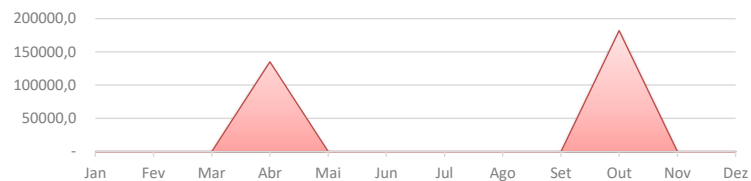


VIVA CIDADE TUCURUI

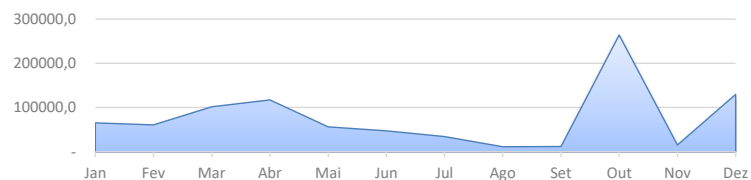
Dezembro



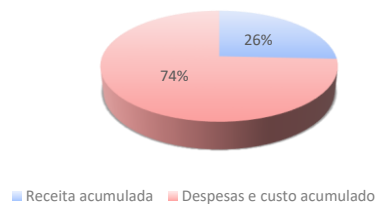
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Margem Líquida:

-190%



Liquidez Corrente:

30%



Receita:

R\$ 317.000,00

Despesas:

R\$ 914.715,92

Resultado:

-R\$ 601.669,70

Caixa:

R\$ 1,52

Despesas



VIVA CIDADE TUCURUI

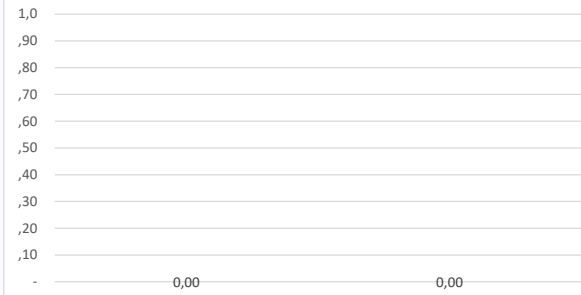
Novembro



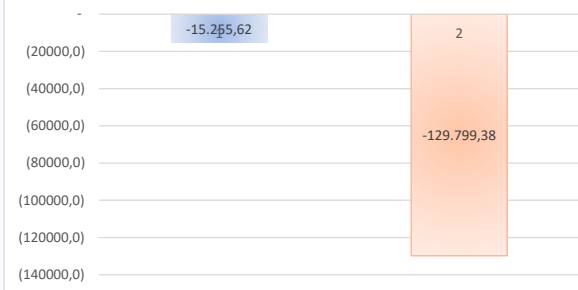
Dezembro



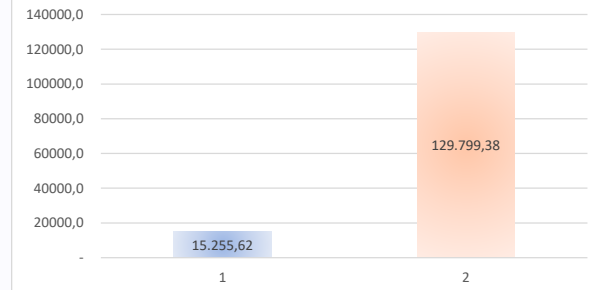
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



