

# **M. Abuhab Participações S.A.**

**Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas  
em 31 de dezembro de 2025  
e Relatório do Auditor Independente**

# **M. Abuhab Participações S.A.**

## **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2025 e Relatório do Auditor Independente**

### **Conteúdo:**

- Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras ..... 1
- Balanço Patrimonial..... 4
- Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente ..... 6
- Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido ..... 7
- Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto ..... 8
- Relatório da Administração ..... 9
- Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras..... .10

## **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

Aos Diretores e Acionistas da  
**M. Abuhab Participações S.A.**  
Joinville-SC

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **M. Abuhab Participações S.A.** (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **M. Abuhab Participações S.A.** (“Companhia”) em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para Opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas e o Relatório do Auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das Demonstrações Financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Responsabilidade da Administração pelas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

---

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 08 de abril de 2026.

-----  
**Müller & Prei Auditores Independentes S/S**

CRC-PR 6.472/O-1 S/SC

**Jesus Marcelo Sum Pejes**

Contador CRC-PR 057.286/O-1 T/SC

## M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

### Balancos Patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares Reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	29.072	30.106	29.072	30.106
Contas a receber de clientes	5	579	496	579	496
Impostos a recuperar	6	851	656	851	656
Adiantamentos		0	15	0	15
Despesas antecipadas		10	25	10	25
Outros créditos		2.727	0	2.727	0
		<u>33.239</u>	<u>31.298</u>	<u>33.239</u>	<u>31.298</u>
<b>Não circulante</b>					
Adiantamento para futuro aumento de capital	10	89	37	0	0
Outros créditos		591	117	591	117
<b>Investimentos</b>	7	<u>42.773</u>	<u>44.172</u>	<u>41.512</u>	<u>42.858</u>
<b>Imobilizado</b>	8	<u>9.625</u>	<u>10.198</u>	<u>10.013</u>	<u>10.586</u>
<b>Intangível</b>	9	<u>1.685</u>	<u>0</u>	<u>2.652</u>	<u>968</u>
		<u>54.763</u>	<u>54.524</u>	<u>54.768</u>	<u>54.529</u>
<b>Total do ativo</b>		<u>88.002</u>	<u>85.822</u>	<u>88.007</u>	<u>85.827</u>

“As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras”

# M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

## Balancos Patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores		262	403	264	403
Empréstimos e financiamentos		0	0	0	0
Salários, férias e encargos sociais		185	273	185	273
Impostos e contribuições a recolher		58	50	58	50
Contas a Pagar Aquisições de Participações		0	0	0	0
Outras contas a pagar	11	3.500	359	3.500	359
		<u>4.005</u>	<u>1.085</u>	<u>4.007</u>	<u>1.085</u>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos					
Adiantamento para futuro aumento de capital		0	0	0	0
Passivo a descoberto em controladas	7.b	501	492	501	492
Outras contas a pagar		213	196	211	196
		<u>714</u>	<u>688</u>	<u>712</u>	<u>688</u>
<b>Patrimônio líquido</b>	12				
Capital social		65.565	65.565	65.565	65.565
Ajustes avaliação Patrimonial		75	75	75	75
Ajustes acumulados de conversão		(31)	(84)	(31)	(84)
Lucro/Prejuízos acumulados		16.295	17.353	16.295	17.353
Reserva Legal		1.379	1.140	1.379	1.140
Atribuído a participação dos acionistas controladores		83.283	84.049	83.283	84.049
		<u>83.283</u>	<u>84.049</u>	<u>83.283</u>	<u>84.049</u>
Participação dos acionistas não controladores		0	0	5	5
		<u>83.283</u>	<u>84.049</u>	<u>83.288</u>	<u>84.054</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b><u>88.002</u></b>	<b><u>85.822</u></b>	<b><u>88.007</u></b>	<b><u>85.827</u></b>

“As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras”

