

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025**

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025**

Conteúdo

Balanço patrimonial

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Balanço patrimonial
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
	Nota explicativa	2025		Nota explicativa	2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2	31.000	Fornecedores e outras contas a pagar		522
Outros ativos		6.465	Obrigações sociais e trabalhistas		29
		<u>37.465</u>	Impostos, taxas e contribuições		24
			Imposto de renda e contribuição social		82
					<u>657</u>
Não circulante			Não circulante		
Ativo financeiro da concessão	3	401	Tributos sobre contraprestação		53
Impostos a recuperar		9	Tributos diferidos		21
		<u>410</u>			<u>74</u>
Imobilizado		-	Patrimônio líquido		
		-	Capital social	4 (a)	36.869
			Lucros líquidos/(prejuízos) acumulados		275
			Ajuste de avaliação patrimonial		-
					<u>37.144</u>
Total do ativo		<u><u>37.875</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>37.875</u></u>
As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.					

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Demonstrações do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota explicativa	2025
		12 meses
Receita líquida	5	348
Custos de construção da infraestrutura	6 (a)	(287)
Lucro bruto		61
Despesas		
Gerais e administrativas	7	(130)
		(130)
Lucro antes do resultado financeiro		(69)
Receitas financeiras	8	501
Despesas financeiras	8	(25)
Resultado financeiro, líquido		476
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		407
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido		(132)
Resultado líquido do período		275
Número de ações		73.738
Lucro líquido por ações - R\$		0,00

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

	2025
Lucro líquido do período	<u>275</u>
Total do resultado abrangente	<u><u>275</u></u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social		Lucros líquidos/(prejuízos) acumulados	Total
	Capital Subscrito	(-) Capital a Integralizar		
Subscrição de capital	73.738	(73.738)	-	-
Integralização de capital	-	36.869	-	36.869
Lucro líquido do período	-	-	275	275
Saldos em 31 de dezembro de 2025	73.738	(36.869)	275	37.144

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		407
Ajustes para reconciliar o resultado do período com recursos provenientes de atividades operacionais:		
Receita de construção		(401)
Tributos sobre atualização do ativo financeiro		53
		<u>59</u>
Aumento líquido/(redução) nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar		(9)
Outros ativos		(6.464)
Fornecedores e outras contas a pagar		522
Obrigações sociais e trabalhistas		29
Impostos, taxas e contribuições		106
Caixa proveniente das operações		<u>(5.757)</u>
Imposto pagos (IR e CSLL)		(112)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		<u>(5.869)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital		36.869
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		<u>36.869</u>
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa		<u><u>31.000</u></u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período		31.000
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa		<u><u>31.000</u></u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Caxias do Sul, Rio Grande do Sul, constituída em 16 de outubro de 2025. A Companhia tem como objeto social a exploração da concessão administrativa para realização das obras e serviços não pedagógicos de 31 unidades de ensino da rede municipal de educação básica do município de Caxias do Sul, durante o prazo de 25 anos estabelecido no Edital de Licitação da concorrência internacional nº 080/2025 e no instrumento firmado entre o Município de Caxias do Sul por intermédio da Secretaria Municipal de Educação (“Poder Concedente”) e a Companhia.

A concessão administrativa inclui os serviços de construção de toda a infraestrutura das unidades de ensino e a disponibilização do mobiliário e equipamentos necessários, além da operação da infraestrutura depois de executada toda a obra. Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia e o Poder Concedente encontravam-se em fase de cumprimento das condições precedentes necessárias à eficácia do contrato.

A operação da concessão administrativa inclui serviços de vigilância eletrônica, utilidades, tecnologia da informação, higiene e limpeza, lavanderia e rouparia, manutenção e conservação predial e de ativos, jardinagem, controle de pragas e demais serviços administrativos na forma regulada pelo contrato.

2. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2025</u>
Caixa e bancos	1
Aplicações financeiras (i)	30.999
	<u>31.000</u>

(i) Referem-se certificados de depósito bancário (CDBs), que buscam remuneração de 100% do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”), com liquidez imediata em dezembro de 2025.

3. Ativo financeiro da concessão

A mensuração desse ativo financeiro envolve julgamentos relevantes e premissas econômicas, especialmente relacionadas à projeção de fluxos de caixa futuros e à definição da taxa de desconto, a qual incorpora, entre outros fatores, expectativas de inflação.

Nesse contexto, a Companhia realiza análises de sensibilidade com o objetivo de avaliar os potenciais impactos de variações razoavelmente possíveis nessas premissas sobre o valor contábil do ativo financeiro de concessão.

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (Valores expressos em milhares de Reais)

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possui o montante a receber de R\$ 401 mil referente aos serviços prestados da Concessão.

O saldo do ativo financeiro da concessão compreende as parcelas citadas a seguir:

	<u>2025</u>
Direitos a faturar (i)	401
Ativo circulante	-
Ativo não circulante	401

- (i) Compreende a receita de infraestrutura calculada com base no custo de construção total incorrido, acrescido de margem de construção. O montante reconhecido é registrado como ativo financeiro, correspondente ao direito incondicional de receber caixa do Poder Concedente, sendo subsequentemente atualizado pela aplicação da taxa de juros efetiva (taxa de atualização do ativo financeiro), conforme requerido pela ICPC 01 e CPC 48.

Considerando a natureza do ativo financeiro de concessão – que representa um direito contratual incondicional de recebimento de caixa de um ente público – a Administração entende que o risco de inadimplência é baixo.

4. Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social e a composição acionária da Companhia estão representadas conforme a seguir.

Acionistas	<u>2025</u>		
	Capital	Ações nominativas	Participação (%)
Jope Infraestrutura Social Brasil S.A	12.291	24.584.351	33,34
Infra Social Participações S.A	12.289	24.576.977	33,33
4Um Infra Social Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura de Responsabilidade Limitada	12.289	24.576.977	33,33
	<u>36.869</u>	<u>73.738.305</u>	<u>100</u>

	<u>2025</u>
Capital Subscrito	73.738
(-) Capital a integralizar	(36.869)
Capital Social	<u>36.869</u>

SPE JOPE ISB INOVA CXS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

5. Receitas líquidas

	<u>2025</u>
Receita de construção	401
Impostos e deduções sobre receitas	(53)
	<u>348</u>

6. Custos dos serviços prestados

a. Custos de construção da infraestrutura

	<u>2025</u>
Serviços de terceiros	(238)
Mão de obra	(49)
	<u>(287)</u>

7. Despesas gerais e administrativas

	<u>2025</u>
Despesas com pessoal	(56)
Serviços de terceiros	(66)
Despesas Administrativas	(8)
	<u>(130)</u>

8. Resultado financeiro, líquido

	<u>2025</u>
Receitas financeiras	
Rendimento de aplicação financeira	502
	502
Despesas financeiras	
Juros e multa por atraso	(2)
Outras despesas financeiras	(23)
	<u>(25)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>477</u>

Diretoria Executiva
Ruz Gonzalez Romero
CEO - Chief Executive Officer

Responsável Técnico
Gabriel de Toledo Silva
Contador CRC-MG 133290/O