

**COLORS HOME ARTS
EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO
LTDA**

Dezembro



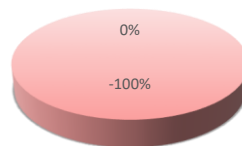
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

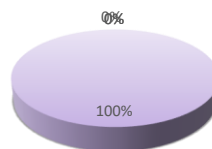


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

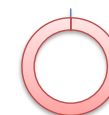
Despesas



Remuneração Dirigentes Despesas Com Pessoal
Despesas comerciais Despesas administrativas

Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

26%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 602.767,14

Resultado:

R\$ 602.767,14

Caixa:

R\$ 1.051,78

COLORS HOME ART SPE
EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO
LTDA

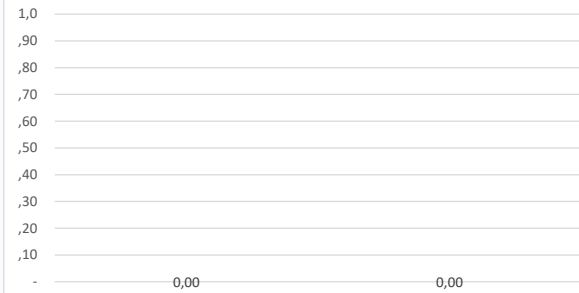
Novembro



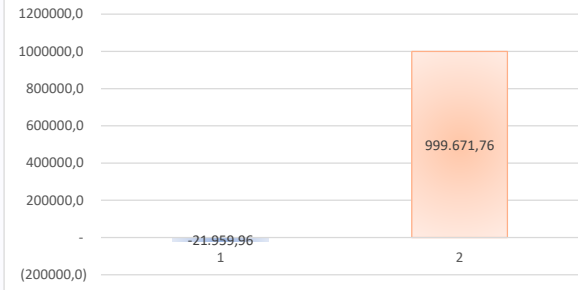
Dezembro



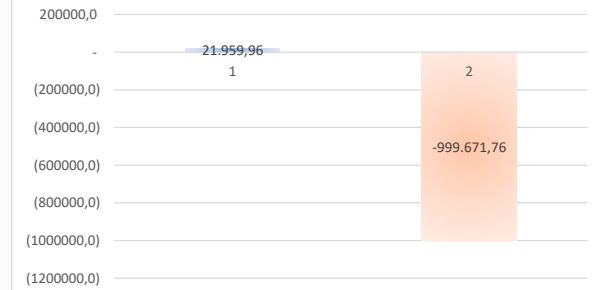
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



COLORS HOME ART SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.052	24.226	Fornecedores	0	-
Impostos a recuperar	3.440	3.440	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.320	786
Estoque de imóveis a comercializar	1.180.000	1.180.000	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	4.554.015	4.719.493
	<u>1.184.492</u>	<u>1.207.666</u>	Outros passivos	-	-
				<u>4.555.335</u>	<u>4.720.279</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	172.490	172.490	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	351.250	1.479.361
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>351.250</u>	<u>1.479.361</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>172.490</u>	<u>172.490</u>	Capital social	15.309.297	14.642.184
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(19.461.668)	(19.817.727)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	602.767	356.059
				<u>(3.549.603)</u>	<u>(4.819.484)</u>
Total do Ativo	<u>1.356.982</u>	<u>1.380.156</u>	Total do passivo	<u>1.356.982</u>	<u>1.380.156</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

COLORS HOME ART SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(376.977)	(217.046)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(37.075)	(41.287)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	1.018.111	615.451
Despesas	<u>604.059</u>	<u>357.118</u>
Receitas financeiras	-	596
Despesas financeiras	(1.292)	(1.511)
Resultado financeiro	<u>(1.292)</u>	<u>(915)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>602.767</u>	<u>356.202</u>
Provisão para impostos correntes	-	(143)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>602.767</u>	<u>356.059</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A COLORS HOME ART SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maiο	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(16.816)
Fev	-	(39.257)
Mar	-	(56.295)
Abr	-	(19.992)
Mai	-	(48.076)
Jun	-	(125.036)
Jul	-	(17.616)
Ago	-	(21.519)
Set	-	(17.026)
Out	-	(13.312)
Nov	-	(21.960)
Dez	-	999.672

COLORS HOME ART SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(12.751,41)	(35.330,38)	(49.973,22)	(16.312,39)	(47.975,76)	(121.407,71)	(16.402,08)	(17.812,39)	(13.312,39)	(13.312,39)	(18.118,85)	(14.268,09)	(376.977,06)
Alugueis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(3.125,00)	(3.125,00)	(3.125,00)	(3.125,00)	(34.625,00)	(111.220,32)	(4.878,06)	(3.125,00)	(3.125,00)	(3.125,00)	(3.125,00)	(3.125,00)	(178.848,38)
Serviços profissionais contratados	(1.246,92)	(19.552,63)	(1.336,63)	(4.336,63)	-	(1.336,63)	(2.673,26)	(1.336,63)	(1.336,63)	(1.336,63)	(1.336,63)	(1.336,63)	(37.165,85)
Auditoria	-	-	(36.494,46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.494,46)
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(4.585,00)	(4.585,00)	(5.249,38)	(4.806,46)	(4.806,46)	(4.806,46)	(4.806,46)	(4.806,46)	(4.806,46)	(4.806,46)	(9.612,92)	(4.806,46)	(62.483,98)
Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(3.794,49)	(8.067,75)	(3.767,75)	(4.044,30)	(8.544,30)	(4.044,30)	(4.044,30)	(8.544,30)	(4.044,30)	(4.044,30)	(4.044,30)	(5.000,00)	(61.984,39)
Despesas tributárias	(3.995,68)	(3.857,21)	(6.252,47)	(3.610,78)	(31,57)	(3.627,93)	(1.212,92)	(3.645,08)	(3.653,66)	-	(3.507,87)	(3.679,45)	(37.074,62)
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	(3.995,68)	(3.593,63)	(6.252,47)	(3.610,78)	(31,57)	(3.627,93)	(986,24)	(3.645,08)	(3.653,66)	-	(3.507,87)	(3.679,45)	(36.584,36)
Outras despesas tributárias	-	(263,58)	-	(0,00)	0,00	-	(226,68)	-	-	-	(0,00)	0,00	(490,26)
Despesas Financeiras	(69,00)	(69,35)	(68,93)	(69,00)	(69,00)	(69,00)	(0,74)	(61,59)	(59,63)	-	(333,24)	(491,48)	(1.291,96)
Despesas Bancárias	(69,00)	(69,00)	(69,00)	(69,00)	(69,00)	(69,00)	-	-	-	-	(17,00)	(158,00)	(520,00)
Juros pagos ou incorridos	-	(0,35)	(0,01)	-	-	-	(0,74)	(61,59)	(59,63)	-	(317,24)	(333,48)	(773,04)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	0,08	(0,00)	-	-	-	-	-	-	1,00	(0,00)	1,08

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	-	-	(12.751)
Fev	-	-	-	(35.330)
Mar	-	-	-	(49.973)
Abr	-	-	-	(16.312)
Mai	-	-	-	(47.976)
Jun	-	-	-	(121.408)
Jul	-	-	-	(16.402)
Ago	-	-	-	(17.812)
Set	-	-	-	(13.312)
Out	-	-	-	(13.312)
Nov	-	-	-	(18.119)
Dez	-	-	-	(14.268)