

LLSA PATRIMONIAL S. A.  
CNPJ N.º 14.102.808/0001-94

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO REFERENTE AO EXERCÍCIO SOCIAL  
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
(em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Receitas de aluguéis de imóveis	1.375.530,38	1.435.059,56
Deduções da receita	(50.206,90)	(52.379,63)
Receita líquida	<u><b>1.325.323,48</b></u>	<u><b>1.382.679,93</b></u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Administrativas	(138.968,60)	(148.261,02)
Tributárias	(147.423,79)	(19.555,05)
	<u><b>(286.392,39)</b></u>	<u><b>(167.816,07)</b></u>
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>1.038.931,09</b>	<b>1.214.863,86</b>
Receitas financeiras	507,47	1.039,01
Despesas financeiras	(4.173,58)	(4.068,98)
<b>Resultado financeiro</b>	<u><b>(3.666,11)</b></u>	<u><b>(3.029,97)</b></u>
<b>LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>1.035.264,98</b>	<b>1.211.833,89</b>
Contribuição Social	(39.643,48)	(41.405,78)
Imposto de Renda	(86.120,68)	(91.016,12)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u><b>909.500,82</b></u></u>	<u><u><b>1.079.411,99</b></u></u>
<b>Lucro líquido por ação</b>	<u><u><b>0,19314</b></u></u>	<u><u><b>0,22922</b></u></u>

**BORIS BERENSTEIN**  
CPF 052.198.844-68  
Diretor Presidente

**GLAUBER RAMOS**  
CPF 027.784.974-80  
Contador CRC-PE 017099/O-9

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.