

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Conteúdo

- Balanço Patrimonial
- Demonstração do Resultado
- DMPL

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A

CNPJ: 13.170.936/0001-02

Balancos Patrimoniais

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (em Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Circulante			Circulante		
Disponíveis	763.587	2.737.766	Fornecedores nacionais	13.039	11.599
Clientes Cyrela	1.175.670	2.057.227	Obrigações tributárias	15.375	5.189
Terrenos a comercializar	1.602.748	1.409.949	Dividendos a pagar	2.756.543	4.250.660
Impostos a recuperar	48.068	34.603	Conta corrente Cyrela	1.152.816	987.840
	<u>3.590.072</u>	<u>6.239.544</u>	Adiantamento de clientes	1.109.652	1.356.625
			Impostos diferidos	79.123	138.452
				<u>5.126.548</u>	<u>6.750.365</u>
Não circulante			Não circulante		
Conta corrente DAA	5.369	15.143	Impostos diferidos	19.103	33.401
Conta corrente DSA	3.010	47.346	Provisão para contingências	1.983.474	1.983.474
Clientes Cyrela	283.855	496.307		<u>2.002.577</u>	<u>2.016.875</u>
	<u>292.234</u>	<u>558.796</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	575.731	575.731
			Lucros/Prejuízos acumulados	(3.822.550)	(2.544.629)
				<u>(3.246.819)</u>	<u>(1.968.899)</u>
Total do ativo	<u>3.882.306</u>	<u>6.798.341</u>	Total do passivo e do patrimônio líquido	<u>3.882.306</u>	<u>6.798.341</u>

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A**CNPJ: 13.170.936/0001-02****Demonstrações do resultado****Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em Reais)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de loteamento	450.838	272.893
(-) Distratos	(648.245)	(1.119.301)
(-) Impostos	39.931	49.776
(=) Receita líquida de vendas	<u>(157.476)</u>	<u>(796.632)</u>
(-) Custo Imóveis vendidos	(473.710)	(251.894)
(=) Lucro bruto	<u>(631.186)</u>	<u>(1.048.527)</u>
(+/-) Despesas / receitas operacionais	<u>(917.729)</u>	<u>(486.990)</u>
Despesas com vendas	(13.724)	-
Gerais e administrativas	(661.497)	(341.554)
Despesas tributárias	(242.508)	(145.436)
Outras receitas operacionais		
(=) Resultado antes dos efeitos financeiros	<u>(1.548.915)</u>	<u>(1.535.517)</u>
(-) Despesas financeiras	(4.572)	(3.921)
(-) Receitas financeiras	297.289	59.005
(=) Resultado antes das provisões tributárias	<u>(1.256.198)</u>	<u>(1.480.433)</u>
(-) Imposto de Renda	(14.170)	(3.194)
(-) Contribuição Social	(7.552)	(4.728)
(=) Lucro / (Prejuízo) do exercício	<u>(1.277.921)</u>	<u>(1.488.354)</u>

SPE DIA - DIAMANTINO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO S.A**CNPJ: 13.170.936/0001-02****Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (em Reais)**

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuizos Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	575.731	-	(1.056.275)	(480.544)
Resultado líquido do exercício	-	-	(1.488.354)	(1.488.354)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	575.731	-	(2.544.629)	(1.968.899)
Resultado líquido do exercício	-	-	(1.277.921)	(1.277.921)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	575.731	-	(3.822.550)	(3.246.819)

SPE DIA DIAMANTINO INCORPORACAO E ADMINISTRAÇÃO

Frederico Diamantino Bonfim e Silva

Socio

CPF: 793.503.136-34

Marcus Aparecido Lopes

Contador

CRC 1SP173.886/O-4