

FCCM PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	63.101	6.656	Fornecedores	269.550	94.550
Impostos a recuperar	1.691	1.691	Salários e obrigações trabalhistas	833	824
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	52	104
Estoque de imóveis a comércio	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	181.866	187.866	Adiantamento de clientes	6.402.046	925.000
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	246.658	196.214	Outros passivos	556.000	556.000
				7.228.481	1.576.478
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	3.269.960	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	1.444.999	3.985.994	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimento	3.156.864	2.278.499			
Outros investimentos	210.000	-			
	8.081.822	6.264.493	Patrimônio líquido		
			Capital social	1.100.000	1.100.000
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(6.591.817)	479.449
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	3.311.495
			Resultado do exercício	6.591.817	(6.715)
				1.100.000	4.884.229
Total do Ativo	8.328.481	6.460.707	Total do passivo	8.328.481	6.460.707

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

João Antônio Figueiredo Gandin
Administrador
CPF/MF nº 255.800.658-41

FCCM PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	-	-
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas gerais e administrativas	(3.142.647)	(1.325.526)
Despesas com pessoal	(87.297)	(66.965)
Despesas tributárias	(10.602)	(375)
Despesas comerciais	(378.528)	(775)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	10.206.125	1.388.353
Despesas	6.587.051	(5.288)
Receitas financeiras	9.510	431
Despesas financeiras	(2.461)	(1.754)
Resultado financeiro	7.048	(1.324)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	6.594.099	(6.612)
Provisão para impostos correntes	(2.282)	(103)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	6.591.817	(6.715)

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

João Antônio Figueiredo Gandin
Administrador
CPF/MF nº 255.800.658-41