

GUARANI TRIO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

Ativo	dezembro, 2024	dezembro, 2023	Passivo	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	148.123	40.829	Fornecedores	-	1.302
Impostos a recuperar	-	1.942	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	7.917	18.917	Obrigações tributárias	4.118	2.710
Estoque de imóveis a comercial	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	156.039	61.688	Outros passivos	4.118	15.760
					19.792
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	897	2.143
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		897	2.143
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	30.450	20.450	Patrimônio líquido		
	30.450	20.450	Capital social	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	60.203	25.512
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	121.272	34.691
				181.475	60.203
Total do Ativo	186.489	82.138	Total do passivo	186.489	82.138

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GUARANI TRIO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	145.793	105.617
Impostos Sobre a Receita	(5.321)	(3.855)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	140.472	101.762
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	140.472	101.762
Despesas gerais e administrativas	(28.335)	(38.041)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(216)	(16.317)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	15.296	(5.473)
Despesas	(13.255)	(59.831)
Receitas financeiras	7.111	2.486
Despesas financeiras	(151)	(1.018)
Resultado financeiro	6.959	1.468
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	134.175	43.398
Provisão para impostos correntes	(13.748)	(7.255)
Provisão para impostos diferidos	845	(1.453)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	121.272	34.691

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1