

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Conteúdo

- Balanço Patrimonial
- Demonstração do Resultado
- DMPL

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A

CNPJ: 13.170.936/0001-02

Balancos Patrimoniais

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (em Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2025	2024		2025	2024
Circulante			Circulante		
Disponíveis	763.587	2.737.766	Fornecedores nacionais	13.039	11.599
Clientes Cyrela	1.175.670	2.057.227	Obrigações tributárias	15.375	5.189
Terrenos a comercializar	1.602.748	1.409.949	Dividendos a pagar	2.756.543	4.250.660
Impostos a recuperar	48.068	34.603	Conta corrente Cyrela	1.152.816	987.840
	3.590.072	6.239.544	Adiantamento de clientes	1.109.652	1.356.625
			Impostos diferidos	79.123	138.452
				5.126.548	6.750.365
Não circulante			Não circulante		
Conta corrente DAA	5.369	15.143	Impostos diferidos	19.103	33.401
Conta corrente DSA	3.010	47.346	Provisão para contingências	1.983.474	1.983.474
Clientes Cyrela	283.855	496.307		2.002.577	2.016.875
	292.234	558.796	Patrimônio líquido		
			Capital social	575.731	575.731
			Lucros/Prejuízos acumulados	(3.822.550)	(2.544.629)
				(3.246.819)	(1.968.899)
Total do ativo	3.882.306	6.798.341	Total do passivo e do patrimônio líquido	3.882.306	6.798.341

Marcus Aparecido Lopes
Contador
CRC - 1SP173.886/0-4

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A**CNPJ: 13.170.936/0001-02****Demonstrações do resultado****Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em Reais)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de loteamento	450.838	272.893
(-) Distratos	(648.245)	(1.119.301)
(-) Impostos	39.931	49.776
(=) Receita líquida de vendas	<u>(157.476)</u>	<u>(796.632)</u>
(-) Custo Imóveis vendidos	(473.710)	(251.894)
(=) Lucro bruto	<u>(631.186)</u>	<u>(1.048.527)</u>
(+/-) Despesas / receitas operacionais	<u>(917.729)</u>	<u>(486.990)</u>
Despesas com vendas	(13.724)	-
Gerais e administrativas	(661.497)	(341.554)
Despesas tributárias	(242.508)	(145.436)
Outras receitas operacionais		
(=) Resultado antes dos efeitos financeiros	<u>(1.548.915)</u>	<u>(1.535.517)</u>
(-) Despesas financeiras	(4.572)	(3.921)
(-) Receitas financeiras	297.289	59.005
(=) Resultado antes das provisões tributárias	<u>(1.256.198)</u>	<u>(1.480.433)</u>
(-) Imposto de Renda	(14.170)	(3.194)
(-) Contribuição Social	(7.552)	(4.728)
(=) Lucro / (Prejuízo) do exercício	<u>(1.277.921)</u>	<u>(1.488.354)</u>

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A**CNPJ: 13.170.936/0001-02****Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (em Reais)**

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	575.731	-	(1.056.275)	(480.544)
Resultado líquido do exercício	-	-	(1.488.354)	(1.488.354)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	575.731	-	(2.544.629)	(1.968.899)
Resultado líquido do exercício	-	-	(1.277.921)	(1.277.921)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	575.731	-	(3.822.550)	(3.246.819)