%	15/05/2028	981	1.373
Banco Volvo	Finame	1,23%	15/12/2025	-	389
Banco Volvo	Finame	1,23%	15/12/2025	-	389
Banco Volvo	Finame	1,23%	15/12/2025	-	389
SICREDI	Finame	1,23%	15/03/2026	19	94
SICREDI	Finame	1,47%	15/04/2026	191	763
SICREDI	Finame	1,23%	15/12/2026	269	535
Banco do Brasil	Cap_Giro	IPCA + 0,63%	01/08/2037	2.000	-
Banco do Brasil	FCO	IPCA + 0,63%	01/11/2037	17.756	-
Banco do Brasil	FCO	IPCA + 0,63%	01/08/2037	13.088	-
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	25/05/2029	436	609
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	25/05/2029	494	690
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	25/05/2029	494	690
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	25/05/2029	494	690
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	25/06/2029	450	624
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	27/08/2029	958	1.280
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	27/08/2029	958	1.280
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	27/08/2029	958	1.280
Banco Caterpillar	Fin_Direto	1,16%	06/09/2029	958	1.311
Itaucard	Fin_Direto	1,22%	01/08/2028	4.414	5.409
John Deere	Fin_Direto	1,38%	10/07/2028	706	1.070
John Deere	Fin_Direto	1,15%	10/07/2028	1.493	2.229
John Deere	Fin_Direto	1,15%	10/07/2028	442	660
John Deere	Fin_Direto	1,38%	10/07/2028	815	1.226
Banco Santander	Finame	Selic + 0,40%	15/05/2028	296	418
Banco Santander	Finame	Selic + 0,40%	15/06/2028	907	1.270
Banco Santander	Finame	Selic + 0,40%	15/05/2028	527	745
Banco Santander	Finame	Selic + 0,40%	15/05/2028	1.926	2.724
Banco Santander	Finame	Selic + 0,40%	15/06/2028	1.171	1.640
SICREDI	Finame	Selic + 0,40%	15/04/2028	1.594	2.102
SICREDI	Finame	Selic + 0,40%	15/04/2028	667	879

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

Safra	Cap_Giro	CDI + 0,30%	07/06/2026	2.720	6.800
Banco do Brasil	Cap_Giro	CDI + 0,28%	10/06/2025	-	3.900
Banco do Brasil	Cap_Giro	CDI + 0,29%	25/03/2026	4.971	-
Banco do Brasil	Cap_Giro	CDI + 0,35%	25/07/2027	3.300	-
Banco do Brasil	Cap_Giro	CDI + 0,33%	01/06/2029	1.200	-
Banco Santander	Ct_Garantida	CDI + 1,45%	23/06/2026	4.000	4.000
CEF	Ct_Garantida	CDI + 0,51%	01/07/2027	1.000	-
				146.728	131.442

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

13. Salários, provisão para férias e encargos sociais

	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024
Salários e rescisões a pagar	-	747	-	801
Provisão para férias e 13o salário	-	2.032	-	2.004
Encargos sociais	-	2.100	-	1.171
	-	4.879	-	3.976

14. Obrigações tributárias

	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024
Pis e Cofins	-	5.314	-	3.169
ISS	-	5.297	-	2.752
IRPJ e CSLL	-	7.991	-	1.183
Tributos retidos	-	714	-	789
	-	19.316	-	7.893
Obrigações tributárias	-	7.525	-	8.747
Não circulante	-	7.525	-	8.747

15. Partes Relacionadas

	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024
Contas a pagar com acionistas e empresas do Grupo				
AGRIMAT Engenharia	15.953	-	10.784	-
AGRIMAT Construções	21.334	-	-	-
HABITA MT	599	-	-	-
Acionistas controladores	1.055	-	4.000	4.000
	38.942	-	14.784	4.000

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

16. Patrimônio Líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social da Companhia representa em R\$ 82.923, subscrito pelos acionistas de acordo com a seguinte composição:

Acionistas	Nº de Ações	%	Valores em R\$ mil
ENGEMATLOC – Terraplanagem e Locações Ltda.	19.241.095	23,20%	19.241
MAHAS – MT Infraestrutura e Participações Ltda.	30.663.012	36,98%	30.663
ZETTA Infraestrutura e Participações S.A.	32.280.928	38,93%	32.281
JE Construções e Participações Ltda.	738.016	0,89%	738
TOTAL	24.518.801	100	24.519

AGRIMAT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

17. Receitas

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita bruta				
Receita bruta de produtos e serviços	-	493.121	-	107.789
	<u>-</u>	<u>493.121</u>	<u>-</u>	<u>107.789</u>
Deduções				
Impostos sobre as receitas	-	(16.963)	-	(5.607)
	<u>-</u>	<u>(16.963)</u>	<u>-</u>	<u>(5.607)</u>
Receita líquida	<u>-</u>	<u>476.158</u>	<u>-</u>	<u>102.182</u>

18. Seguros

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possuía diversas coberturas de seguro de diversos riscos, dentre eles riscos de property (incêndio), riscos de engenharia, responsabilidade civil e trabalhistas.

A cobertura contratada é considerada pela Administração suficiente para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades sendo contratado seguro para sua frota conforme exigências contratuais e para cobertura de danos a terceiros.

O seguro contra riscos de engenharia visa cobrir danos materiais à própria obra e o seguro de responsabilidade civil visa cobrir danos que o processo de execução das obras ocasione involuntariamente a terceiros.