

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e 31 de dezembro de 2024

(em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<u>ATIVO</u>	2.797.668	2.956.357
	=====	=====
CIRCULANTE	27.090	116.517
Caixa e equivalentes de caixa	15.607	114.970
Juros de capital a receber	11.482	1.547
NÃO CIRCULANTE	2.770.578	2.839.840
Investimentos	1.471.990	1.541.252
Imobilizado	1.298.588	1.298.588
<u>PASSIVO</u>	2.797.668	2.956.357
	=====	=====
CIRCULANTE	78.731	90.160
Contas a pagar	-	-
Impostos e contribuições a recolher	78.731	90.160
NÃO CIRCULANTE	1.224.606	
Dividendos a pagar	1.224.606	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.494.331	2.866.197
Capital social	1.255.372	1.255.372
Reservas de lucros	259.971	1.631.837
Ações em tesouraria	(21.012)	(21.012)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	2.637.000	3.670.000
Impostos incidentes	(96.677)	(133.955)
Receita Líquida	2.540.323	3.536.045
Lucro Bruto	2.540.323	3.536.045
Despesas administrativas	(3.302)	(4.462)
Resultado Financeiro Líquido	11.690	1.820
Equivalência patrimonial	(14.762)	40.842
Lucro Antes do IR e CSLL	2.533.949	3.574.245
Provisão IRPJ e CSLL correntes	(266.880)	(375.915)
Lucro líquido do exercício	2.267.069	3.198.330
Lucro por ação/cota do capital social	0,02	0,03

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em reais)

	Reservas de Lucros					Total
	Capital Social	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros retidos	Lucro/Prejuízo do exercício	Ações em tesouraria	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.255.372		671.914	-	(21.012)	1.906.274
Ajuste de avaliação patrimonial		121.422	(121.422)			-
Lucro do exercício				3.319.752		3.319.752
Dividendos distribuídos				(2.359.829)		(2.359.829)
Lucros retidos			959.923	(959.923)		-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.255.372	121.422	1.510.415	0,00	(21.012)	2.866.196
Ajuste de avaliação patrimonial		(54.500)				(54.500)
Lucro do exercício				2.267.069		2.267.069
Dividendos distribuídos				(2.359.829)		(2.359.829)
Dividendos provisionados			(1.224.606)			(1.224.606)
Lucros retidos			(92.760)	92.760		-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	1.255.372	66.922	193.049	0,00	(21.012)	1.494.331

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e 31 de dezembro de 2024
(em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	2.267.069	3.198.331
Ajustes para reconciliação do lucro líquido aplicado/obtido nas:		
Equivalência patrimonial	14.762	(40.842)
Varição nos ativos e passivos operacionais		
Juros de capital próprio	(9.937)	(1.547)
Contas a pagar	-	(680.000)
Obrigações tributárias a recolher	(11.429)	(26.132)
Dividendos a pagar	1.224.606	-
Recursos das atividades operacionais	<u>3.485.071</u>	<u>2.449.810</u>
Atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	(3.584.434)	(2.359.829)
Recursos nas atividades de financiamento	<u>(3.584.434)</u>	<u>(2.359.829)</u>
Aumento (redução)	<u>(99.363)</u>	<u>89.981</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	114.970	24.989
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>15.607</u>	<u>114.970</u>
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	<u>(99.363)</u>	<u>89.981</u>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 21.091.110/0001-86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 8.652.750,00 totalmente integralizado e representado por 8.652.750 ações ordinárias.

Jacob Barata Filho
Diretor

Letícia Pineschi Kitagawa
Diretora

Antônio Pádua Arantes
Diretor

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4