

**CSul Desenvolvimento Urbano S.A.**  
**CNPJ: 17.532.265/0001-33**  
**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Resultado do exercício antes dos impostos	32.456	6.213	36.128	11.126
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício</b>				
Depreciações e amortizações	108	92	149	139
Participação nos lucros das empresas investidas	(44.933)	(17.004)	(24.319)	(3.463)
Perdas sobre investimentos	-	1.908	-	-
Realização de resultados abrangentes	1.465	1.735	1.465	1.736
Baixas de ativo imobilizado e intangível	-	40	-	35
Ajuste a valor presente de contas a receber	-	-	(8.469)	5.646
Juros sobre financiamento	-	-	-	(33)
Impostos diferidos	-	-	(573)	1.482
	<b>(10.904)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>4.381</b>	<b>16.668</b>
<b>(Aumento) / redução dos ativos operacionais</b>				
Contas a receber	-	-	9.736	(6.220)
Tributos a recuperar	97	(14)	151	209
Adiantamentos	13	(11)	(2)	5
Estoques	-	-	(4.492)	(5.874)
Outros Ccréditos	(330)	690	(71)	(463)
Ativo fiscal diferido	-	-	-	-
<b>Aumento / (redução) dos passivos operacionais</b>				
Fornecedores	60	64	304	(1.994)
Adiantamentos de clientes	-	-	3.421	(21.418)
Obrigações trabalhistas e tributárias	43	90	(32)	(109)
Outras contas a pagar	-	-	(133)	132
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(2.636)	(3.426)
<b>Caixa líquido gerado pelas / (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(11.021)</b>	<b>(6.197)</b>	<b>10.627</b>	<b>(22.490)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(56)	(96)	(62)	(95)
Dividendos recebidos	26.627	28.979	20.632	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(1.735)
Aquisição/baixa de investimentos	-	-	2.895	-
<b>Caixa líquido gerado pelas / (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>26.571</b>	<b>28.883</b>	<b>23.465</b>	<b>(1.830)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(2.423)	-	(2.397)
Captação de empréstimos com partes relacionadas	41.000	27.014	(5.610)	485
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(41.793)	(38.136)	-	-
Aporte de capital de acionistas através de emissão de ações	1.481	507	495	507
Aporte de capital em investidas	(3.601)	(840)	-	-
Redução de capital de investidas pago aos acionistas	20.120	1.804	1.997	-
Dividendos pagos	(33.000)	(9.500)	(25.539)	11.955
Dividendos a pagar	-	-	-	-
Pagamento de certificado de recebíveis imobiliários (CRI)	-	-	-	(3.283)
<b>Caixa líquido aplicado pelas atividades de financiamento</b>	<b>(15.793)</b>	<b>(21.574)</b>	<b>(28.657)</b>	<b>7.267</b>
<b>Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes</b>	<b>(243)</b>	<b>1.112</b>	<b>5.435</b>	<b>(17.053)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	6.225	5.113	23.003	40.056
No final do exercício	5.982	6.225	28.437	23.003
<b>Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes</b>	<b>(243)</b>	<b>1.112</b>	<b>5.435</b>	<b>(17.053)</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Roberto Mário Gonçalves Soares Filho

**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033