

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2025 (Em milhares de reais - R\$)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Diretoria.

Notas Explicativas

Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em milhares de Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria

Abrão Muszkat

Valter Rabotzke Junior

William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Controladora		Consolidado		PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTES					CIRCULANTES				
Caixa e equivalentes de caixa	182	351	539	852	Fornecedores	8	-	108	26
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	76	76	Impostos, taxas e contribuições a recolher	2	1	7	3
Partes relacionadas	3.300	2.040	3.398	2.316	Partes relacionadas	1.082	1.089	-	1.529
Impostos a recuperar	27	25	87	83	Total dos passivos circulantes	1.092	1.090	115	1.558
Outros créditos	-	-	416	279	NÃO CIRCULANTES				
Total dos ativos circulantes	3.509	2.416	4.516	3.606	Provisão para patrimônio líquido negativo de control	923	1.575	-	-
NÃO CIRCULANTES					Partes relacionadas	2.581	-	4.129	21
Investimentos	1.022	1.808	-	-	Provisão para riscos processuais	17	15	418	420
Total dos ativos não circulantes	1.022	1.808	-	-	Total dos passivos não circulantes	3.521	1.590	4.547	441
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
					Capital social	3.236	4.736	3.236	4.736
					Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.318)	(3.192)	(3.318)	(3.192)
					Patrimônio líquido atribuível a proprietários da controladora	(82)	1.544	(82)	1.544
					Participação de não controladores	-	-	(64)	63
					Total do patrimônio líquido	(82)	1.544	(146)	1.607
Total dos Ativos	4.531	4.224	4.516	3.606	Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido	4.531	4.224	4.516	3.606
						-	-	-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador
William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA LÍQUIDA	-	-	-	18
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	-	(79)
LUCRO BRUTO	-	-	-	(61)
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas gerais e administrativas	(8)	(115)	(91)	(302)
Resultado de equivalência patrimonial	(142)	(126)	-	-
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	(2)	-	(214)	23
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(152)	(241)	(305)	(340)
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas financeiras	36	48	71	77
Despesas financeiras	(1)	(1)	(9)	(8)
	35	47	62	69
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(117)	(194)	(243)	(271)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(9)	(11)	(17)	(18)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(126)	(205)	(260)	(289)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL A				
Proprietários da controladora			(126)	(205)
Participação de não controladores			(134)	(84)

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(126)	(205)	(260)	(289)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(126)</u>	<u>(205)</u>	<u>(260)</u>	<u>(289)</u>
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL A				
Proprietários da controladora			(126)	(205)
Participação de não controladores			(134)	(84)

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Capital social a integralizar	Lucros (Prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Participação de não controladores	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	4.736	-	(2.987)	1.749	154	1.903
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	(7)	(7)
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(205)	(205)	(84)	(289)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	4.736	-	(3.192)	1.544	63	1.607
Redução de capital	(1.500)	-	-	(1.500)	-	(1.500)
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	7	7
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(126)	(126)	(134)	(260)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	3.236	-	(3.318)	(82)	(64)	(146)

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(117)	(194)	(243)	(271)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição				
Resultado de equivalência patrimonial	142	126	-	-
Provisão para riscos processuais	2	1	(2)	36
Redução (aumento) nos ativos operacionais:				
Contas a receber de clientes	-	-	-	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	-	78
Impostos a recuperar	(2)	13	(4)	13
Partes relacionadas	(1.260)	(124)	(1.082)	4
Outros créditos	-	-	(137)	(32)
Adiantamentos diversos	-	-	-	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Fornecedores	8	-	82	(14)
Impostos, taxas e contribuições a recolher	1	(1)	4	-
Partes relacionadas	2.574	(30)	2.579	31
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Caixa aplicado nas operações	1.348	(209)	1.197	(155)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(9)	(11)	(17)	(18)
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	-	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	1.339	(220)	1.180	(173)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aporte e adiantamento para futuro aumento de capital de controladas, líquido de devoluções	-	-	-	-
Movimentação no capital das controladas	(8)	16	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	(8)	16	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Partes relacionadas	-	-	-	-
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	-	-	7	(7)
Redução de capital	(1.500)	-	(1.500)	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	(1.500)	-	(1.493)	(7)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(169)	(204)	(313)	(180)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	351	555	852	1.032
No fim do exercício	182	351	539	852
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(169)	(204)	(313)	(180)
	-	-	-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1