

CIA. MECÂNICA AUXILIAR

C.N.P.J. nº 61.086.740/0001-87

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANÇO PATRIMONIAL e demais demonstrações financeiras, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 09 de janeiro de 2026

A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DE 2025		
	(R\$) 2025	(R\$) 2024	(R\$) 2025	(R\$) 2024	
ATIVO					
Ativo Circulante					
01. Disponível					
Caixa e Bancos	4.175.103,65	255.185,64			
Aplicações Financeiras	-	-			
02. Existências					
Imóveis Destinados à Venda (Nota 02)	2.908.711,71	2.836.236,81			
03. Créditos					
Contas a Receber	50.797.356,02	59.152.602,52			
Custos a Realizar	0,00	2.276.979,48			
Ativo Circulante	<u>57.881.171,38</u>	<u>64.521.004,45</u>			
Ativo Não Circulante					
01. Investimentos a Realizar (Nota 03)	180.410.834,60	180.410.834,60			
02. Depósitos Judiciais	78.139,09	65.630,80			
03. Outros Valores e Bens	1.200.238,96	1.164.309,69			
04. Investimentos	1,00	1,00			
05. Imobilizações - Tangíveis (Nota 04)					
Edificações e Terrenos	1.077.053,00	1.077.053,00			
Instalações em Geral	611.773,76	606.984,11			
Bens de Uso da Operação	3.752.819,25	3.752.819,25			
Processamento de Dados	629.003,64	609.506,07			
Outras Imobilizações	65.819,06	62.409,56			
	<u>6.136.468,71</u>	<u>6.108.771,99</u>			
(-) Depreciações Acumuladas	-	-			
	<u>6.136.468,71</u>	<u>6.108.771,99</u>			
Ativo Não Circulante	<u>187.825.682,36</u>	<u>187.749.548,08</u>			
Total Geral do Ativo	<u>245.706.853,74</u>	<u>252.270.552,53</u>			
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS					
	(R\$) 2025	(R\$) 2024			
I - Saldo no Início do Exercício	-	-			
II - Resultados:					
Resultado					
Líquido do Exercício	(2.639.735,47)	4.831.491,04			
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-			
III - Destinações/Transferências:					
Transferência para Reserva de Capital	-	(241.574,55)			
Dividendos Distribuídos	-	-			
Transferência para Reserva de Lucros	(2.639.735,47)	4.589.916,49			
IV - Saldo no Fim do Exercício	-	-			
A DIRETORIA					

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	(R\$) 2025	(R\$) 2024
Receita Operacional Bruta	8.886.295,91	16.802.586,44
(-) Impostos Incidentes	(324.349,80)	(613.294,39)
Receita Operacional Líquida	8.561.946,11	16.189.292,05
(-) Custos dos Produtos Vendidos	(2.276.979,48)	(4.358.789,38)
Lucro Bruto	6.284.966,63	11.830.502,67
(+) Outras Receitas Operacionais	0,45	0,48
(+)(-) Receitas / Desp. Financeiras Líquidas	(725.024,45)	(856.450,58)
(-) Despesas Administrativas	(7.490.481,84)	(5.257.353,21)
(-) Despesas Tributárias	(416.591,48)	(328.794,25)
(=) Resultado Operacional	(2.347.130,69)	5.387.905,11
(-) Despesas Não Operacionais	0,00	0,00
(+) Receitas Não Operacionais	0,00	0,00
(-) Provisão para a Contribuição Social	(105.512,87)	(195.982,04)
(=) Resultado Antes do Imposto de Renda	(2.452.643,56)	5.191.923,07
(-) Provisão para o Imposto de Renda	(187.091,91)	(360.432,03)
(=) Resultado Líquido do Exercício	(2.639.735,47)	4.831.491,04
Lucro Líquido por Ação	-	1,17

NOTAS EXPLICATIVAS			
01 - Apresentação das Demonstrações Financeiras	- A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.		
02 - Imóveis Destinados a Venda	- Imóveis de administração própria, locados a terceiros, que poderão ser transacionados com os seus locatários ou outros, como tem ocorrido, tendo em vista, ser a nossa atividade econômica principal "Compra e Venda de Imóveis Próprios".		
03 - Investimentos a Realizar	- Valor ratificado na Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, de 25 de abril de 2013. JUCESP nº 190.296/13-6 em 21.05.2013.		
04 - Imobilizações - Tangíveis	- Demonstradas ao custo de aquisição.		
05 - O Capital Social	é de R\$. 40.000.000,00.		

Este documento foi assinado digitalmente por Renata Mascioli, Claudia Mascioli Liddle, Gabriela Mascioli, Cleber Nobrega Dos Santos, Lindolfo Renelli e Paulo Ferreira De Souza. Para verificar as assinaturas vá ao site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1531-1D33-32E5-31C9.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/1531-1D33-32E5-31C9> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1531-1D33-32E5-31C9



Hash do Documento

sRjQeAl/KYhWROBIPMvyyEPBB6S4OdNI1igkto7vm6l=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/04/2026 é(são) :

- RENATA MASCIOLI - 189.449.418-07 em 27/04/2026 11:50 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.17

AC: AC Certisign RFB G5

- CLAUDIA MASCIOLI LIDDLE - 212.972.838-30 em 24/04/2026 11:41 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.18

AC: AC Certisign RFB G5

- ☑ GABRIELA MASCIOLI - 154.325.978-29 em 24/04/2026 11:39 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.18

AC: AC Certisign RFB G5

- ☑ CLEBER NÓBREGA DOS SANTOS - 262.323.718-28 em 24/04/2026 11:22 UTC-03:00

Nome no certificado: Cleber Nobrega Dos Santos

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.15

AC: AC Certisign RFB G5

- ☑ lindolfo renelli - 030.310.128-87 em 22/04/2026 12:34 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.15

AC: AC SERASA RFB v5

- ☑ PAULO FERREIRA DE SOUZA - 680.284.828-72 em 22/04/2026 10:46 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Latitude: -23.5084229 Longitude: -46.4373608 Accuracy: 15.21

IP: 172.16.4.18

AC: AC VALID RFB v5