# M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>13</b>	<b>3.839</b>	<b>3.526</b>	<b>3.839</b>	<b>3.526</b>
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	14	(1.459)	(1.622)	(1.459)	(1.622)
<b>Lucro bruto</b>		<b>2.380</b>	<b>1.904</b>	<b>2.380</b>	<b>1.904</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
Despesas gerais e administrativas	14	(5.532)	(5.859)	(5.585)	(5.923)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	14	(16)	(7)	(16)	(7)
Resultado de equivalência patrimonial	7	1.612	619	1.665	683
Outros ganhos / (perdas) líquidos	15	3.265	30.646	3.265	30.646
		<b>(671)</b>	<b>25.399</b>	<b>(671)</b>	<b>25.399</b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>		<b>1.709</b>	<b>27.303</b>	<b>1.710</b>	<b>27.303</b>
Receitas financeiras	16	3.754	2.503	3.754	2.503
Despesas financeiras	16	(6)	(24)	(6)	(24)
<b>Resultado operacional líquido</b>		<b>5.457</b>	<b>29.782</b>	<b>5.457</b>	<b>29.782</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes		(677)	(6.983)	(677)	(6.983)
<b>Lucro/Prejuízo do exercício</b>		<b>4.780</b>	<b>22.799</b>	<b>4.780</b>	<b>22.799</b>
<b>Atribuído a:</b>					
Participação dos acionistas controladores		4.780	22.799	4.780	22.799

## Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Prejuízo do exercício</b>	4.780	22.799	4.780	22.799
<b>Outros resultados abrangentes</b>				
Variação cambial sobre investimentos no exterior	53	(94)	53	(94)
<b>Resultado abrangente total</b>	<b>4.833</b>	<b>22.705</b>	<b>4.833</b>	<b>22.705</b>

“As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras”

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares Reais)

	Atribuído aos acionistas controladores						Participação dos Acionistas Não Controladores	Total	
	Capital Social	Reserva Legal	Ajustes Acumulados de Conversão	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos acumulados			Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	65.565	0	10	75	0	(4.306)	61.344	5	61.349
Ajustes acumulados de conversão			(94)				(94)		(94)
Resultado do Exercício						22.799	22.799		22.799
Constituição/(Reversão) de Reservas		1.140			17.353	(18.493)	0		0
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	65.565	1.140	(84)	75	17.353	0	84.049	5	84.054
Ajustes acumulados de conversão			53				53		53
Reserva de Lucros						0	0		0
Distribuição de Lucros					(5.600)		(5.600)		(5.600)
Resultado do Exercício						4.780	4.780		4.780
Constituição/(Reversão) de Reservas		239			4.541	(4.780)	0		0
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	65.565	1.379	(31)	75	16.295	0	83.283	5	83.288

“As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras”

# M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Resultado operacional líquido</b>	4.780	22.799	4.780	22.799
Ajustes por:				
Depreciação e amortização	1.510	890	1.510	893
Baixa de investimentos	3.596	3.308	3.596	2.704
Resultado de equivalência patrimonial	(1.612)	(619)	(1.665)	(683)
<b>Resultado ajustado</b>	<u>8.275</u>	<u>26.378</u>	<u>8.221</u>	<u>25.713</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>				
Contas a receber	(83)	(46)	(83)	(46)
Impostos a recuperar	(195)	(596)	(195)	(596)
Despesas antecipadas	15	(9)	15	(9)
Adiantamentos	15	(8)	15	(8)
Outros créditos	(3.201)	14	(3.201)	14
Fornecedores	(141)	158	(139)	158
Salários, férias e encargos sociais	(88)	136	(88)	136
Impostos e contribuições a recolher	8	16	8	16
Outras contas a pagar	3.158	(2.001)	3.157	(2.002)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<u>7.763</u>	<u>24.042</u>	<u>7.710</u>	<u>23.376</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>				
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(1.684)	(1.013)	(1.684)	(1.016)
Aquisição de propriedade para investimentos e outros investimentos	(1.460)	(689)	(1.460)	0
Adiantamento para futuro aumento de capital	(52)	20	0	0
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<u>(3.196)</u>	<u>(1.682)</u>	<u>(3.144)</u>	<u>(1.016)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Pagamento de empréstimos e leasing	0	(108)	0	(108)
Distribuição de Lucros aos sócios	(5.600)	0	(5.600)	0
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<u>(5.600)</u>	<u>(108)</u>	<u>(5.600)</u>	<u>(108)</u>
<b>Aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(1.034)</u>	<u>22.252</u>	<u>(1.034)</u>	<u>22.252</u>
<b>Demonstração do aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	30.106	7.854	30.106	7.854
No fim do exercício	<u>29.072</u>	<u>30.106</u>	<u>29.072</u>	<u>30.106</u>
<b>Aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(1.034)</u>	<u>22.252</u>	<u>(1.034)</u>	<u>22.252</u>

“As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras”

## ***M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.***

### **Relatório da Administração**

#### **Senhores Acionistas,**

A Administração da M. Abuhab Participações S.A. (“M. Abuhab” ou “Companhia”) submete à apreciação de V. Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A Receita Operacional Líquida totalizou R\$ 3.8 milhões em 2025, tendo como fator principal a locação de um nova edificação construída em 2023.

