

# **Demonstrações Financeiras**

**InterCement Atividades Imobiliárias S.A**

31 de dezembro de 2025

## InterCement Atividades Imobiliárias S.A

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	13.279	11.069	Fornecedores	226	282
Contas a Receber	34.189	926	Impostos e contribuições a recolher	577	867
Partes relacionadas	210	210	Adiantamento de clientes	22	174
Imposto Retido	119	31	Partes relacionadas	570	572
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>47.797</b>	<b>12.236</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.395</b>	<b>1.895</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Outros créditos	1.675	2.327	Provisão Conservação Meio Ambiente LP	3.961	3.811
Contas a Receber LP	-	1.463	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.961</b>	<b>3.811</b>
Propriedade para Investimento Imobilizado	433	433			
Imobilizado	2.596	36.021	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>4.704</b>	<b>40.244</b>	Capital social	45.639	45.639
			Reserva de Lucros	1.588	1.588
			Prejuízos acumulados	(82)	(453)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>47.145</b>	<b>46.774</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>52.501</b>	<b>52.480</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>52.501</b>	<b>52.480</b>

Leonardo Teixeira Vaz  
Contador CRC 1SP 259003/O-0

## InterCement Atividades Imobiliárias S.A

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por ação)

	31.12.2025	31.12.2024
Receita líquida de vendas	(14.332)	1.017
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(961)	(1.956)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	15.944	415
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<u>651</u>	<u>(525)</u>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	1.584	1.524
Despesas financeiras	(155)	(185)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>1.429</u>	<u>814</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	<u>(1.709)</u>	<u>(1.267)</u>
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<u>371</u>	<u>(453)</u>
(Prejuízo) Lucro por ação - básico/diluído	0,01	(0,02)

---

Leonardo Teixeira Vaz  
Contador CRC 1SP 259003/O-0

## InterCement Atividades Imobiliárias S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reservas de Lucros Reserva Legal	Lucros/Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>45.039</b>	<b>1.588</b>	-	<b>47.227</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(453)	(453)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>45.639</b>	<b>1.588</b>	<b>(453)</b>	<b>46.774</b>
Lucro líquido do exercício			371	371
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025</b>	<b>45.639</b>	<b>1.588</b>	<b>(82)</b>	<b>47.145</b>

---

Leonardo Teixeira Vaz  
Contador CRC 1SP 259003/O-0