

**Balanco patrimonial de 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Valores expressos em Reais**

Ativos	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa	1.478.131	698.641	Fornecedores	11.250	497
Contas a receber de clientes	3.200.000	-	Impostos, taxas e contr. diversas	685.535	1.245
Impostos a recuperar	27.634	131.604	Outras obrigações	356.406	-
Outro créditos	34.302	-	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.053.191</b>	<b>1.742</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>4.740.067</b>	<b>830.245</b>	Obrigações com tributos	1.881.308	-
Contas a receber de clientes	3.080.000	-	Provisão para contingências	-	-
Investimentos	99.160	84.005	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.881.308</b>	<b>-</b>
Imobilizado	834.288	1.688.081	<b>Patrimônio líquido</b>	-	-
Intangíveis	-	-	Capital social	163.088	163.088
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>4.013.448</b>	<b>1.772.086</b>	Reserva de capital	-	666.647
			Reserva de legal	32.618	37.265
			Reserva de estatutária	311.709	311.709
			Reserva de lucros	5.311.601	1.421.880
			Prejuízo líquido do exercício	-	-
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>5.819.016</b>	<b>2.600.589</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>8.753.515</b>	<b>2.602.331</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>8.753.515</b>	<b>2.602.331</b>

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido de 31 de Dezembro de 2025 e 2024**

Valores expressos em Reais

	Reserva de lucros					Patrimônio líquido
	Capital social	Reserva para capital de giro	Reserva legal	Reserva estatutária	Lucros (Prejuízos) acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>163.088</b>	<b>666.647</b>	<b>1.495.828</b>	<b>37.265</b>	<b>311.709</b>	<b>-</b>
Realização da Reserva Reavaliação imóveis	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	(73.949)	(73.949)
Destinações propostas:						
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	-	(73.949)	-	73.949	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>163.088</b>	<b>666.647</b>	<b>1.421.880</b>	<b>37.265</b>	<b>311.709</b>	<b>-</b>
Realização da Reserva Reavaliação imóveis	-	(608.326)	612.973	(4.647)	-	-
Contabilização do acervo líquido	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	7.017.834	7.017.834
Destinações propostas:						
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(3.799.406)	(3.799.406)
Reserva de lucros	-	-	3.218.428	-	(3.218.428)	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2025</b>	<b>163.088</b>	<b>58.321</b>	<b>5.253.281</b>	<b>32.618</b>	<b>311.709</b>	<b>-</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2025 e 2024**

**1. Contexto Operacional:** A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira e formação de recursos humanos para hotelaria e turismo através da graduação e pós-graduação. **2. Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **3. Principais práticas contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas pela entidade na elaboração das demonstra-

ções contábeis estão descritas a seguir: **(a) Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de aplicações financeiras curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. (Nota 4). **(b) Imobilizado:** Os equipamentos de informática estão demonstrados ao valor de custo de aquisição, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela

**Demonstrações de resultados**  
Valores expressos em Reais

	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	-	-
Custo das vendas	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Despesas administrativas	(814.468)	(80.188)
Depreciações	(35.654)	(70.542)
Outras rec. e desp. líq.	11.185.211	5.728
<b>Res. antes das rec. (desp.) financ. líq. e impostos</b>	<b>10.335.090</b>	<b>(145.002)</b>
Receitas financeiras	279.685	72.610
Despesas financeiras	(1.428)	(1.556)
<b>Rec. (desp.) financ. líq.</b>	<b>278.257</b>	<b>71.054</b>
<b>Res. antes dos imp. IR e contribuição social</b>	<b>10.613.347</b>	<b>(73.949)</b>
IR e CS correntes	(3.595.513)	-
IR e CS diferido	(1.714.205)	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>7.017.834</b>	<b>(73.949)</b>

**Demonstrações de resultados abrangentes**  
Valores expressos em Reais

	31/12/2025	31/12/2024
Superávit/Déficit do exercício	7.017.834	73.949
<b>Saldos em 31 de Dez.</b>	<b>7.017.834</b>	<b>73.949</b>

**Demonstrações dos fluxos de caixa**  
Valores expressos em Reais

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Lucro líq. do exerc. Aj.</b>	<b>7.017.834</b>	<b>(73.949)</b>
Aj. p/ recon. o res. do exerc. com rec. prov. de ativ. operacionais	-	-
Deprec. e amortizações	35.654	70.542
Juros/atualização de financiamentos	-	-
<b>Total</b>	<b>7.053.488</b>	<b>(3.407)</b>

**Variações em ativos e passivos**  
Contas a rec. de clientes (6.280.000) -

diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo, e são reconhecidos no resultado. (Nota 5). **(c) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos). **(d) Apuração do resultado** - As receitas, despesas e custos, são registrados pelo regime de competência. **4. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras:** São considerados caixa e equivalentes de caixa: o saldos das contas de caixa e bancos, e aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Caixa e equivalentes de caixa compreendem:

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	-	-
Bancos	9.889	927
Aplicações financeiras	1.468.242	697.714
<b>Total</b>	<b>1.478.131</b>	<b>698.641</b>

**5. Imobilizado:**

	Imóveis	Terreno	Total
<b>Taxas anuais de depreciação - %</b>	20	-	-
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>258.623</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.758.623</b>

**Demonstrações dos fluxos de caixa**  
Valores expressos em Reais

	31/12/2025	31/12/2024
Impostos a recuperar	103.970	(9.119)
Outros créditos	(34.302)	714.729
Fornecedores	10.753	497
Obrig. sociais e fiscais	2.565.598	1.218
Outros passivos	356.406	-
IR e CS pagos	-	-
<b>Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais</b>	<b>3.775.912</b>	<b>703.919</b>
<b>Fluxo de caixa utilizado nas ativ. de investim.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
No Imobilizado	818.138	-
No Investimento	(15.155)	(5.591)
No Intangível	-	-
<b>Rec. líq. aplic. nas ativ. de investim.</b>	<b>802.983</b>	<b>(5.591)</b>
<b>Fluxo de caixa prov. das ativ. de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-
Amortiz. de empréstimos e financiam. (juros)	-	-
Dividendos/Juros sobre capital próprio	(3.799.406)	-
<b>Rec. líq. (aplic.s)/prov. nas/ das ativ. de financ.</b>	<b>(3.799.406)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento no saldo de caixa e equivalentes</b>	<b>779.490</b>	<b>698.327</b>
Caixa e equivalentes no início do exercício	698.641	314
Caixa e equivalentes no final do exercício	1.478.131	698.641
	779.490	698.327

	Imóveis	Terreno	Total
Adições	-	-	-
Baixas	-	-	-
Depreciações	(70.542)	-	(70.542)
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>188.081</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.688.081</b>
Adições	-	-	-
Baixas	(1.001.103)	(713.056)	(1.714.159)
Depreciações	-	-	-
Baixas	896.021	-	896.021
Depreciações	(35.654)	-	(35.654)
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>47.344</b>	<b>786.944</b>	<b>834.288</b>

**6. Capital Social:** O capital social é composto por 1.000.000 de ações ordinárias. **7. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas:** As Outras receitas e despesas operacionais estão apresentadas no resultado do exercício tendo a seguinte composição:

**Outras receitas (despesas) líquidas**

	31/12/2025	31/12/2024
Baixa de ativo permanente	(818.138)	-
Receita venda de Ativo permanente	12.000.000	-
Outras receitas, líquidas.	3.349	5.728
<b>Total</b>	<b>11.185.211</b>	<b>5.728</b>

A receita de ativo permanente está registrando a venda de terreno urbano em Canela/RS.