

GUARANI TRIO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	441.599	148.123	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	1.425	-
Clientes a receber	3.351	7.917	Obrigações tributárias	6.574	4.118
Estoque de Imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	444.950	156.039	Outros passivos	-	-
				7.999	4.118
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	380	897
Clientes a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Dividendos a pagar	255.424	-
AFAC	-	-	AFAC	158.338	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		414.142	897
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	30.450	Patrimônio líquido		
	-	30.450	Capital social	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(104.388)	60.203
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	127.197	121.272
				22.809	161.475
Total do Ativo	444.950	186.489	Total do passivo	444.950	186.489

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GUARANI TRIO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	155.550	145.793
Impostos Sobre a Receita	(5.678)	(5.321)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	149.872	140.472
Costo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	149.872	140.472
Despesas gerais e administrativas	(30.180)	(28.335)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(223)	(216)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	(357)	15.296
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(30.760)	(13.255)
Receitas financeiras	26.496	7.111
Despesas financeiras	(107)	(151)
Resultado financeiro	26.390	6.959
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	145.502	134.175
Provisão para impostos correntes	(18.656)	(13.748)
Provisão para impostos diferidos	351	845
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	127.197	121.272

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1