Em 2025, a M. Abuhab obteve um resultado positivo de R\$ 4.8 milhões, o que foi impulsionado pela receita proveniente da venda de investimentos.

Agradecemos a todos os nossos Acionistas, Clientes, Fornecedores e Parceiros pelo apoio e confiança dispensados, e a todos os Profissionais e colaboradores pela determinação e perseverança no desenvolvimento do negócio.

**A Administração.**

## 1. Contexto operacional

A M. Abuhab Participações S.A. compreende as seguintes empresas e operações:

**M. Abuhab Participações S.A. (“MAP” ou “Controladora”):** Constituída em Maio de 1999, tem por objeto social a administração, locação, compra e venda de bens imóveis próprios; participação em outras sociedades; prestação de serviços de assessoria em tecnologia da informação, administração comercial e produção industrial, investimentos de recursos financeiros em Fundos de Investimentos. A MAP possui participações diretas e indiretas em empresas de diversos ramos de atividade nas seguintes Empresas:

**M. Abuhab Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“MAE”):** Empresa constituída em Fevereiro de 2009 (com 100% de participação), que tem por objeto social a compra, administração e venda de bens imóveis próprios.

**Viplan Engenharia Ltda - SCP16 (“SCP16”):** Sociedade em Conta de Participação constituída em agosto de 2021, na qual a MAP entrou como Sócia Investidora com 94,60%, a qual tem por objeto a construção e a incorporação imobiliária e venda do empreendimento provisoriamente denominado “RODOLFO PLOTOW”, sendo um condomínio composto por um edifício de 42 apartamentos, edificado em um terreno de propriedade do INVESTIDOR, localizado no bairro Costa e Silva na Rua Rodolfo Plotow na cidade de Joinville/SC.

**INNPARG Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“INNPARG”):** A INNPARG tem sede em Joinville, Santa Catarina, Brasil. Tem por objeto a incorporação e construção de empreendimento imobiliário. A MAP adquiriu 99% de participação na INNPARG em 1º de setembro de 2016.

**SCP Darwin Starter (“Darwin Starter”):** Sociedade em Conta de Participação constituída em setembro de 2015, na qual a MAP é Sócia Participante com 16,67% de participação, com sede em Florianópolis - SC; Tem como objeto social a atividade de prospecção, seleção e investimento em sociedades empresariais em estágio inicial (as “Empresas Investidas”), com grande conteúdo inovador e alto potencial de crescimento, de forma a propiciar retornos econômicos tanto para a SCP Darwin Starter, quanto para as Empresas Investidas.

**Dux Global INC (“Dux”):** Em Fevereiro de 2019 a MAP adquiriu 20% de participação na Dux Global Inc, sediada em Louisiana USA, voltada para Softwares de gerenciamento de projetos (BPM).

**SCP Club Deal (“SCP Club Deal”):** Sociedade em Conta de Participação constituída em julho de 2025, na qual a M. Abuhab Participações S.A. é Sócia Participante com 12,49997% de participação. A SCP possui sede e foro na Cidade de Florianópolis/SC, na Rodovia SC 401, km 01, Parque Tecnológico Alfa, T.11, João Paulo, CEP 88.030-901. Tem como objeto social a realização de investimentos e participação em empreendimentos, visando a obtenção de retornos econômicos aos seus participantes, conforme previsto no respectivo instrumento contratual.

## **2. Base de preparação**

### **a. Declaração de conformidade com relação às normas do CPC**

As presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia em 08 de abril de 2026 e serão posteriormente ratificadas pela Assembleia de Acionistas.

### **b. Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)**

As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS)) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

### **c. Moeda funcional e de apresentação**

Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Reais foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **d. Uso de estimativas e julgamento**

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir das estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas os quais, eventualmente,

podem ser distintos dos valores de realização, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- **Nota nº 9 - Intangível**

### **3. Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis, descritas em detalhes a seguir, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, exceto nos casos indicados em contrário. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pelas empresas controladas.

