

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

### **1. Contexto Operacional**

A BEM MEDICAL IMÓVEIS S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Porto Alegre – RS, constituída em 14 de junho de 2024.

A Companhia tem por objeto social a participação em outras sociedades (holding de instituições não financeiras), a compra e venda de imóveis próprios e a exploração de imóveis próprios por meio de locação.

### **2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e os pronunciamentos do CPC.

As demonstrações foram preparadas com base no regime de competência e estão apresentadas em reais (R\$), moeda funcional da Companhia.

### **3. Principais Práticas Contábeis**

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com alta liquidez e risco insignificante de mudança de valor.

#### **b) Aplicações financeiras**

Registradas ao custo acrescido dos rendimentos ou ao valor justo, quando aplicável.

#### **c) Imóveis**

Registrados ao custo de aquisição, classificados conforme destinação.

#### **d) Investimentos**

Avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

#### **e) Receitas**

Reconhecidas conforme transferência de controle.

#### **f) Provisões**

Reconhecidas quando há obrigação provável.

#### **4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa: R\$ 9.000,00

Bancos: R\$ 14.764,21

**Total: R\$ 23.764,21**

#### **5. Outros Créditos**

Valores a receber de partes relacionadas e IRRF a compensar.

#### **6. Imóveis**

Aquisição de imóveis e terrenos no exercício.

#### **7. Investimentos**

Participações em controladas com reconhecimento por equivalência patrimonial, inclusive com saldos negativos registrados conforme normas.

#### **8. AFAC**

Valores recebidos para aumento de capital ainda não formalizado.

#### **9. Eventos Subsequentes**

Não houve eventos relevantes.