

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<u>ATIVO</u>	45.141.193	31.451.805
	=====	=====
CIRCULANTE	37.309.715	24.994.651
Caixa e equivalentes de caixa	1.385	1.385
Títulos e valores mobiliários	22.271.826	24.979.403
Contas a receber	15.036.000	
Impostos a recuperar	504	13.863
NÃO CIRCULANTE	7.831.478	6.457.154
Partes relacionadas	1.057.154	2.457.154
Investimentos - imóveis	6.774.324	4.000.000
<u>PASSIVO</u>	45.141.193	31.451.805
	=====	=====
CIRCULANTE	3.043.149	147.149
Impostos e contribuições a recolher	3.043.149	147.149
NÃO CIRCULANTE	21.745.847	22.529.005
Partes relacionadas	5.874.410	22.529.005
Dividendos a pagar	15.871.437	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.352.197	8.775.651
Capital social	4.020.000	4.020.000
Reservas de lucros	16.332.197	4.755.651

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	37.312.995	-
Impostos Incidentes	(1.361.924)	-
Receita Líquida	35.951.071	-
Lucro Bruto	35.951.071	-
Despesas administrativas	(2.100)	(2.505)
Receitas financeiras	3.941.587	1.739.787
Despesas financeiras	(62.721)	(72.866)
Lucro Antes do IR e CSLL	39.827.837	1.664.416
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(5.379.855)	(572.519)
Lucro líquido do Exercício	=====	=====
	34.447.983	1.091.897
	=====	=====
Lucro por ação do capital social	0,1354	0,0043

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em reais)

	Capital Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros Lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	4.020.000	804.000	23.359.754	-	28.183.754
Lucro líquido do exercício				1.091.897	1.091.897
Distribuição de dividendos			(20.500.000)	-	(20.500.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	4.020.000	804.000	2.859.754	1.091.897	8.775.651
Lucro líquido do exercício				34.447.983	34.447.983
Retenção de lucros			35.539.880	(35.539.880)	-
Distribuição de dividendos			(22.871.437)	-	(22.871.437)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	4.020.000	804.000	15.528.197	-	20.352.197

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em reais)

	2025	2024
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	34.447.983	1.091.897
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	15.036.000	-
Impostos a recuperar	13.359	1.337
Partes relacionadas	(15.254.595)	22.251.802
Obrigações tributárias a recolher	2.896.000	55.894
Recursos das atividades operacionais	<u>22.102.747</u>	<u>23.400.930</u>
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	(2.707.577)	(2.900.930)
Recursos aplicados nas atividades de investimentos	<u>(2.707.577)</u>	<u>(2.900.930)</u>
Atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	(22.871.437)	(20.000.000)
Recursos nas atividades de financiamento	<u>(22.871.437)</u>	<u>(20.000.000)</u>
Aumento (redução)	<u>-</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.385	1.385
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1.385</u>	<u>1.385</u>
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>-</u>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 13.877.727/0001-01

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de caixa para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 4.020.000,00 totalmente integralizado e representado por 254.436.013 ações ordinárias sem valor nominal.

David Ferreira Barata
Diretor Presidente

Jacob Barata Filho
Diretor

Elizabeth Cunha Vivas
Diretora