#### **a. Base de consolidação**

##### **(i) Controladas**

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

##### **(ii) Investimentos em coligadas**

A coligada é aquela entidade na qual a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não o controle, sobre as políticas financeiras e operacionais.

O investimento em coligada é contabilizado por meio do método de equivalência patrimonial, tanto nas demonstrações financeiras individuais como nas demonstrações financeiras consolidadas. Quando a participação da Companhia nos prejuízos de uma investida cujo patrimônio líquido tenha sido contabilizado exceda sua participação acionária nessa entidade, o valor contábil do investimento avaliado pelo método da equivalência patrimonial, incluindo qualquer participação de longo prazo que faz parte do investimento, é reduzido a zero, e o reconhecimento de perdas adicionais é descontinuado, exceto nos casos em que a Companhia tenha obrigações construtivas ou tenha efetuado pagamentos em nome da investida, quando, então, é constituída uma provisão para a perda de investimentos.

## Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas registrado por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as participações diretas e indiretas nas seguintes empresas:

	Participação acionária direta		Participação acionária indireta	
	%		%	
	2025	2024	2025	2024
<u>M.Abuhab Participações S.A.</u>				
M.Abuhab Empreendimentos Imobiliários	100,00	100,00		
INNPAR	99,00	99,00		
SCP16 Viplan	95,00	95,00		
Dux Global INC	20,00	20,00		

### (iii) Propriedades para investimentos

Itens de propriedades para investimentos são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item de propriedades para investimentos são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil da propriedade para investimento, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

### b. Moeda estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a respectiva moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada

naquela data. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes na reconversão são reconhecidas no resultado. Itens não monetários que sejam medidos em termos de custos históricos em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio apurada na data da transação.

**c. Instrumentos financeiros**

**(i) Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia e suas controladas reconhecem os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação/contrato.

A Companhia e suas controladas deixam de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia e suas controladas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia e suas controladas nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Empresa tem o direito legal ou a intenção de liquidar os valores em uma base líquida, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

**(ii) Passivos financeiros não derivativos**

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia e suas controladas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia e suas

controladas tenham o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

**d. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e investimentos de curto prazo (aplicações financeiras) considerados de liquidez imediata ou conversível a qualquer momento em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

**e. Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos. O cálculo do valor presente não apresentou valores relevantes a serem contabilizados.

**f. Imobilizado**

**(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

**(ii) Custos subsequentes**

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados

dentro do componente irão fluir para a Companhia e suas controladas e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

### **(iii) Depreciação**

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2025 são as seguintes:

Prédios	60 anos
Instalações	10 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	5 - 10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 - 10 anos
Outros	5 - 10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

### **g. Ativos intangíveis**

Demonstrado pelo custo de aquisição, incluindo o ágio pago na aquisição de investimentos. As amortizações dos intangíveis com vida útil definida, quando aplicável, são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil estimada.

### **h. Redução ao valor recuperável - *Impairment***

#### **(i) Ativos financeiros (incluindo recebíveis e empréstimos)**

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir,

dentre outros, atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido e indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

A Companhia e suas controladas consideram evidência de perda de valor para recebíveis. Todos os recebíveis e títulos de investimento mantidos até o vencimento individualmente significativos são avaliados quanto a perda de valor específico.

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo custo amortizado é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

#### **(ii) Ativos não financeiros**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda.

A Administração não identificou qualquer indicação que evidenciasse perda de valor recuperável dos ativos não financeiros.

#### **i. Benefícios de curto prazo a empregados**

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo quando há uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

#### **j. Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

#### **k. Receita operacional**

A Companhia e suas controladas auferem receita principalmente advinda de

locação de imóveis, construção e incorporação imobiliária, consultoria em TI, publicidade, informática e processamento de dados.

#### **l. Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, a qual é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem, principalmente, despesas com juros sobre empréstimos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida.

#### **m. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixa e depósitos a vista	37	48	37	48
Aplicações financeiras	29.035	30.058	29.035	30.058
	<u>29.072</u>	<u>30.106</u>	<u>29.072</u>	<u>30.106</u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em certificados de depósito bancário e são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações.

