

## ENGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

Ativo	dezembro, 2024	dezembro, 2023	Passivo	dezembro, 2024	dezembro, 2023
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	8.408.058	4.959.619	Fornecedores	1.412	-
Impostos a recuperar	13.451	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	10.164.451	4.696.815	Obrigações tributárias	121.275	69.301
Estoque de imóveis a comercial	45.000	45.000	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	122.108	255.850	Adiantamento de clientes	281.982	492.397
Outros créditos	<b>18.753.068</b>	<b>9.957.284</b>	Partes relacionadas	-	-
			Outros passivos	<b>404.669</b>	<b>561.698</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	649.987	283.325
Clientes a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<b>649.987</b>	<b>283.325</b>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	4.942.209	3.803.309	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<b>4.942.209</b>	<b>3.803.309</b>	Capital social	248.800	248.800
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	12.666.770	7.215.461
<b>Total do Ativo</b>	<b>23.695.277</b>	<b>13.760.593</b>	Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	9.725.051	5.451.309
			<b>Total do passivo</b>	<b>23.695.277</b>	<b>13.760.593</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## ENGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	10.119.832	5.664.752
Impostos Sobre a Receita	(369.374)	(236.085)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>9.750.458</b>	<b>5.428.667</b>
Custo dos serviços vendidos	(133.742)	(106.868)
<b>Lucro bruto</b>	<b>9.616.717</b>	<b>5.321.799</b>
Despesas gerais e administrativas	(18.591)	(18.373)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(277)	(352)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	17.954	29.635
<b>Despesas</b>	<b>(914)</b>	<b>10.910</b>
Receitas financeiras	616.324	427.783
Despesas financeiras	(10.197)	(3.111)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>606.128</b>	<b>424.672</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>10.221.931</b>	<b>5.757.381</b>
Provisão para impostos correntes	(337.466)	(216.290)
Provisão para impostos diferidos	(159.414)	(69.782)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>9.725.051</b>	<b>5.451.309</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1