

**CSul Desenvolvimento Urbano S.A.**
**CNPJ: 17.532.265/0001-33**
**Demonstrações dos resultados**
**31 de dezembro de 2025 e 2024**  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/25	dez/24	dez/25	dez/24
Receita operacional líquida	-	-	37.875	69.526
Custo das unidades vendidas	-	-	(13.688)	(29.616)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.187</b>	<b>39.910</b>
Despesas gerais e administrativas	(12.819)	(11.697)	(16.433)	(14.860)
Participação nos lucros das empresas investidas	44.934	20.445	24.319	7.182
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(1.180)	(3.101)	(1.215)	(26.608)
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>30.934</b>	<b>5.647</b>	<b>30.858</b>	<b>5.624</b>
Despesas financeiras	(12)	(8)	(1.018)	(292)
Receitas financeiras	1.534	574	6.288	5.794
<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b>1.522</b>	<b>566</b>	<b>5.270</b>	<b>5.502</b>
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>32.456</b>	<b>6.213</b>	<b>36.128</b>	<b>11.126</b>
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	-	-	(2.199)	(3.477)
<b>Lucro líquido do exercício antes da participação dos não controladores</b>	<b>32.456</b>	<b>6.213</b>	<b>33.929</b>	<b>7.649</b>
Participação dos não controladores	-	-	(1.473)	(1.436)
<b>LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>32.456</b>	<b>6.213</b>	<b>32.456</b>	<b>6.213</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Roberto Mário Gonçalves Soares Filho

**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033