

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	47.860.395,83D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.389.126,51D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	12.926,06D
7	1.1.10.2	BANCOS CONTA MOVIMENTO	65,64D
10	1.1.10.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	12.860,42D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	1.376.200,45D
28	1.1.30.01	IRPJ / IRRF A RECUPERAR	3,42D
1037	1.1.31.9	VALORES A RECEBER - INDENIZAÇÃO - DESAPROPRIAÇÃO	1.376.197,03D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	46.471.269,32D
88	1.2.2	INVESTIMENTOS	46.225.436,03D
971	1.2.20.8	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	46.225.436,03D
111	1.2.3	IMOBILIZADO	245.833,29D
122	1.2.30.5	CULTURA PERM. EM FORMAÇÃO (EUCALIPTO)	245.515,82D
600	1.2.30.8	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	1.726,76D
125	1.2.30.9	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	1.409,29C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
149	2	PASSIVO	47.860.395,83C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	44.216.872,83C
164	2.1.3	FORNECEDORES	413,00C
165	2.1.30.1	FORNECEDORES	413,00C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.998,96C
170	2.1.40.1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.998,96C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	17.877,65C
186	2.1.50.1	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	8.299,05C
190	2.1.50.2	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2.648,65C
193	2.1.50.3	PROVISÕES	6.929,95C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	22.231,31C
202	2.1.60.2	CONTAS A PAGAR	5.617,22C
206	2.1.60.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	16.614,09C
207	2.1.7	OUTRAS EXIGIBILIDADES	44.172.351,91C
208	2.1.70.1	DIVIDENDOS A PAGAR - Lei 15.270/2025	44.172.351,91C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.643.523,00C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	3.594.023,00C
244	2.3.10.1	CAPITAL SUBSCRITO	3.594.023,00C
249	2.3.2	ADIANTº FUTURO AUMENTO CAPITAL - AFAC	49.500,00C
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00
265	2.3.50.1	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	41,49C
915	2.3.50.2	LUCROS ACUMULADOS	714.263,74C
916	2.3.50.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	714.305,23D

RIO DE JANEIRO, 31 de Dezembro de 2025

LUIZ ROBERTO CHARNAUX SERTÃ JÚNIOR
ADMINISTRADOR
743.485.157-00

SANDRA AVELAR
Contador
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-093254/O-0
CPF/ME: 323.326.886-68

CLAUDIO LIMA CHARNAUX SERTÃ
ADMINISTRADOR
667.192.837-15