

CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>Reserva de lucros</u>			Resultado acumulado	Outros resultados abrangentes	Total da controladora	Participação de não controladores	Total
	Capital social subscrito	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar					
Saldos em 31 de dezembro de 2023	287.115	6.770	28.498	-	-	322.383	2.148	324.531
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.213	-	6.213	1.436	7.649
Constituição de Reserva legal	-	311	-	(311)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(1.475)	-	(1.475)	(1.068)	(2.543)
Emissão de ações	507	-	-	-	-	507	-	507
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(4.574)	(4.574)	6.931	2.357
Reserva de lucros a realizar	-	-	4.427	(4.427)	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	287.622	7.081	32.925	-	(4.574)	323.054	9.447	332.501
Lucro líquido do exercício	-	-	-	32.456	-	32.456	1.473	33.929
Constituição de Reserva legal	-	1.625	-	(1.625)	-	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	(13.525)	(30.831)	-	(44.356)	(1.080)	(45.436)
Emissão de ações	19.895	-	(19.400)	-	-	495	-	495
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	967	967	2.123	3.090
Saldos em 31 de dezembro de 2025	307.517	8.706	-	-	(3.607)	312.616	11.963	324.579

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Roberto Mário Gonçalves Soares Filho

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033