VIVA CIDADE TUCURUI

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2	225.369	Fornecedores	0	0
Impostos a recuperar	2.496	2.496	Salários e obrigações trabalhist	(0)	13.945
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.300	13.605
Estoque de imóveis a comercia	39.400	145.600	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	139.292	2.198
	<u>41.898</u>	<u>373.465</u>	Outros passivos	-	-
				<u>140.592</u>	<u>29.748</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	110.170	110.053	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	159.410	138.093	Provisão para contingências	125.171	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>125.171</u>	<u>-</u>
Propriedades para investment	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>269.580</u>	<u>248.146</u>	Capital social	36.595.584	36.540.063
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(35.948.200)	(36.709.659)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(601.670)	761.460
				<u>45.714</u>	<u>591.863</u>
Total do Ativo	<u>311.478</u>	<u>621.611</u>	Total do passivo	<u>311.478</u>	<u>621.611</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VIVA CIDADE TUCURUI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	317.000	871.000
Impostos Sobre a Receita	(3.954)	(15.656)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>313.046</u>	<u>855.344</u>
Custo dos serviços vendidos	(106.200)	(766.800)
Lucro bruto	<u>206.846</u>	<u>88.544</u>
Despesas gerais e administrativas	(369.088)	(732.366)
Despesas com pessoal	(37.592)	(56.946)
Despesas tributárias	(9.558)	(214.992)
Despesas comerciais	(268.677)	(47.153)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(120.989)	1.736.527
Despesas	<u>(805.904)</u>	<u>685.070</u>
Receitas financeiras	-	0
Despesas financeiras	(142)	(2.975)
Resultado financeiro	<u>(142)</u>	<u>(2.975)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(599.200)</u>	<u>770.639</u>
Provisão para impostos correntes	(2.470)	(18.784)
Provisão para impostos diferidos	-	9.604
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(601.670)</u>	<u>761.460</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VIVA CIDADE TUCURUI declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	135.000
Maiο	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	182.000
Novembro	-
Dezembro	-
	<u><u>317.000</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(65.337)
Fev	-	(60.713)
Mar	-	(101.648)
Abr	135.000	(117.199)
Mai	-	(56.195)
Jun	-	(47.041)
Jul	-	(34.461)
Ago	-	(11.409)
Set	-	(11.666)
Out	182.000	(263.991)
Nov	-	(15.256)
Dez	-	(129.799)