A controladora e controladas têm políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

#### 5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
No país	666	568	666	568
Menos:				
Provisão p/ créditos de liquidação duvidosa	(87)	(72)	(87)	(72)
	<u>579</u>	<u>496</u>	<u>579</u>	<u>496</u>

A controladora e controladas têm como política reconhecer como perda, quando aplicável, os valores apurados com base em análise estatística do histórico de perdas das contas a receber de clientes, inclusive sobre os títulos a vencer. Em 2025, não houve a necessidade de constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa.

#### 6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Circulante</b>				
IRPJ a compensar	846	602	846	602
CSLL a compensar	0	49	0	49
INNS a compensar	5	5	5	5
	<u>851</u>	<u>656</u>	<u>851</u>	<u>656</u>
	<u>851</u>	<u>656</u>	<u>851</u>	<u>656</u>

## 7. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Propriedade para Investimentos (7.a)	30.116	33.471	34.523	37.877
Investimentos em Controladas e Coligadas (7.b)	12.598	10.643	6.931	4.923
Outros Investimentos (7.c)	58	58	58	58
	<u>42.772</u>	<u>44.172</u>	<u>41.512</u>	<u>42.858</u>

### (7.a) Propriedades para Investimentos

	Taxas de Depreciação a.a. %	2025			2024	
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido	Líquido
Imóveis	1,67%	33.454	(8.686)	24.767	26.437	
Terreno		5.349		5.349	7.034	
		<u>38.803</u>	<u>(8.686)</u>	<u>30.116</u>	<u>33.471</u>	
Consolidado						
	Taxas de Depreciação a.a. %	2025			2024	
		Custo	Depreciação acumulada	Varição Cambial	Líquido	Líquido
Imóveis	4%	33.170	(8.686)		24.483	26.598
Terreno		10.040			10.040	11.279
		<u>43.210</u>	<u>(8.686)</u>		<u>34.523</u>	<u>37.877</u>

### b. Movimentação do custo e depreciação

	Controladora				
	Saldo em 2024	Adições	Avaliação das vidas úteis	Baixas	Saldo em 2025
<b>Custo:</b>					
Imóveis	33.848	960		(1.354)	33.454
Terreno	7.034			(1.685)	5.349
	<u>40.882</u>	<u>960</u>		<u>(3.039)</u>	<u>38.803</u>
<b>Depreciação:</b>					
Imóveis	(7.411)	(937)		(338)	(8.686)
	<u>(7.411)</u>	<u>(937)</u>		<u>(338)</u>	<u>(8.686)</u>
	<u>33.471</u>	<u>23</u>		<u>(3.377)</u>	<u>30.116</u>

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Consolidado				Saldo em 2025
	Saldo em 2024	Adições	Varição Cambial	Baixas	
<b>Custo:</b>					
Imóveis	34.009	960		(1.354)	33.615
Terreno	11.279			(1.685)	9.594
	<u>45.288</u>	<u>960</u>		<u>(3.039)</u>	<u>43.210</u>
<b>Depreciação:</b>					
Imóveis	(7.411)	(937)		(338)	(8.686)
	<u>(7.411)</u>	<u>(937)</u>		<u>(338)</u>	<u>(8.686)</u>
	<u>37.877</u>	<u>23</u>		<u>(3.377)</u>	<u>34.523</u>

A Administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

**(7.b) Investimentos em Controladas e Coligadas**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Investimentos avaliados por equivalência patrimonial	11.097	9.423	6.398	4.671
Investimentos avaliados pelo custo	533	252	533	252
Ágio s/investimentos avaliados por equiv.patrimonial	968	968	0	0
	<u>12.598</u>	<u>10.643</u>	<u>6.931</u>	<u>4.923</u>
			Consolidado	
			2025	2024
<b>Investimentos em coligadas</b>				
DUX GLOBAL INC (**)			(500)	(492)
SCP16 Viplan			6.397	4.671
Darwin Starter			33	252
SCP - CLUB DEAL			500	0
			<u>6.931</u>	<u>4.923</u>

