

Ecopark S.A.
C.N.P. J n.º 09.425.776/0001-28

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024

ATIVO	2.025	2.024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.025	2.024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades			Fornecedores	89.223	81.436
Caixa	38	40	Obrigações e Encargos Sociais	3.643	-
Bancos conta Movimento	39.016	106.799	Obrigações Fiscais	665	350
Créditos			Contas a Pagar	6.725	2.025
Impostos a Recuperar	671	671	Total do Circulante.....	100.255	83.810
Adiantamento a Fornecedores	110.627	-			
Outros Créditos	3.738	7.690	Não Circulante		
Estoque			Transações Entre Partes Relacionadas	-	20.000
Terrenos a comercializar	5.043.563	4.850.092	Total não Circulante.....	-	20.000
Total do Circulante.....	5.197.653	4.965.292	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Não Circulante			CAPITAL		
Créditos e Valores			Capital Social	7.099.944	7.099.944
Depósito Judicial	16.495	16.495	RESERVAS		
Ativo Permanente			Reserva de Capital	1.458.721	1.458.721
Investimentos	(377.528)	1.213.281	AFAC		
Total do Não Circulante.....	(361.033)	1.229.776	Adto. p/Futuro Aumento de Capital	1.746.035	1.122.270
Total Ativo.....	4.836.619	6.195.068	RESULTADOS ACUMULADOS		
			Prejuízos Acumulados	(5.568.336)	(3.589.677)
			Total do Patrimônio Líquido.....	4.736.364	6.091.258
			Total Passivo.....	4.836.619	6.195.068

Thais Simoes Bertolazi
Presidente

Natália Gonçalves Vieira
CRC SP 306.595/O-0

Ecopark S.A.
C.N.P. J n.º 09.425.776/0001-28

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

	2025	2024
(=) Resultado Líquido	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas Operacionais		
Gerais e administrativas	(280.746)	(202.321)
Despesas Tributárias	<u>(95.113)</u>	<u>(30.057)</u>
Total Despesas/Receitas operacionais	(375.860)	(232.378)
Despesas e Receitas Financeiras	(2.544)	(1.346)
(=) Resultado Operacional	<u>(378.404)</u>	<u>(233.724)</u>
Equivalência Patrimonial	(1.600.253)	(14.025)
(=) Resultado antes do IRPJ e da CSLL	<u>(1.978.657)</u>	<u>(247.749)</u>
(-) Imposto de Renda	-	(12)
(-) Contribuição Social	(2)	(7)
(=) Resultado líquido do exercício	<u>(1.978.658)</u>	<u>(247.769)</u>

Thais Simoes Bertolazi
Presidente

Natália Gonçalves Vieira
CRC SP 306.595/O-0

Ecopark S.A.
C.N.P. J n.º 09.425.776/0001-28

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

HISTÓRICO	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	AFAC	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31/12/2023.....	7.099.944	1.458.721	692.270	(3.341.908)	5.909.027
	=====	=====	=====	=====	=====
Adto p/ Futuro Aumento de Capital.....	-	-	430.000	-	430.000
Resultado do Período.....	-	-	-	(247.769)	(247.769)
Saldo em 31/12/2024.....	7.099.944	1.458.721	1.122.270	(3.589.677)	6.091.258
	-----	-----	-----	-----	-----
Adto p/ Futuro Aumento de Capital.....	-	-	623.765	-	623.765
Resultado do Período.....	-	-	-	(1.978.658)	(1.978.658)
Saldo em 31/12/2025.....	7.099.944	1.458.721	1.746.035	(5.568.336)	4.736.364
	-----	-----	-----	-----	-----

Thais Simoes Bertolazi
Presidente

Natália Gonçalves Vieira
CRC SP 306.595/O-0

Ecopark S.A.
C.N.P. J n.º 09.425.776/0001-28

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(1.978.658)	(247.769)
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Equivalência Patrimonial	1.600.253	14.025
	1.600.253	14.025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Adiantamento de Fornecedores	(110.627)	-
Estoque	(193.472)	(154.496)
Tributos a compensar	-	(19)
Outros Crédito	3.953	(7.690)
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	7.787	12.318
Obrigações e encargos sociais	3.643	-
Obrigações tributárias	315	349
Transações Entre Partes Relacionadas	(20.000)	20.000
Outras Contas a Pagar	4.700	-
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	(303.701)	(129.538)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento em Investimentos realizados	(9.443)	(27.840)
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	(9.443)	(27.840)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	623.765	430.000
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	623.765	430.000
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(67.785)	38.878
Caixa no início do período	106.839	67.961
Caixa no final do período	39.054	106.839
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(67.785)	38.878

Thais Simoes Bertolazi
Presidente

Natália Gonçalves Vieira
CRC SP 306.595/O-0

ECOPARK S/A

CNPJ 09.425.776/0001-28

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto promover a realização de empreendimentos em imóveis localizados na região de Viracopos, Campinas- SP, por incorporação, loteamento, desmembramento ou qualquer outra forma de aproveitamento comercial.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) Na AGOE realizada em 18/04/2023, foi aprovado o aumento de Capital Social da companhia para R\$ 7.099.943,88 (sete milhões, noventa e nove mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos), dividido em 4.839.774 (quatro milhões, oitocentas e trinta e nove mil e setecentas e setenta e quatro) ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, o aumento se deu por conta da emissão de 865.031 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ 1,38 totalmente subscritas e integralizadas mediante a capitalização dos AFACs.

São Paulo, 24 de abril de 2026.