

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	4.623.087,40D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.613.387,35D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	3.691.824,34D
4	1.1.1.01	CAIXA	1.637,26D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.690.186,08D
12	1.1.2	CLIENTES	716.496,25D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	716.496,25D
18	1.1.3	CRÉDITOS	205.066,76D
20	1.1.3.02	OUTROS CREDITOS	200.119,25D
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	4.947,51D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	9.700,05D
111	1.2.4	IMOBILIZADO	9.700,05D
118	1.2.4.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	19.696,30D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	9.996,25C
502	1.2.5	INTANGÍVEL	8.500,00D
123	1.2.5.01	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	8.500,00D
1012	1.2.6	ATIVO DIFERIDO	8.500,00C
1013	1.2.6.01	AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS (-)	8.500,00C

Empresa: DF IMOVEIS.COM S/A

C.N.P.J.: 28.506.113/0001-82

Insc. Junta Comercial: 5330001830-8 Data: 23/08/2017

Endereço: QUADRA SIG QD 04 BL C SALAS 03 A 05 PART 09, 75, ED CAPITAL FINANCIAL CENTER, ZONA INDUSTRIAL, BRASILIA/DF, CEP 70610-440

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco encerrado em: 31/12/2024

Folha: 0002

Número livro: 0008

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
149	2	PASSIVO	4.623.087,40C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	754.009,75C
164	2.1.1	FORNECEDORES	20.969,35C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	20.969,35C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	511.772,35C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	511.772,35C
185	2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	84.548,18C
186	2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	84.110,46C
190	2.1.3.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	437,72C
200	2.1.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	111.784,22C
202	2.1.4.02	CONTAS A PAGAR	111.784,22C
382	2.1.5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	24.935,65C
151	2.1.5.01	EMPRÉSTIMOS	24.935,65C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.869.077,65C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.231.880,02C
1053	2.3.1.03	CAPITAL SUBSCRITO	1.231.880,02C
524	2.3.2	RESERVAS	2.637.197,63C
249	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	32.360,41D
257	2.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	2.669.558,04C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 4.623.087,40 (quatro milhões seiscentos e vinte e três mil e oitenta e sete reais e quarenta centavos)

BRASILIA - DF, 31 de Dezembro de 2024

ANTÔNIO MARCELO SIMÕES RAMOS
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 559.566.611-00

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

Empresa: DF IMOVEIS.COM S/A
C.N.P.J.: 28.506.113/0001-82
Insc. Junta Comercial: 5330001830-8 Data: 23/08/2017
Endereço: QUADRA SIG QD 04 BL C SALAS 03 A 05 PART 09, 75, ED CAPITAL FINANCIAL CENTER,
ZONA INDUSTRIAL,
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

Folha: 0001
Número: 0016

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	13.263.280,16
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.149.153,45)
= RECEITA LÍQUIDA	12.114.126,71
(-) CMV	(1.759.583,72)
= LUCRO BRUTO	10.354.542,99
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(6.211.760,35)
(+/-) RECEITAS/ DESPESAS FINANCEIRAS	237.206,79
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	4.379.989,43
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	4.379.989,43
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(1.495.198,26)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	2.884.791,17
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.884.791,17
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.884.791,17

BRASILIA, 22 de Abril de 2026

ANTÔNIO MARCELO SIMÕES RAMOS
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 559.566.611-00

MARCELO MIGUEL POLLÁ
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

DF IMÓVEIS.COM S/A
ANEXO AO BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCICIO 2024
NIRE: 5330001830-8

1) **Índice de Liquidez Geral - ILG**

$$\text{ILG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REAL. LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIG. A LONGO PRAZO}} = \frac{4.621.887,35}{754.009,75} = 6,13$$

2) **Índice de Solvência Geral - ISG**

$$\text{ISG} = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}} = \frac{4.623.087,40}{754.009,75} = 6,13$$

3) **Índice de Liquidez Corrente – ILC**

$$\text{ILC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{4.613.387,35}{754.009,75} = 6,12$$

4) **Índice de Solvência – IS**

$$\text{IS} = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{4.623.087,40}{754.009,75} = 6,13$$

Brasília- DF, 31 de Dezembro de 2024

Polla Contadores e Auditores Ltda
Marcelo Miguel Polla
Contador- CRC/DF 6088
CPF: 276.886.661-04

DF Imóveis.com S/A
Antônio Marcelo Simões Ramos
Sócio Administrador
CPF: 559.566.611-00