(\*\*) Passivo a Descoberto em Controladas

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

**a) Investimentos avaliados por equivalência patrimonial**

							2025		2024	
	M.Abuhab Emprend.	SCP16 Viplan	Innpar 001 SPE	SCP CLUB DEAL	SCP DARWIN STER	Agio Dux	Total dos Investimentos	Dux Global Inc.	Total dos Investimentos líquidos de Provisão Perdas	Total dos Investimentos
Participação no capital votante %	100,00	94,60	99,00			-		20,00		
<b>Informações em 31 de dezembro de 2024</b>										
Capital subscrito e integralizado	4.693	3.641	607				8.941		8.941	12.733
Patrimônio líquido	4.189	6.762	516				11.467		11.467	6.868
Resultado do exercício	(52)	1.825	(1)				1.771		1.771	480
<b>Movimentação dos Investimentos</b>										
No início do exercício	4.241	4.671	511	0	252	968	10.643	(492)	10.151	9.541
Aquisição de Investimento				500			500		500	689
Baixa de investimento					(219)		(219)		(219)	(604)
Resultado de equivalência patrimonial	(52)	1.726	(1)				1.673	(62)	1.611	619
Ajustes acumulados de conversão							0	54	54	(94)
<b>No final do exercício</b>	<b>4.189</b>	<b>6.397</b>	<b>510</b>	<b>500</b>	<b>33</b>	<b>968</b>	<b>12.597</b>	<b>(500)</b>	<b>12.097</b>	<b>10.151</b>

Os investimentos em controladas e coligadas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, conforme aplicável às normas contábeis vigentes. Excepcionalmente, os investimentos na **SCP Darwin Starter** e na **SPC Club Deal** estão avaliados pelo custo de aquisição, em razão de suas características específicas e da inexistência de influência significativa que justifique a aplicação do método da equivalência patrimonial.

**b) Ágios sobre investimentos avaliados por equivalência patrimonial**

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Controladora					
	2024	Adições	Transfer.	Baixas	AAP	2025
<b>Custo:</b>						
<b>Vida útil indefinida</b>						
Ágio s/ Investimento Dux Global Inc.	968					968
	<u>968</u>					<u>968</u>
<b>Amortização acumulada</b>						0
	<u>968</u>					<u>968</u>

**(7.c) Outros Investimentos****Controladora e Consolidado**

Movimentação	2024	2025			
	Custo	Adições	Transferências	Baixas	Custo
Obras de arte	28				28
Títulos patrimoniais	2				2
Outros investimentos	28				28
	<u>58</u>				<u>58</u>

**8. Imobilizado****a. Composição do saldo**

	Taxas de Depreciação a.a. %	Controladora			
		2025		2024	
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno		1.631		1.631	1.631
Prédio	1,67% a 4%	1.349	(480)	869	890
Instalações	10%	121	(54)	67	69
Veículos	20%	577	(307)	270	383
Máquinas e equiptos	10% a 20%	1.731	(661)	1.070	1.235
Móveis e utensílios	10%	540	(529)	11	18
Edificações	20%	6.291	(588)	5.703	5.954
Outros	10% a 20%	427	(423)	4	18
		<u>12.667</u>	<u>(3.042)</u>	<u>9.625</u>	<u>10.198</u>

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Taxas de Depreciação a.a. %	Consolidado			
		2025	2024		
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno		2.021		2.021	2.021
Prédio	4%	1.349	(480)	869	890
Instalações	10%	121	(54)	67	69
Veículos	20%	577	(307)	270	383
Máquinas e equiptos	10% a 20%	1.731	(661)	1.070	1.234
Móveis e utensílios	10%	540	(529)	11	17
Edificações	20%	6.291	(588)	5.703	5.954
Outros	10% a 20%	427	(423)	4	18
		<u>13.057</u>	<u>(3.042)</u>	<u>10.013</u>	<u>10.586</u>

A administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

**b. Movimento do custo e depreciação**

	Controladora					Saldo em 2025
	Saldo em 2024	Adições	Transfer.	Baixas	Varição Cambial	
<b>Custo:</b>						
Terreno	1.631					1.631
Prédio	1.349					1.349
Instalações	121					121
Veículos	712			(135)		577
Máquinas e equiptos	1.641	90				1.731
Móveis e utensílios	540					540
Edificações	6.291					6.291
Outros	427					427
	<u>12.712</u>	<u>90</u>		<u>(135)</u>		<u>12.667</u>
	Saldo em 2024	Adições	Avaliação vidas úteis	Baixas	Varição Cambial	Saldo em 2025
<b>Depreciação:</b>						
Prédio	(459)	(21)				(480)
Instalações	(52)	(2)				(54)
Veículos	(329)	(113)		135		(307)
Máquinas e equiptos	(406)	(255)				(661)
Móveis e utensílios	(522)	(7)				(529)
Edificações	(337)	(251)				(588)
Outros	(409)	(14)				(423)
	<u>(2.514)</u>	<u>(663)</u>		<u>135</u>		<u>(3.042)</u>
	<u>10.198</u>	<u>(573)</u>		<u>0</u>		<u>9.626</u>

