

**LLSA – PATRIMONIAL S. A.
CNPJ Nº 14.102.808/0001-94**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AO EXERCÍCIO
SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(em reais)**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A LLSA – Patrimonial S. A. trata-se de uma empresa de administração de bens, no que se incluem recursos em espécie, móveis e imóveis, sediada no município de Recife, estado de Pernambuco.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/1976, e em conformidade com normas emanadas do CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

As principais práticas adotadas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados e seguiram as diretrizes contábeis descritas abaixo:

a) Recursos financeiros

No ativo, encontram-se registrados os recursos mantidos em caixa e bancos (circulante), correspondendo a depósitos bancários, e aplicações financeiras de curto e longo prazos (circulante e não circulante).

b) Investimentos

Está avaliado ao custo de aquisição, constituído exclusivamente por imóveis (terrenos e edificações).

c) Obrigações fiscais e sociais

São representadas pelos valores correspondentes a IRPJ, CSLL, PIS e COFINS

d) Regime de tributação

O regime de tributação federal adotado pela companhia foi o do Lucro Presumido.

e) Resultado do exercício

O resultado do exercício foi apurado de acordo com o regime de competência e contemplou o registro de todas as receitas auferidas e despesas incorridas no exercício social. A sua destinação ocorreu conforme apresentado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caixa	298,77	144,12
Bancos conta movimento	1,00	1,00
Aplicações financeiras	18.353,02	32.504,34
	<u>18.652,79</u>	<u>32.649,46</u>

4. INVESTIMENTOS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Terrenos	583.763,88	583.763,88
Edificações	4.699.128,00	4.699.128,00
	<u>5.282.891,88</u>	<u>5.282.891,88</u>

5. OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
IRPJ	21.634,22	20.407,53
CSLL	9.951,62	9.534,00
PIS	748,24	752,31
COFINS	3.453,44	3.472,19
Outros	68,68	1.381,41
	<u>35.856,20</u>	<u>35.547,44</u>

6. EMPRÉSTIMO CONTRAÍDO

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Usufrutuário de ações – Boris Berenstein	120.000,00	-
	<u>120.000,00</u>	<u>-</u>

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

Está representado por 4.709.128 (quatro milhões, setecentos e nove mil, cento vinte e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício social, até o montante correspondente a 20% do capital social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76.

c) Dividendos

Foram distribuídos de acordo com deliberação dos acionistas.

8. EVENTOS SUBSEQUENTES

Ao final do exercício de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) reportou globalmente casos limitados de contaminação por vírus até então desconhecido.

Posteriormente, em janeiro de 2020, o vírus (COVID-19) foi identificado e constatou-se a ocorrência de transmissão entre humanos. Em meados de março de 2020, a OMS declarou alerta de pandemia do novo coronavírus, afetando a rotina da população e da atividade econômica global. Ao longo do exercício social de 2020, foi verificada uma desaceleração nos níveis de contágio, se estendendo aos exercícios de 2024 e 2025, até a presente data.

Ao longo da pandemia, principalmente no período posterior ao encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, não foram identificados impactos relevantes que comprometessem a continuidade operacional da companhia.

BORIS BERENSTEIN
CPF 052.198.844-68
Diretor Presidente

GLAUBER RAMOS
CPF 027.784.974-80
Contador CRC-PE 017099/O-9