VIVA CIDADE TUCURUI

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	135.000,00	-	-	-	-	-	182.000,00	-	-	317.000,00
Receita de venda de unidades	-	-	-	135.000,00	-	-	-	-	-	182.000,00	-	-	317.000,00
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	(3.953,78)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.953,78)
PIS corrente	-	-	-	(704,10)	-	-	-	-	-	-	-	-	(704,10)
COFINS corrente	-	-	-	(3.249,68)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.249,68)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	(0,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,00)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	(35.400,00)	-	-	-	-	-	(70.800,00)	-	-	(106.200,00)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	(35.400,00)	-	-	-	-	-	(70.800,00)	-	-	(106.200,00)
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	(4.649,40)	(4.555,55)	(4.568,57)	(5.347,45)	(6.525,43)	(10.850,80)	(1.094,35)	-	-	-	-	-	(37.591,55)
Salários	(2.298,46)	(2.294,74)	(2.298,46)	(2.804,53)	(3.347,88)	(6.041,57)	-	-	-	-	-	-	(19.085,64)
Férias	(260,46)	(263,36)	(266,82)	(424,35)	(745,91)	1.961,03	(0,00)	-	-	-	-	-	0,13
13º Salário	(178,34)	(180,69)	(183,12)	(222,03)	(254,16)	(486,00)	-	-	-	-	-	-	(1.504,34)
INSS	(747,27)	(747,67)	(750,31)	(809,37)	(1.026,63)	2.199,63	(1.094,35)	-	-	-	-	-	(2.975,97)
FGTS	(314,87)	(219,09)	(219,86)	(237,17)	(300,85)	(7.633,89)	-	-	-	-	-	-	(8.925,73)
Vale Refeição	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	(850,00)	-	-	-	-	-	-	(5.100,00)
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	(41.677,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	-	-	(182.000,36)	-	-	(268.677,36)
Publicidade e propaganda	-	-	-	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	-	-	-	-	-	(60.000,00)
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	(26.677,00)	-	-	-	-	-	(182.000,36)	-	-	(208.677,36)
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(61.001,14)	(51.992,77)	(95.780,49)	(32.304,90)	(34.667,31)	(21.190,31)	(18.100,28)	(11.404,66)	(11.666,25)	(11.190,31)	(15.255,62)	(4.533,67)	(369.087,71)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	(7.561,13)	(5.689,12)	(6.230,72)	(6.274,79)	(6.837,00)	-	-	-	-	-	-	6.837,00	(25.755,76)
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(11.980,46)	(11.725,65)	(7.125,00)	(7.125,00)	(7.125,00)	(7.125,00)	(8.947,00)	(7.339,35)	(7.125,00)	(7.125,00)	(7.125,00)	(7.305,36)	(97.172,82)
Serviços profissionais contratados	(36.600,00)	(30.600,00)	(29.900,00)	(14.198,00)	(16.540,00)	(10.000,00)	(5.000,00)	-	-	-	-	-	(142.838,00)
Auditoria	-	-	(47.984,84)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.984,84)
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(3.878,00)	(3.878,00)	(4.439,93)	(4.065,31)	(4.065,31)	(4.065,31)	(4.065,31)	(4.065,31)	(4.065,31)	(4.065,31)	(6.130,62)	(4.065,31)	(52.849,03)
Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolso de despesas	-	-	-	4.458,20	-	-	(87,97)	-	(475,94)	-	-	-	3.894,29
Telefone, internet e fax	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	(100,00)	-	-	-	-	-	-	-	(500,00)
CARTORIO, CERTIDÕES E CERTIFICADOS	(881,55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(881,55)
OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	-	(263,58)	(44,26)	-	-	-	(226,68)	-	-	-	-	-	(534,52)
Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	263,58	44,26	(5.000,00)	-	-	226,68	-	-	-	-	-	(4.465,48)
Despesas tributárias	(3.868,66)	(4.163,45)	(1.299,30)	-	-	-	(226,68)	-	-	-	-	-	(9.558,09)
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	(3.868,66)	(3.899,87)	(1.255,04)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.023,57)
Outras despesas tributárias	-	(263,58)	(44,26)	-	-	-	(226,68)	-	-	-	-	-	(534,52)
Despesas Financeiras	-	(1,00)	-	-	(2,33)	-	(39,67)	(4,75)	-	-	-	(94,28)	(142,03)
Despesas Bancárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros pagos ou incorridos	-	(1,00)	-	-	(2,33)	-	(39,67)	(4,75)	-	-	-	(95,28)	(143,03)

VIVA CIDADE TUCURUI

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1,00
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rendimento de aplicação financeira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	4.182,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125.171,43)	(120.989,43)
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125.171,43)	(125.171,43)
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	4.182,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.182,00
Imposto De Renda	-	-	-	(2.469,75)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.469,75)
Imposto De Renda corrente	-	-	-	(1.299,87)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.299,87)
Contribuição Social corrente	-	-	-	(1.169,88)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.169,88)
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado	(65.337,20)	(60.712,77)	(101.648,36)	13.847,12	(56.195,07)	(47.041,11)	(34.460,98)	(11.409,41)	(11.666,25)	(81.990,67)	(15.255,62)	(129.799,38)	(601.669,70)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	(4.649)	-	(61.001)
Fev	-	(4.556)	-	(51.993)
Mar	-	(4.569)	-	(95.780)
Abr	-	(5.347)	(41.677)	(32.305)
Mai	-	(6.525)	(15.000)	(34.667)
Jun	-	(10.851)	(15.000)	(21.190)
Jul	-	(1.094)	(15.000)	(18.100)
Ago	-	-	-	(11.405)
Set	-	-	-	(11.666)
Out	-	-	(182.000)	(11.190)
Nov	-	-	-	(15.256)
Dez	-	-	-	(4.534)