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Consolidado					Saldo em 2025
	Saldo em 2024	Adições	Baixas Controladas	Baixas	Varição Cambial	
<b>Custo:</b>						
Terreno	2.021					2.021
Prédio	1.349					1.349
Instalações	121					121
Veículos	712			(135)		577
Máquinas e equiptos	1.641	90				1.731
Móveis e utensílios	540					540
Edificações	6.291					6.291
Outros	427					427
	<u>13.102</u>	<u>90</u>		<u>(135)</u>		<u>13.057</u>
<b>Depreciação:</b>						
Prédio	(459)	(21)				(480)
Instalações	(52)	(2)				(54)
Veículos	(329)	(113)		135		(308)
Máquinas e equiptos	(407)	(255)				(662)
Móveis e utensílios	(523)	(7)				(530)
Edificações	(337)	(251)				(589)
Outros	(409)	(14)				(424)
	<u>(2.516)</u>	<u>(663)</u>		<u>135</u>		<u>(3.047)</u>
	<u>10.586</u>	<u>(573)</u>		<u>0</u>		<u>10.012</u>

**Teste ao valor recuperável dos ativos imobilizados**

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 não houve a necessidade de realizar ajustes por impairment.

**9. Intangível****a. Composição do saldo**

	Taxas de Amortizaçã o a.a. %	2025		2024
		Custo	Amortiz. acumulad a	Líquid o
<b>Vida útil definida</b>				
Software	6		(6)	0
<b>Vida útil indefinida</b>				
Direito de Construir PMJ		1.684		1.684
Ágio s/ Investimento Dux Global Inc		969	(1)	968
		<u>2.659</u>	<u>(7)</u>	<u>968</u>

**b. Movimentação do custo e amortização (Consolidado)**

	Saldo em 2024	Adições	Amortiz.	Baixas	AAP	Saldo em 2025
<b>Custo:</b>						
<b>Vida útil definida</b>						
Software	6					6
<b>Vida útil indefinida</b>						
Ágio s/Investimento Dux Global Inc	969					969
Direito de Construir PMJ	0	1.684				1.684
	<u>975</u>	<u>1.684</u>				<u>2.659</u>
<b>Amortização:</b>						
<b>Vida útil definida</b>						
Software	(7)					(7)
	<u>968</u>	<u>1.684</u>				<u>2.652</u>

Os ágios estão fundamentados na perspectiva de rentabilidade futura, e foram, quando aplicável, amortizados até 31 de dezembro de 2008. A amortização foi interrompida a partir de 1º de janeiro de 2009 e a recuperabilidade do seu valor contábil é testada anualmente.

**10. Partes Relacionadas**

	<b>Controladora</b>	
	<b>Ativo não circulante</b>	
	2025	2024
<b>Adiantamento p/futuro aumento de capital</b>		
Acionista		
M.Abuhab Empreendimentos Ltda	55	4
INNPAR Empreendim. Imobiliários SPE	34	33
	<u>89</u>	<u>37</u>

**11. Contas a Pagar - Aquisição de participações**

O saldo de R\$ 3.500.000 registrado no passivo refere-se a lucros já deliberados para distribuição ao sócio Miguel Abuhab, conforme aprovação societária, permanecendo reconhecido como obrigação até a data de sua efetiva liquidação financeira.

**12. Patrimônio líquido**

**a. Capital social**

O capital social da M. Abuhab Participações S.A. em 31 de dezembro de 2025 totaliza R\$ 65.565 e está representado por 1.541.884 ações ordinárias nominativas.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

**Alterações no capital social:** No exercício de 2025 não ocorreram alterações no capital social da M. Abuhab Participações S.A.

**13. Receita operacional líquida**

Conforme requerido pelo CPC 26, a Companhia apresentou a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida nas demonstrações de resultados consolidado:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2025	2024	2025	2024
Aluguéis	4.266	3.995	4.266	3.995
(-) Cancelamentos	(34)	(110)	(34)	(110)
(-) PIS / COFINS	(393)	(359)	(393)	(359)
Receita operacional líquida	<u>3.839</u>	<u>3.526</u>	<u>3.839</u>	<u>3.526</u>

**14. Custos e despesas operacionais por natureza**

<i>Por natureza</i>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2025	2024	2025	2024
Salários e benefícios a empregados	(2.610)	(3.261)	(2.610)	(3.261)
Assessorias e serviços de terceiros	(1.519)	(2.182)	(1.519)	(2.182)
Depreciação e amortização	(905)	(792)	(905)	(792)
Outras despesas	(1.973)	(1.253)	(2.026)	(1.317)
	<u>(7.007)</u>	<u>(7.488)</u>	<u>(7.060)</u>	<u>(7.552)</u>
<i>Por função</i>				
Custos dos prod.vendidos e serv.prestados	(1.459)	(1.622)	(1.459)	(1.622)
Despesas com vendas	(16)	(7)	(16)	(7)
Despesas gerais e administrativas	(5.532)	(5.859)	(5.585)	(5.923)
	<u>(7.007)</u>	<u>(7.488)</u>	<u>(7.060)</u>	<u>(7.552)</u>

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

**15. Outros ganhos / (perdas) líquidos**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Ganhos e perdas em investimentos	9	11	9	11
Custo na baixa de imobilizado e intangível	2.736	(2.738)	2.736	(2.738)
Receita na venda de imobilizado e intangível	90	33.450	90	33.450
Dividendos recebidos	430	(77)	430	(77)
	<u>3.265</u>	<u>30.646</u>	<u>3.265</u>	<u>30.646</u>

**16. Receitas e Despesas Financeiras**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Receitas Financeiras</b>				
Variação cambial ativa	1	2	1	2
Receitas de aplicações financeiras	3.866	2.623	3.866	2.622
Outras receitas financeiras	(113)	(122)	(113)	(121)
	<u>3.754</u>	<u>2.503</u>	<u>3.754</u>	<u>2.503</u>
<b>Despesas Financeiras</b>				
Variação Cambial passiva	(1)	0	(1)	0
Despesas com IOF	(1)	(1)	(1)	(1)
Tarifas bancárias	(3)	(3)	(3)	(3)
Juros e multa de mora pagos	0	(9)	0	(9)
Despesa de aplicação Financeira	0	(11)	0	(11)
	<u>(6)</u>	<u>(24)</u>	<u>(6)</u>	<u>(24)</u>
	<u>3.748</u>	<u>2.479</u>	<u>3.748</u>	<u>2.479</u>

**17. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros****a Gerenciamento de riscos**

A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas. A Companhia e suas controladas apresentam exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

**Risco de crédito:** Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de seus clientes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise das situações financeira e patrimonial de seus clientes.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa	29.072	30.106	29.072	30.106
Contas a receber de clientes	579	496	579	496
	<u>29.651</u>	<u>30.602</u>	<u>29.651</u>	<u>30.602</u>

**Risco de liquidez:** Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia e suas controladas para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia e suas controladas mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

A Companhia e suas controladas investem o excedente de caixa em ativos financeiros com incidência de juros escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem de segurança conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Os equivalentes de caixa mantidos pela Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2025, possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

**Risco de mercado:** Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Todas estas operações são conduzidas dentro das orientações estabelecidas pela Diretoria.

**Risco de taxas de juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

**Risco operacional:** Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia e suas controladas.

O objetivo da Companhia e suas controladas é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia e suas controladas e buscar eficácia de custos. A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração.

**b Instrumentos financeiros - valor justo**

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Para fins de divulgação, caso a Companhia e suas controladas tivessem adotado o critério de reconhecimento dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, teria apurado os seguintes valores:

Controladora	2025		2024	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	29.072	29.072	30.106	30.106
Contas a receber de clientes	579	579	496	496
Fornecedores	262	262	403	403

Consolidado	2025		2024	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	29.072	29.072	30.106	30.106
Contas a receber de clientes	579	579	496	496
Fornecedores	264	264	403	403

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- Aplicações financeiras - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI;

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras*

*Em 31 de dezembro de 2025 e 2024*

*(Em milhares de Reais)*

- **Contas a receber e fornecedores** - Decorrem diretamente das operações da Companhia e suas controladas, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável;
- **Empréstimos e financiamentos** - São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes financiamentos são equivalentes aos seus valores contábeis, por tratar-se de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado.

#### **18. Cobertura de seguros**

A Administração das empresas do grupo adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.